



Veřejná zakázka na stavební práce

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon).

„Zateplení Obecního úřadu č.p. 4, Vonoklasy“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013.

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o výzvě k podání nabídek	1
2. Informace o zadavateli	2
3. Zadávací dokumentace	2
4. Předmět veřejné zakázky	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	4
6. Způsob zpracování nabídkové ceny	5
7. Obchodní podmínky	6
8. Technické podmínky	7
9. Omezení subdodavatelů	8
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	8
11. Otevírání obálek s nabídkami	10
12. Hodnocení nabídek	10
13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky	11
14. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy	11
15. Závěrečné ustanovení	11

1. Informace o výzvě k podání nabídek

Datum odeslání písemné výzvy, uveřejnění na úřední desce obce:

11.11.2014

Konec lhůty pro podání nabídek:

27.11.2014 v 10:00 hod

Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky.

Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: OÚ Vonoklasy, Na Návsí 4, 252 28 Vonoklasy

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo osobně v po a st: 15:00 – 19:00 hodin, nebo po telefonické dohodě na tel. číslo obce +420 257 711 470; +420 728 553 299.

Vázanost nabídky je 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.



2. Informace o zadavateli

2.1. Základní údaje

Název zadavatele: **Obec Vonoklasy**
Sídlo zadavatele: Na Návsí 4, 252 28 Vonoklasy
IČ: 00241822
Osoba oprávněná jednat: Doc. Ph.Dr. Pavel Jirkovský, starosta obce
Telefon:
Webové stránky:
E-mail: +420 257 711 470; +420 728 553 299

2.2. Kontaktní osoba zadavatele pověřená výkonem zadavatelských činností:

Kontaktní osoba: TENDRA spol. s r.o.
Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA
Adresa: Legionářů 72/15, 276 01 Mělník
IČ: 01820265
DIČ: CZ01820265
Telefon: +420 607 059 266, +420 313 035 219
Webové stránky:
E-mail:

3. Zadávací dokumentace

3.1. Závaznost zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

3.2. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude zájemcům poskytnuta na základě **písemné žádosti** ve formě objednávky zaslané kontaktní osobě na: email: verejnezakazky@tendra.cz
adresa: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, TENDRA spol. s r.o., Legionářů 72/15, 276 01 Mělník

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **zdarma**.

3.3. Součásti zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Písemná výzva a textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve vzorové smlouvě o dílo
- 3) **Projektová dokumentace** (dále jen PROJEKT), která obsahuje technické specifikace a **Soupis prací s výkazem výměr** (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

3.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané kontaktní osobě zadavatele na e-mail: verejnezakazky@tendra.cz nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou odeslány do 3 pracovních dnů všem známým uchazečům a zájemcům.



3.5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Pro zpracování nabídky není nezbytná prohlídka místa plnění. V případě zájmu uchazeče je možné prohlídku místa plnění dohodnout na telefonním čísle obce Vonoklasy.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky: „Zateplení Obecního úřadu č.p. 4, Vonoklasy“

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie - stavební práce
Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.

Místo plnění veřejné zakázky: OÚ Vonoklasy, Na Návsí 4, 252 28 Vonoklasy

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací:
Předpokládané datum ukončení stavebních prací:

1. března 2015
30. června 2015

Výše uvedené termíny jsou pro uchazeče pro podání nabídky závazné.

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Zadavatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

Klasifikace veřejné zakázky

- 45211100-0 – Stavební úpravy domu

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky bez DPH:

1 150 000 Kč bez DPH

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit provedení stavebních úprav objektu obsahující:

Zateplení objektu

- zateplení obvodového pláště,
- zateplení soklu,
- zateplení stěny půdy,
- zateplení stropu půdy a šikmé střechy
- výměna otvorových výplní.

4.2. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU
- položkového rozpočtu – položkového rozpočtu zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem pro investiční náklady (dále jen ROZPOČET),
- zadávací dokumentace,
- nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA).

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.
- b) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
- c) fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům;
- e) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby);
- f) celkový úklid díla před předáním a převzetím;
- g) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body;
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby;



- doložení atestů použitých materiálů na stavbě;
- písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- dokladů stanovených platnými právními normami.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

V nabídce veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **postačí předložit v prosté kopii.**

Vybraný uchazeč před uzavřením smlouvy o dílo doloží osvědčení o řádném plnění stavebních prací.

Zadavatel je oprávněn požadovat po vybraném uchazeči **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace** a uchazeč je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě určené zadavatelem.

5.1. Rozsah kvalifikace

- a) základní kvalifikačních předpokladů
- b) profesní kvalifikačních předpokladů
- c) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) technické kvalifikační předpoklady

Ad a) Splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dodavatel doloží předložením **čestného prohlášení** osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Vzor čestného prohlášení je uveden v **příloze č. 2** zadávací dokumentac.

Ad b) **profesní kvalifikační předpoklady**

- **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ze kterého bude patrné, že jako předmět podnikání má zapsány činnosti, které jsou předmětem veřejné zakázky. Výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- **Živnostenský list nebo výpis ze živnostenského registru** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Ad c) **čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** (součást přílohy č. 2)

Ad d) **technické kvalifikační předpoklady** – K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje:

V nabídce uchazeč předloží:

- **Seznam stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních **5 let, a to nejméně 3 zakázky** o finančním objemu jednotlivé zakázky **min. 400 tis. Kč**, přičemž obdobným charakterem se rozumí stavební práce představující snížení energetické náročnosti objektů (**zateplení obálky budovy**).

Před uzavřením smlouvy o dílo doloží vybraný uchazeč k výše uvedenému seznamu:

- **osvědčení objednatelů** o řádném plnění 3 těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí být vystaveno objednatelem a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

5.2. Prokazování splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.



A) Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní a technické kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč může však plnit prostřednictvím subdodavatelů pouze ty části veřejné zakázky, jejich plnění prostřednictvím subdodavatelů není omezeno dle čl. 9 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je v takovém případě, před uzavřením smlouvy se zadavatelem, povinen zadavateli předložit:

- **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- **výpis z OR**, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence,
- **smlouvu dodavatele uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a z profesních Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán.

B) Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn **několika uchazeči společně** a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění všech základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v podobě výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni uchazeči společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou zadavateli povinni předložit v nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

C) Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v souladu s § 51 odst. 7 zákona.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.3. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek rozpočtu. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Nabídková cena díla bez DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy (hodnotící kritérium),
- Rozpočtová rezerva 5% z ceny díla,
- Nabídková cena celkem bez DPH,
- DPH 21 %,
- Nabídková cena celkem včetně DPH a 5% Rozpočtové rezervy.

Nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).



Nabídková cena bude doložena uchazečem oceněným Rozpočtem. Neoceněný rozpočet je součástí zadávací dokumentace. **Nabídková cena**, odpovídající ceně uvedené v Rozpočtu, bude uvedena ve vzorové Smlouvě o dílo a Krycím listu nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení pracoviště, úklid pracoviště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém rozpočtu, uchazeč je v rozpočtu nacení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval rozpočet. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu. Jakýkoli nesoulad mezi neoceněným rozpočtem dle zadávací dokumentace a rozpočtem doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nesprávně množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do Krycího listu nabídky doplnil **REZERVU ROZPOČTU** určenou na nepředvídatelné vícepráce (viz. bod 7.2.), a to ve výši 5 % z celkových realizačních výdajů. Rozpočtovou rezervu uvede uchazeč i ve vzorové smlouvě smouvě.

Oceněný rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako **příloha vzorové smlouvy o dílo**. Uchazeč současně předloží oceněný rozpočet v elektronické podobě na CD.

V případě, že se při otevírání obálek sejde více nabídek s totožnou cenou, zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout o vítězi formou losování za přítomnosti notáře.

6.1. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

6.2. Překročení výše nabídkové ceny:

Výši nabídkové ceny je možné překročit, pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazné vzorové smlouvě o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

7.1. Platební podmínky

Provedené práce budou propláceny měsíčně na základě faktur – daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací a jejich oceněním v souladu s ROZPOČTEM.

Zadavatel jako budoucí objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelům odsouhlasených měsíčních faktur. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

Splatnost faktur je stanovena na **45 kalendářních dnů**. Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn. že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo



částečně uhrazené faktury zhotovitele. Splatnost faktur je v tomto případě v souladu se závaznými pokyny čl. 8.1 v) – <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/702/15645/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-z-opzp/>.

7.2. Vícepráce

Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení díla, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva **je max. ve výši 5 % z celkových realizačních výdajů**, které jsou předmětem žádosti o dotaci SFŽP. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč v Krycím listu nabídky a ve Smlouvě o dílo.

7.3. Odpovědnost za škodu

Uchazeč ve své nabídce předloží **čestné prohlášení (příloha č. 4)**, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá nejpozději při podpisu smlouvy o dílo **doklady o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu minimálně** ve výši nabídkové ceny uchazeče včetně DPH.

7.4. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **min. 60 měsíců** na celý rozsah díla.

Další obchodní podmínky jsou ve vzorové smlouvě o dílo jako např: smluvní pokuty, sankce,...

8. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v **PROJEKTU a v Rozpočtu**.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audit, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

8.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný **ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**, kde dle svého uvážení vyplní **uzlové body** (např.: dokončení výměny otvorových výplní, dokončení fasády,...).

8.2. Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů

Zadavatel bude, **před uzavřením smlouvy** s vybraným uchazečem, požadovat předložení **dokladů, k prokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení opravňujících k jejich provedení, které uchazeč použije pro plnění veřejné zakázky.**

➤ PŘED PODPISEM SMLOUVY O DÍLO:

- Osvědčení dodavatele pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.**
- Zateplovací systém ETICS EPS splňující max. $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Zateplovací systém ETICS **perimetrický polystyren (pro sokl)** splňující max. $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.



- d) Osvědčení na montáž tepelné izolace z minerálních vláken.
- e) Technický list minerálních vláken (zateplení stěny půdy, stropu půdy a šikmé střechy) splňující max. $\lambda = 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- f) Certifikát k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, celého střešního okna $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ a celých dveří $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Všechna OSVĚDČENÍ musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem.

V nabídce uchazeč potvrdí splnění požadavků formou vyplněného čestného prohlášení – Příloha č. 5

Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení dodavatele pro provádění bude považováno za neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy dle čl. 15.

9. Omezení subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl jejich identifikační údaje (lze použít přílohou č. 6 zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Zadavatel v souladu se „Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v „OPŽP“ (dostupných na http://www.opzp.cz/soubor-ke-stazeni/51/15452-20140314_zppz.pdf) si vyhrazuje požadavek, že v případě plnění stavebních prací **nesmí být prostřednictvím subdodavatelů plněny části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr** – Zemní práce; Svislé a kompletní konstrukce; Komunikace; Úpravy povrchů vnější; Bourání konstrukcí; Staveništní přesun hmot; Izolace proti vodě; Živičné krytiny; Izolace tepelné; Podlahy z dlaždic a obklady; Nátěry; Poplatky za skládky; Přesuny sutí a vybouraných hmot; Úpravy povrchů vnitřní; Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách; Malby; Vnitřní kanalizace.

Ostatní části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr, mohou být plněny prostřednictvím subdodavatelů:– Lešení a stavební výtahy; Konstrukce klempířské; Konstrukce truhlářské; Konstrukce zámečnické; Ostatní; Výplně otvorů; Vodorovné konstrukce; Konstrukce tesařské; Krytiny tvrdé; Vedlejší náklady a Ostatní náklady.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

10.1. Podání nabídky

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených uvedených v článku 5.2. více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

Dle požadavků zadavatele, je třeba vyplnit v několika požadovaných formulářích totožné údaje (v Krycím listu nabídky, Vzorové smlouvě o dílo,...). V případě, že uchazeč vyplní tyto formuláře s rozdílnými údaji, **pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se budou brát údaje uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo.**

10.2. Jazyk nabídky

Nabídka (vč. vzorové smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.



10.3. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští.**

10.4. Závaznost nabídky – zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

10.5. Vzor smlouvy o dílo

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky vzorovou smlouvu o dílo (příloha č. 7), jejímž předmětem je plnění celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále i jen „vzorová smlouva o dílo“).

Vzorová smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.**

10.6. Struktura nabídky

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedené struktury nabídky:

- **NABÍDKA:**
- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit formulář označený jako Příloha č. 1)
- Prokázání kvalifikace
 - a) **Základní kvalifikační kritéria**
 - čestné prohlášení (Příloha č. 2)
 - b) **Profesní kvalifikační předpoklady**
 - výpis z OR - ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky
 - doklady o oprávnění k podnikání - ŽL
 - c) **technické kvalifikační předpoklady**
 - seznam stavebních prací za posledních 5 let (Příloha č. 3)
- Čestné prohlášení k a pojistné smlouvě (Příloha č. 4).
- Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů část plnění (Příloha č. 5)
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat nebo čestné prohlášení o realizaci veřejné zakázky vlastními silami (lze použít Přílohu č. 6).
- Vzorová smlouva (Příloha č. 7) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče - **V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.** Vzorová smlouva bude dále obsahovat následující přílohy:
 - a) **Oceněný rozpočet**
 - b) **Harmonogram prací uzlových bodů** (např.: dokončení výměny otvorových výplní, dokončení fasády,...)
- V případě podání společné nabídky doklady dle čl. 5.2.

Uchazeč dále předloží:

- **NEJPOZDĚJI DO KONCE LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**
- Doklad o poskytnutí jistoty
- **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY O DÍLO (prosté kopie):**
- **Ke stavebním pracím:**
Osvědčení objednatelů o řádném plnění 3 stavebních prací předložených v nabídce. Tato osvědčení musí být vystaveno objednatelem a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě prokazování části kvalifikace subdodavatelem:

- čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- výpis z OR, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence,



- **smlouvu dodavatele uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem.

Doklady požadované zadavatelem:

- Osvědčení dodavatele pro provádění** vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.
- Zateplovací systém ETICS EPS splňující max. $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Zateplovací systém ETICS **perimetrický polystyren (pro sokl)** splňující max. $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Osvědčení **na montáž tepelné izolace z minerálních vláken**.
- Technický list **minerálních vláken (zateplení stěny půdy, stropu půdy a šikmé střechy)** splňující max. $\lambda = 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Certifikát k výplním splňující** maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, celého střešního okna $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ a celých dveří $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Všechna OSVĚDČENÍ musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem.

➤ **NEJPOZDĚJI PŘI PODPISU SMLOUVY**

- **Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu**

10.7. Formální požadavky na nabídku

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka musí být v jedné uzavřené obálce, která musí být:

označena: **NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Zateplení Obecního úřadu č.p. 4, Vonoklasy“**

- opatřena adresou příjemce
- opatřena adresou zájemce.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

11. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **27.11.2014 v 10:05 hod** v zasedací místnosti obecního úřadu obce Vonoklasy, Na Násvi 4, 252 28 Vonoklasy. **V případě, že přítomným uchazečem při otevírání obálek není osoba oprávněná jednat jménem společnosti nebo za fyzickou osobu, předloží zadavateli před otevíráním obálek plnou moc.**

11.1. Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách souladu a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.

Hodnotící komise rovněž **posoudí nabídky v podrobnostech Soupisu stavebních prací a rozpočtu.**

12. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Hodnotící komise bude hodnotit **nabídkovou cenu díla bez DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy** doloženou oceněným rozpočtem– položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu vzorové smlouvy o dílo.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše **nabídkové ceny díla bez DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy**. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).



13. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

Výše jistoty je stanovena: 15 000,- Kč

Jistotu poskytne uchazeč jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- bankovní záruky
- pojištění záruky.

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je **35-9612650267/0100**. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČO.

Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den otevírání obálek. Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek v jednom originále. Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jejich poškození. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z bankovní záruky nebo pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel **vyloučí** uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce **nepravdivé údaje**.

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole.

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** bez udání důvodu.

Na předmět plnění veřejné zakázky je zadavateli přislíbena dotace z OPŽP. V případě rozhodnutí o neposkytnutí podpory bude zadavatel nucen zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo. Stejně tak bude zadavatel postupovat v případě, že nastanou na straně zadavatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude zadavatel schopen poskytnout spolufinancování projektu z vlastních prostředků.

15. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva **uzavřena do 15 dnů** po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

16. Závěrečné ustanovení

Splnění podmínek uvedených ve výzvě je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky.



Ve Vonoklasech dne 11.11.2014



Doc. Ph.Dr. Pavel Jirkovský
starosta obce

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení k prokázání základní a ekonomické kvalifikace
- 3) Prokázání technické způsobilosti uchazeče
- 4) Čestné prohlášení k pojistné smlouvě
- 5) Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů
- 6) Podíl subdodávek
- 7) Vzorová smlouva o dílo
- 8) Projektová dokumentace
- 9) Slepý rozpočet