



# Zápis č. 14 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 15. 7. 2024

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnil 1 host

## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 4. 7. 2024 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Darinu Duškovou a ověřovatele Dušana Stejskala a Tomáše Matýska. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Při hlasování byla všemi hlasy přítomných zastupitelů určena jako zapisovatelka Darina Dušková a ověřovatelé Dušan Stejskal a Tomáš Matýsek.**

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidání bodu o schválení Dodatku č. 1 se spol. PORR a schválení rozpočtového opatření č. 2/2024. Dušan Stejskal navrhl přidání bodu o schválení návrhu na rekonstrukci šterkové části horního úseku komunikace K Louži.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení směny stavby hnojného plata vč. jímky
3. Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akci „Obnova komunikací Vonoklasy II“
4. Schválení obecně závazné vyhlášky o školském obvodu
5. Schválení věcného břemene pro ČEZ na poz. č. 485/2 a 79
6. Schválení Dodatku č. 1 se spol. PORR
7. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2024
8. Schválení návrhu na opravu šterkové části komunikace K Louži
9. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.**

## **2. Schválení směny stavby hnojného plata vč. jímky**

**Důvodová zpráva:** Obec Vonoklasy se konečně dohodla se společností Kukburg Holding a.s. na směně stavby hnojného plata vč. jímky na poz. č. 243/3 a 243/4 za pozemky č. 580, 360/21 a 360/54. Na tuto směnu byl vypracován znalecký posudek, který ohodnotil cenu stavby ve vlastnictví obce na 836 568,- Kč a pozemky celkově na 578 950,- Kč. Směna tak bude s doplatkem ve výši 257 618,- Kč ve prospěch obce Vonoklasy. Na směnu byl vyhlášen záměr dle zákona o obcích dne 28. 6. 2024.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení směny hnojného plata vč. jímky za pozemky č. 580, 360/21 a 360/54.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu stavby hnojného plata vč. jímky na poz. č. 243/3 a 243/4 za pozemky č. 580, 360/21 a 360/54 (vše k.ú. Vonoklasy) s doplatkem 257 620,- Kč ve prospěch obce Vonoklasy. Zastupitelstvo má za to, že doplatek rozdílu cen není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto směnou.**

## **3. Schválení ROPD pro akci „Obnova komunikací Vonoklasy II“**

**Důvodová zpráva:** Obec obdržela ROPD na akci „Obnova místních komunikací II v obci Vonoklasy“. Dotace je stanovena dle podmínek MMR ve výši 5 376 233,- Kč. Jedná se o dokument ke schválení s podmínkami přidělování a vyplácení dotace. Je potřeba ho schválit.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení ROPD na akci „Obnova místních komunikací II v obci Vonoklasy“.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje ROPD pro akci „Obnova komunikací Vonoklasy II“ ve výši 5 376 233,-Kč z prostředků fondu MMR č. 11782 Podpora místních regionů 2019.**

## **4. Schválení OZV č. 1/2024 o školském obvodu**

**Důvodová zpráva:** Obec Vonoklasy má OZV o školském obvodu s městem Černošice z roku 2014. V souvislosti s novými legislativními podmínkami je potřeba starou OZV zrušit a schválit novou dle nových podmínek. Jedná se jen o kosmetické změny v textu, nikoli změnu principu nebo podmínek.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení OZV o školském obvodu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 1/2024, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy města Černošice.**

## **5. Schválení věcného břemene pro ČEZ na poz. č. 485/2 a 79**

**Důvodová zpráva:** Pro připojení pozemků v lokalitě Mořinská je potřeba přijmout smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemenu pro položení sítí ČEZ. Pozemky 485/2 a 79 jsou ve vlastnictví obce a tvoří spolu s dalšími komunikaci Mořinská.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí pro věcné břemeno ČEZ na poz. č. 485/2 a 79 ve vlastnictví obce.**

## **6. Schválení Dodatku č. 1 se spol. PORR a.s.**

**Důvodová zpráva:** Obec Vonoklasy zvažuje spolu s dalšími vícepracemi na projektu „Obnova komunikací Vonoklasy II“ i přiobjednávku horního úseku ul. V Modříní. Na tento úsek byl vypracován projekt a naceněna nabídka dodavatele celé stavby spol. PORR. V souladu se zákonem o veřejných zakázkách je potřeba tyto vícepráce a doobjednávky začlenit do Dodatku k SOD s navýšením celkové ceny. Jedná se o navýšení ve výši 989 739,- Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že zejména doobjednávka horního úseku ul. V Modříní, která by tvořila podstatnou část Dodatku č. 1, se ukázala finančně i majetkoprávně komplikovaná (pozemek pod horní částí komunikace V Modříní není v majetku obce), několik zastupitelů prohlásilo, že se zdrží hlasování. Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro 3 (Tomáš Matýsek, Luboš Novotný, Petr Vávra), proti 0, zdržel se 4 (Tomáš Beneš, Darina Dušková, Michal Klásek, Dušan Stejskal)

**Usnesení č. 5: Zastupitelstvo neschvaluje Dodatek č. 1.**

## **7. Projednání RO č. 2/2024**

**Důvodová zpráva:** RO č. 2/2024 zohledňuje změny v rozpočtové skladbě. Změny proběhly pouze přeskupením mezi jednotlivými paragrafy bez vlivu na konečné částky rozpočtu. Rozpočtové opatření bylo odsouhlaseno starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 4 ze 3. zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o projednání RO č. 2/2024.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení RO č. 2/2024.**

## 8. Schválení návrhu na opravu štěrkové části komunikace K Louži

**Důvodová zpráva:** Jedná se o koncovou štěrkovou část komunikace v ulici K Louži. V tomto úseku není položen asfaltový povrch a dochází k vymývání štěrkového povrchu. Vzhledem ke zvyšující se frekvenci přívalových dešťů, dochází ke splachování štěrku až 20 metrů z komunikace na asfaltový povrch, kdy je štěrk při každém prudkém dešti vyplaven před branku a bránu nemovitostí č.p. 130 a č.p. 135., a zároveň dochází k vymílání koryta po celé délce štěrkové části komunikace která obsluhuje nemovitost č.p. 193. Vzhledem ke zvyšující se frekvenci přívalových dešťů, se domnívám, že se situace bude jenom zhoršovat. Momentálně naplavený štěrk a vymleté koryto znehodnocuje bezproblémový přístup k nemovitostem občanů obce. Domnívám se také, že se opravdu předejde větším nákladům na opravu pozdější.

Jiné návrhy nebo připomínky: Po rozsáhlé diskuzi, během níž každý zastupitel předložil svůj návrh, se zastupitelé shodli na zadání projektu projektantovi.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení zadání PD.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 7: Zastupitelstvo schvaluje zadání projektové dokumentace pro řešení opravy štěrkové části komunikace K Louži.**

## 9. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Vzhledem k tomu, že se dostavil pouze jeden host, debata s občany neproběhla. Zasedání bylo ukončeno v 19:30.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Darina Dušková .....

Ověřovatelé:

Tomáš Matýsek .....

Dušan Stejskal .....

**USNESENÍ**  
**Z 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY**  
**konaného dne 15. 7. 2024**

**Usnesení č. 1:** Zastupitelstvo obce schvaluje směnu stavby hnojného plata vč. jímky na poz. č. 243/3 a 243/4 za pozemky č. 580, 360/21 a 360/54 (vše k.ú. Vonoklasy) s doplatkem 257 620,- Kč ve prospěch obce Vonoklasy. Zastupitelstvo má za to, že doplatek rozdílu cen není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto směnou.

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce schvaluje ROPD pro akci „Obnova komunikací Vonoklasy II“ ve výši 5 376 233,-Kč z prostředků fondu MMR č. 11782 Podpora místních regionů 2019.

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 1/2024, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy města Černošice.

**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí pro věcné břemeno ČEZ na poz. č. 485/2 a 79 ve vlastnictví obce.

**Usnesení č. 5:** Zastupitelstvo neschvaluje Dodatek č. 1.

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení RO č. 2/2024.

**Usnesení č. 7:** Zastupitelstvo schvaluje zadání projektové dokumentace pro řešení opravy štěrkové části komunikace K Louži.

Ve Vonoklasech 24. 7. 2024

.....  
Petr Vávra – místostarosta

.....  
Tomáš Beneš - starosta