



Zápis č. 18 z 18. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 26. 2. 2018

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 5 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 9. 2. 2018 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny je přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Vávru a ověřovatele Darinu Duškovou a Veroniku Zirklovou. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Per Vávra a ověřovatelé Darina Dušková a Veronika Zirklová.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl zrušení bodu č. 6 – schválení výběru dodavatele čerpacích stanic pro tlakové přípojky z důvodu nekompletnosti podkladů pro rozhodnutí. Tento bod by měl být schválen včetně celého systému investování obce včetně smlouvy s občany o zapůjčení. Z časových důvodů některé podklady ještě nebyly dokončeny a tak navrhuji, aby tento bod byl odsouhlasen komplexně na příštím zasedání. Dále navrhl vložení bodu č. 3 - schválení nápravných opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017, bodu č. 8 – schválení přistoupení k soudnímu řízení 3C 72/2017 o vydání pozemku 67/5, bodu č. 9 – schválení dohody o provedení práce zastupitele Luboše Novotného, bodu č. 10 – schválení rozsahu pravomocí starosty při provádění RO a bodu č. 11 – schválení RO č.8/2017 a č.1/2018

Celý program tedy zní:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017 vč. zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2017
- 3) Schválení nápravných opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
- 4) Schválení účetní uzávěrky obce za rok 2017

- 5) Schválení OZV 1/2018 o místním poplatku za provoz systému odpadového hospodářství
- 6) Schválení dodatku č. 20 se spol. Rumpold – P s.r.o.
- 7) Schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemku č.p. 126/2 a části poz. č.p. 126/1
- 8) Schválení přistoupení k soudnímu řízení 3C 72/2017 o vydání pozemku 67/5
- 9) Schválení dohody o provedení práce zastupitele Luboše Novotného
- 10) Schválení rozsahu pravomocí starosty při provádění RO
- 11) Schválení RO č. 8/2017 a č.1/2018
- 12) Různé

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.
Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017 vč. zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2017

Důvodová zpráva: Jde o účetní dokument obce za rok 2017. Jsou zde detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Oba tyto dokumenty byly povinně vyvěšeny na úřední desce i na webu obce po dobu 15 dnů jako povinná informace. Z tohoto dokumentu je patrné, že obec v roce 2017 po odečtení vlivu dotací hospodařila s přebytkem (úsporou) 1,7 mil Kč. Jelikož nebyly zjištěny v hospodaření obce závažné finanční chyby nebo nedostatky, z nichž by se měla vyvozovat finanční nebo rozpočtová opatření, zastupitelstvo by mělo přijmout závěrečný účet bez výhrad.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly

Předsedající dal hlasovat o schválení závěrečného účtu obce za rok 2017

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2017 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2017.

3. Schválení nápravných opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Důvodová zpráva: Při kontrole hospodaření obce dne 1. 2. 2018 byly zjištěny chyby v tomto rozsahu:

Chyba č.1 – Obec neúčtovala k datu účetního případu na účtu 432 o převodu hospodářského výsledku za rok 2016 ve výši Kč 1 701 521,30

Chyba č. 2 – Záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, a to konkrétně u Nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2017, ve které obec pronajímá nebytové prostory v č.p. Karlická 127, na p.č. 206 v k.ú. Vonoklasy

Obec proto musí přijmout opatření k nápravě těchto chyb. Opatření má formu usnesení.

Usnesení by bylo formulováno takto:

U chyby č. 1 se jedná o zpoždění převodu hospodářského výsledku ve výši 1 701 521, 30 o jeden den. Obecní úřad učinil opatření formou napomenutí tak, aby k tomuto pochybení v příštích letech nedošlo.

U chyby č. 2 se jednalo o chybný výklad zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že se jednalo o faktické prodloužení stávajícího úspěšného nájemního vztahu, který končil jen dobou splatnosti smlouvy, se zastupitelstvo mylně domnívalo, že se nejedná o nový nájemný vztah. Zastupitelstvo mohlo tento nájemný vztah prodloužit formou dodatku, ale vzhledem k tomu, že v původní smlouvě byly formální nedostatky a chyběly některé pasáže, které se týkají prostor bistra prodejny, obec navrhla smlouvu novou a upravenou.

Další návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení nápravných opatření ve výše uvedeném znění.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje nápravná opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2017 takto :

U chyby č. 1 se jedná o zpoždění převodu hospodářského výsledku ve výši 1 701 521, 30 o jeden den. Obecní úřad učinil opatření formou napomenutí tak, aby k tomuto pochybení v příštích letech nedošlo.

U chyby č. 2 se jednalo o chybný výklad zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že se jednalo o faktické prodloužení stávajícího úspěšného nájemního vztahu, který končil jen dobou splatnosti smlouvy, se zastupitelstvo mylně domnívalo, že se nejedná o nový nájemný vztah. Zastupitelstvo mohlo tento nájemný vztah prodloužit formou dodatku, ale vzhledem k tomu, že v původní smlouvě byly formální nedostatky a chyběly některé pasáže, které se týkají prostor bistra prodejny, obec navrhla smlouvu novou a upravenou.

4. Schválení účetní uzávěrky obce za rok 2017

Důvodová zpráva:

Jde o další účetní dokument obce za rok 2017. Jsou zde opět detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby. Jedná se konkrétně o podrobnou tabulku Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu dle Ministerstva financí Fin 2-12M za rok 2017. Ostatní části dokumentu se týkají hmotného a nehmotného majetku ve vlastnictví obce a ostatních účetních položek. Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce jako povinná informace.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení účetní uzávěrky za rok 2017.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2017 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.

5. Schválení OZV č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému odpadového hospodářství

Průvodní zpráva: Každý rok obec stanoví výši poplatku za „odvoz sběrných odpadových nádob – popelnic“. Tento poplatek je vypočítáván z celkových nákladů obce na provozování sběru komunálního odpadu za rok 2017. Pro rok 2018 byl poplatek vypočítán a stanoven na částku 590,- Kč / os. Jelikož je výpočet poplatku součástí OZV jako příloha musí se schválit celá OZV znovu.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení OZV č.1/2018

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č.1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

6. Schválení dodatku č. 20 se spol. Rumpold – P s.r.o.

Průvodní zpráva: Tento dodatek je každoročně předkládán ke schválení a doplňuje generální smlouvu se spol. Rumpold na svoz komunálního odpadu obce Vonoklasy na rok 2017. Ceny za svoz v dodatku zůstávají ve výši roku 2017.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení podepsání dodatku č. 20 se spol. Rumpold

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 20 se spol. Rumpold – P s.r.o.

7. Schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemku č.p. 126/2 a části pozemku č.p. 126/1

Průvodní zpráva: Vzhledem k tomu, že obec plánuje hospodařit a udržovat lokalitu zvanou „třešňovka na Obcinách“ na poz. 126/1 zbývá v logice věci ještě údržba ostatních okolních ploch v majetku obce. Jedná se o poz. 126/2 a část poz. 126/1 v celkové ploše cca 4 ha. Obec se rozhodla vyhlásit záměr na pronájem a využití těchto ploch s těmito podmínkami: Plochy budou využity v souladu s ÚP Vonoklasy, tzn. že bude zachován charakter využití pozemku (louka, pole, pastvina), že bude zachována prostupnost krajiny (v případě pastevních ohradníků budou použity mobilní) atd. Obec ponechá na zájemci navrhované využití vč. navržené výše nájemného. Obec si vyhrazuje právo na schválení zájemce dle vlastního uvážení.

Bližší parametry a podmínky budou zpracovány na záměru obce.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly uplatněny.

Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemku č.p. 126/2 a 126/1.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku č.p. 126/2 a části pozemku č.p. 126/1, k.ú. Vonoklasy.

8. Schválení přistoupení obce k soudnímu řízení 3C 72/2017 o vydání pozemku 67/5

Průvodní zpráva: Jedná se o soudní řízení o vydání pozemku 67/5 na kterém se nachází obecní vodárna V Želebici vč. vrtů, vodovodní sítě a další. Majitelem pozemku je ČR a soudní řízení se týká o vydání tohoto pozemku jako náhradní pozemek při restitučních nárocích jinému subjektu. I když je dle § 6 zákona 503/2012 o Státním pozemkovém úřadu tento pozemek vyloučen z převodu na jiný subjekt se obec rozhodla vstoupit do soudního řízení jako vedlejší účastník za účelem pojit si své zájmy – tzn. nevydání pozemku jiné osobě a naopak přistoupit o jednání o bezúplatném převodu nebo koupi.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly uplatněny.

Předsedající dal hlasovat o schválení přistoupení obce k soudnímu řízení 3C 72/2017

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje přistoupení obce k soudnímu řízení 3C 72/2017 o vydání pozemku 67/5, k.ú. Vonoklasy.

9. Schválení dohody o provedení práce zastupitele Luboše Novotného

Průvodní zpráva: Dle novely č. 99/2017 zákona o obcích se mění i povinnost schválit zastupitelstvem i pracovněprávní vztahy zastupitelů s obcí. Jedná se o případ dlouholetého zastupitele, dlouholetého místostarosty i bývalého starosty Luboše Novotného. Nad rámec zastupitelského mandátu i funkce předsedy technické komise vykonává v obci i funkci správce veřejného osvětlení, veřejné dopravy, technické pohotovosti v případech havárií a jiné činnosti technického rázu v rámci údržby obce. V neposlední řadě vykonává organizačně poradenskou činnost týkající se provozu pro stávající vedení obce. Jeho činnost je přímo podřízena starostovi obce. Navrhují proto zastupitelstvu schválit celoroční dohodu o provedení práce s L. Novotným ve výši 5 500,- Kč měsíčně.

Jiné návrhy nebo připomínky uplatněny nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení dohody o provedení práce se zastupitelem L. Novotným

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Novotný)

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání dohody o provedení práce se zastupitelem Lubošem Novotným ve výši 5 500,- Kč měsíčně za práci pro obec nad rámec zastupitelské činnosti.

10. Schválení rozsahu pravomocí starosty v pozici rady obce při provádění RO

Průvodní zpráva: Vzhledem k tomu, že finanční pohyby v rozpočtu (rozpočtové opatření) je nutné schválit vždy před danou finanční operací je potřeba větší „pružnosti“ při tvoření rozpočtových opatření. Je tedy více než účelné svěřit schválení rozpočtových opatření starostovi v pozici rady obce tak, aby správnost a posloupnost celého procesu byla zachována. Tato pravomoc je dána § 102 zákona 128/2000 Sb (zákon o obcích). Pravomoc by byla omezena na RO do celkové výše 400 000,-Kč a na skutečnost, že nesmí dojít k navýšení rozpočtu. Samozřejmostí je, že RO zastupitelstvo schválí na nejbližším možném setkání, pokud k RO dojde. Tato pravomoc se schvaluje na rok 2018.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly uplatněny.

Předsedající dal hlasovat o schválení rozsahu pravomocí starosty v pozici rady obce při provádění RO

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) rozsah pravomocí starosty obce v pozici rady obce k provádění rozpočtových opatření takto:

- a) změny v jednotlivých paragrafech nesmí překročit částku 400 000,- Kč jak na straně výdajové, tak na straně příjmové
- b) změny nesmí vyvolat další nároky na finanční prostředky obce, tzn., že nedojde k navýšení rozpočtu.

Zastupitelstvo si vyhrazuje tato RO zpětně schválit na svém nejbližším zasedání.

11. Schválení RO č.8/2017 a č.1/2018

Průvodní zpráva: RO č. 8/2017 a 1/2018 zohledňují změny v rozpočtové skladbě. Jde o změny v položkách na konci roku 2017, kdy dochází ke korekci všech položek a paragrafů na skutečný stav k poslednímu dni v roce. Další změny se týkají jiného zaúčtování položky veřejné dopravy, která byla přesunuta na nový paragraf a dotací na volbu prezidenta republiky. Rozpočtová opatření byla odsouhlasena starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 8 ze 13. zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly uplatněny.

Předsedající dal hlasovat o schválení RO č. 8/2017 a 1/2018

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017 a č. 1/2018.

12. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Debatu započala Veronika Zirklová s dotazem na kauzu odpojení el. energie v hostinci. Petr Vávra seznámil přítomné s průběhem řešení problému a přepisu elektroměru na obec. Předsedající konstatoval, že prostory jsou stále bez el. proudu a termín znovuzapojení se musí řešit urgentně.

Jan Lehning poznamenal, že by byla vhodná doba na zlepšení interiéru hostince. Předsedající odpověděl, že to obec má dlouhodobě v plánu a zastupitelstvo má již nějakou představu o řešení. Dále obec počítá s výmalbou prostor a dalšími úpravami.

Tomáš Matýsek se zeptal, zda existuje nějaká smlouva s majitelem billboardu na kraji obce a dále navrhl jeho odstranění. Předsedající slíbil, že tuto záležitost prošetří.

Dále se debata posunula k tématu vzhledu obce a umístění sběrných nádob na tříděný odpad U Kapličky. Padlo několik názorů: V ul. V Modříní pod vodárnou nebo nad kapličkou P. Marie nebo na konci ulice Ke strouze. Zastupitelstvo konstatovalo, že se tento problém musí výhledově řešit.

Dále se debata posunula k plánovanému umístění sběrných nádob v lokalitě Na Vysoké. Veronika Zirklová informovala, že místní obyvatelé v této lokalitě s plánovaným řešením nesouhlasí a vyhovuje jim stávající systém vyvážení pytlů. Předsedající odpověděl, že je to ale na úkor obce a že se jedná o nadstandardní službu.

Jan Lehning se zeptal na řešení úseku obecní komunikace v lokalitě Ve Strouze. Předsedající odpověděl, že se obec pokusila o jednání s majitelkou sousedních pozemků o legální vyřešení posunu katastrálních hranic cesty dle stávajícího stavu, ale zatím bez výsledku. Komunikace se tak zatím bude používat stávajícím způsobem, tzn. přirozeným napojením stávající cesty, odkloněné od skutečných katastrálních hranic na cestu úvozovou v lesním porostu, která je už dle katastrálních hranic v pořádku. O radikálním řešení tj. navrácení cesty do svých původních katastrálních hranic obec zatím neuvažuje, neboť to považuje za extrémní řešení.

Poté se přítomní ještě zabývali dalšími drobnějšími problémy vzhledu a fungování obce. Zasedání bylo ukončeno ve 20 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:
Petr Vávra


.....

Ověřovatelé:
Darina Dušková


.....

Veronika Zirklová


.....

USNESENÍ
Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 26. 2. 2018

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2017 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2017.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje nápravná opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2017 takto :

U chyby č. 1 se jedná o zpoždění převodu hospodářského výsledku ve výši 1 701 521, 30 o jeden den. Obecní úřad učinil opatření formou napomenutí tak, aby k tomuto pochybení v příštích letech nedošlo.

U chyby č. 2 se jednalo o chybný výklad zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že se jednalo o faktické prodloužení stávajícího úspěšného nájemního vztahu, který končil jen dobou splatnosti smlouvy, se zastupitelstvo mylně domnívalo, že se nejedná o nový nájemný vztah. Zastupitelstvo mohlo tento nájemný vztah prodloužit formou dodatku, ale vzhledem k tomu, že v původní smlouvě byly formální nedostatky a chyběly některé pasáže, které se týkají prostor bistra prodejny, obec navrhla smlouvu novou a upravenou.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2017 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č.1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 20 se spol. Rumpold – P s.r.o.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku č.p. 126/2 a části pozemku č.p. 126/1, k.ú. Vonoklasy

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje přistoupení obce k soudnímu řízení 3C 72/2017 o vydání pozemku 67/5, k.ú. Vonoklasy.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání dohody o provedení práce se zastupitelem Lubošem Novotným ve výši 5 500,- Kč měsíčně za práci pro obec nad rámec zastupitelské činnosti.

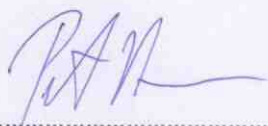
Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) rozsah pravomoci starosty obce v pozici rady obce k provádění rozpočtových opatření takto:

- a) změny v jednotlivých paragrafech nesmí překročit částku 400 000,- Kč jak na straně výdajové, tak na straně příjmové
- b) změny nesmí vyvolat další nároky na finanční prostředky obce, tzn., že nedojde k navýšení rozpočtu.

Zastupitelstvo si vyhrazuje tato RO zpětně schválit na svém nejbližším zasedání.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017 a č. 1/2018.

Ve Vonoklasech 2. 3. 2018



.....
Petr Vávra – místostarosta



.....
Tomáš Beneš -starosta