



# OBEC VONOKLASY

Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy, IČ 00241822, tel/fax 257711470  
ID: 6wnb638, e-mail: [obec@vonoklasy.cz](mailto:obec@vonoklasy.cz), web: [www.vonoklasy.cz](http://www.vonoklasy.cz)

Kukburg Holding a.s.  
Lesní 100  
252 28 Vonoklasy

Vonoklasy 14. 1. 2022

Vážený pane Sittlere,

jak jistě víte, obec Vonoklasy podala Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou nabídku na směnu pozemků se záměrem stát se majitelem pozemků pod současným areálem fotbalového hřiště Vonoklasy. Nabídka obce obsahuje pozemky s ornou půdou v ceně pro Řád dostatečné a výhodné, neboť převyšuje oceněnou hodnotu pozemků pod hřištěm. Víc si obec ani jako správný hospodář svěřeného majetku bohužel nemůže dovolit. Obci je známo, že i Vy jste podali nabídku za stejným účelem. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný prostor, na kterém v minulosti občané Vonoklas vybudovali svépomocí sportovní areál s fotbalovým hřištěm a od té doby jej považují za „svůj“, je tato záležitost společensky velmi citlivá. Bohužel došlo v minulosti k fatálnímu pochybení našich předchůdců ve vedení obce, kteří lehkomyšlně přenechali dohodu o nájmu pozemků pod hřištěm Vaší společnosti. Dnes po 20ti letech, kdy celou lokalitu sportoviště provozujete, zde ale funguje pouze fotbalové hřiště, na kterém probíhá jen nejnnutnější údržba.

Nevíme, jaké jsou Vaše plány do budoucna, ale nic jiného než sportovní areál zde není dle územního plánu možné umístit a provozovat. Aby areál mohl smysluplně fungovat, je nutné investovat nejen do fotbalového hřiště, ale i do jeho zázemí, vč. kabin a sociálních zařízení. Je také nutné zrekonstruovat tenisové kurty s jejich zázemím. Dále se nabízí možnosti vybudování volejbalového hřiště, U rampy, workoutového posilovacího hřiště a jiných sportovních staveb. Po mnoha letech je zde možnost konečně vybudovat důstojné a víceúčelové sportoviště pro různé sportovní aktivity občanů. **To vše ale vyžaduje velké investice a budoucí majitel pozemků s celým sportovním areálem by měl automaticky převzít odpovědnost za to, jak bude celý areál vypadat a jak bude fungovat.** Občané to logicky očekávají. Prosíme o položení si zásadních otázek. Přijmete tento závazek vůči všem občanům obce? Budete schopni jej splnit? Budete ochotni jako majitel areálu zde investovat své finanční prostředky? Bude sportovní areál opravdu pro všechny?

Obec je takovou zodpovědnost rozhodně připravena přijmout, neboť disponuje mnohými možnostmi využití dotačních titulů, které jsou pro obce vyhlášovány a je pro ni samozřejmostí zde investovat i ze svých vlastních finančních prostředků. Kdo jiný by měl být majitelem a provozovatelem sportovního areálu než obec, která je schopná zajistit, že prostor bude sloužit všem jejím občanům.

**Proto Vás prosíme, abyste rozumně zvážil stažení své nabídky, kterou jste podali Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou a ponechali jednat pouze obec, která je připravena tyto pozemky směnou převzít. O odkoupení Vašich rozestavěných staveb Tenisového areálu jsme s Vámi samozřejmě připraveni jednat.**

V různých textech jste několikrát uváděl, že jako rodinná firma žijete v obci přes 20 let, považujete ji za svůj domov a aktivně se podílíte nebo jste se podíleli na sportovních, společenských a organizačních aktivitách ku prospěchu obce. **Dnes, kdy se rozhoduje o budoucnosti prostoru, který neodmyslitelně patří k životu obce a jejích občanů, máte možnost pro občany udělat nezištně něco opravdu důležitého, čehož si všichni, kteří kauzu velice pečlivě sledují, určitě všimnou a ocení to. Proto Vás žádáme, abyste vyhověl naší prosbě.**

Děkujeme a s pozdravem za obec Vonoklasy a její občany  
Ing. Tomáš Beneš  
starosta obce



P.S. Tento dopis považujeme za otevřený a hodláme jej zveřejnit občanům obce.