



Zápis č. 22 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 30. 6. 2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:40 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnili 3 hosté

0. Předmluva – upozornění na pořizování záznamu

Diskuze: Na začátku zastupitel Michal Klásek oznámil, že zasedání zastupitelstva nahrává na mobilní telefon. Po krátké diskusi na téma GDPR a smyslu a účelu takového nahrávání, bylo konstatováno, že se jedná pouze o pokusné nahrávání pro soukromé účely a pokud se takové nahrávání osvědčí, budou zastupitelé hlasovat, zda se takové nahrávání má nebo nemá stát oficiální součástí záznamu ze zasedání zastupitelstva.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 9. 6. 2025 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Tomáše Matýska a ověřovatele Petra Vávru a Michala Kláska. Nebyl přednesen jiný návrh a všech 7 zastupitelů bylo pro navrženého zapisovatele a navržené ověřovatele.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat dva body o koupi pozemků pod komunikacemi a staveb veřejné infrastruktury v lokalitě Mořinská od Ing. Vacka dle schválené plánovací smlouvy.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Kontrola plnění bodů z předchozího zasedání
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2024 včetně závěrečné zprávy kontroly hospodaření
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2024
5. Schválení smlouvy o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451
6. Schválení koupi pozemků č. p. 98/16 a 98/15, k.ú. Vonoklasy
7. Schválení koupi sítí veřejné infrastruktury sítí (komunikace, kanalizace, vodovod, VO) v lokalitě Mořinská
8. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Diskuze: Tomáš Matýsek navrhl upřesnění bodu číslo 6 navrženého programu tak aby zněl: „Schválení koupi pozemků č. p. 98/16 a 98/15, k.ú. Vonoklasy dle navrženého geometrického plánu, tak jak je uveden ve schválené plánovací smlouvě s Ing.Vackem“

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Kontrola plnění bodů z předchozího zasedání

- Ad. Schválení výběru dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení pro akci „Rekonstrukce silážního žlabu“ Předsedající uvedl, že projekt byl u vybrané projektové kanceláře objednán a práce začaly.
- Ad. Schválení výběru dodavatele stavby VO V Kamení Předsedající uvedl, že stavba byla u vybrané firmy objednána a dodávka je v současné chvíli hotova.
- Ad. Schválení souboru nového dopravního značení v obci pro rok 2025 Předsedající uvedl, že soubor dopravního značení byl podstoupen ke schválení na dopravní odbor MÚ Černošice.

Diskuze: Předsedající byl dotazován, kdy by měl projektant předložit dokumentaci pro stavební povolení silážního žlabu. Předsedající uvedl, že během září.

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění jednotlivých bodů z předchozího zasedání.

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2024 včetně závěrečné zprávy kontroly hospodaření

Důvodová zpráva: Jde o účetní dokument obce za rok 2024. Jsou zde detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Oba tyto dokumenty byly povinně vyvěšeny na úřední desce i na webu obce po dobu 15 dnů jako povinná informace. Z tohoto dokumentu je patrné, že obec v roce 2024 hospodařila se schodkovým rozpočtem, kdy rozdíl příjmů a výdajů byl cca 3,9 mil Kč. Schodek byl způsoben dvěma velkými akcemi – Obnova místních komunikací a Posílení zásobování pitnou vodou – vrt 3 V Želebici, které byly řádně plánovány v rozpočtu. I přes to, že jde o zápornou hodnotu, očekávaný schodek dle rozpočtu byl 7,2 mil Kč. Jde tedy o výrazně lepší číslo než se předpokládalo. Jelikož nebyly při konečné kontrole zjištěny v hospodaření obce žádné finanční chyby nebo nedostatky, z nichž by se měla vyvozovat finanční nebo rozpočtová opatření, zastupitelstvo by mělo přijmout závěrečný účet bez výhrad. Předsedající navrhl odsouhlasit závěrečný účet tak, jak byl sestaven v podobě návrhu.

Diskuze: Zastupitel Michal Klásek se dotázal předsedy finančního výboru Pavla Katolického, zda se závěrečnou zprávou souhlasí. Pavel Katolický uvedl, že vzhledem k tomu, že kontrola z kraje neměla žádné výhrady, tak s dokumentem souhlasí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2024 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2024.

4. Schválení účetní uzávěrky obce za rok 2024

Důvodová zpráva: Jde o další účetní dokument obce za rok 2024. Jsou zde opět detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby. Jedná se konkrétně o podrobnou tabulku Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu dle Ministerstva financí Fin 2-12M za rok 2024. Ostatní části dokumentu se týkají hmotného a nehmotného majetku ve vlastnictví obce a ostatních účetních položek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2024 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.

5. Schválení smlouvy o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451

Důvodová zpráva: Jedná se o stavbu prodloužení el. sítě ČEZ v ulici Na Lukách pro zasíťování pozemku 451 pro připojení ČOV a jiných objektů. Stavba se bude provádět na pozemku ve vlastnictví obce.

Diskuze: Zastupitel Michal Klásek předložil smlouvu o připojení, ze které vyplývá, že poplatek za přípojné místo je 19 250,-Kč. Dále uvedl, že odhaduje, že celkové náklady na přepojení elektrické přípojky čističky odpadních vod vyjde na 75 tisíc Kč. Michal Klásek dále uvedl, že přesun přípojného místa je podle jeho názoru zbytečný, protože stávající místo funguje a situace je vyřešena. Předsedající uvedl, že stávající stav původně nevyhovoval právě Michalu Kláskovi a že on před lety inicioval přesun. Navíc nové přípojné místo je blíže k čističce, ve stejné ulici a bude sloužit i jako přípojné místo pro obecní pozemky pod čističkou, které jsou určeny pro infrastrukturu a tím se pozemky zhodnotí.

Michal Klásek uvedl, že se zdržuje hlasování z důvodu neoznámení nákladů na tuto akci.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, zdržel se 1 (Michal Klásek)

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451, k.ú. Vonoklasy. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony v rámci této věci.

6. Schválení koupi pozemků č. p. 98/16 a 98/15, k.ú. Vonoklasy dle navrženého geometrického plánu, tak jak je uveden ve schválené plánovací smlouvě s Ing.Vackem

Důvodová zpráva: Dne 28.3. 2022 byla schválena zastupitelstvem plánovací smlouva a dne 14. 11. 2022 byl schválen následný dodatek k této smlouvě o majetkoprávním vypořádání obce s panem Ing. Vackem, který v souladu se zněním územního plánu obce Vonoklasy na své náklady vybudoval veškeré inženýrské sítě pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě ulice Mořinská. Ve smluvních dokumentech plánovací smlouvy je popsán proces následném převodu všech pozemků a staveb po dokončení stavby. Toto schválení se týká pozemků p.č. 98/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 096 m² a p.č. 98/16 (zahrada) o výměře 84 m², vše k.ú. Vonoklasy dle nového geometrického plánu, v majetku Ing. Vacka, který tyto pozemky prodává obci Vonoklasy za symbolickou cenu 1 000,- Kč.

Diskuze: Michal Klásek uvedl, že se schvaluje kupní smlouva, ale že mu nebyly zaslány všechny přílohy této smlouvy. Tomáš Matýsek upozornil, že se neschvaluje kupní smlouva, ale koupě pozemku a že všechny právní úkony spojené s koupí má řešit starosta a to tak, aby vše odpovídalo dříve schválené plánovací smlouvě.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků č. 98/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 1 096 m²) a 98/16 (zahrada, 84 m²), vše k.ú. Vonoklasy za symbolickou celkovou cenu 1 000,- Kč. Schválení koupi zohledňuje stav budoucí, kde označení a výměry pozemků jsou dle nového geometrického plánu vzniklého po kolaudaci a jejich změna bude provedena zároveň při vkladu. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto smlouvou.

7. Schválení koupi sítí veřejné infrastruktury sítí (komunikace, kanalizace, vodovod, VO) v lokalitě Mořinská

Důvodová zpráva: Dne 28.3. 2022 byla schválena zastupitelstvem plánovací smlouva a dne 14. 11. 2022 byl schválen následný dodatek k této smlouvě o majetkoprávním vypořádání obce s panem Ing. Vackem, který v souladu se zněním územního plánu obce Vonoklasy na své náklady vybudoval veškeré inženýrské sítě pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě ulice Mořinská. Ve smluvních dokumentech plánovací smlouvy je popsán proces následném převodu všech pozemků a staveb po dokončení stavby. Toto schválení se týká

- staveb komunikací, chodníků, park. plochy
- staveb vodovodu
- staveb splaškové kanalizace
- staveb veřejného osvětlení

na pozemcích parc. č. 98/14, 98/12, 98/15, 98/10, 98/8, 98/16, 98/6, 98/7, 98/8, k.ú. Vonoklasy v majetku Ing. Vacka, který tyto stavby prodává obci Vonoklasy za symbolickou cenu á 1 000,- Kč tj celkově 5 000,- Kč.

Diskuze: Tomáš Matýsek upozornil, že je nutné, aby obec stavby nejdříve převzala a sepsaly se vady a nedodělky a až pak se podepsala kupní smlouva. Bylo uvedeno, že vyvrácený obrubník (dříve zjištěná vada) už je opravený a chybějící strom se bude sázet až na podzim v době vegetačního klidu. Michal Klásek upozornil, že je nutné, aby záruky stavební firmy EKIS, která infrastrukturu budovala, přešly na obec. To by mělo být zohledněno v kupní smlouvě.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Michal Klásek z důvodu nejasnosti záruk)

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje koupi

- staveb komunikací, chodníků, park. plochy
- staveb vodovodu
- staveb splaškové kanalizace
- staveb veřejného osvětlení

na pozemcích parc. č. 98/14, 98/12, 98/15, 98/10, 98/8, 98/16, 98/6, 98/7, 98/8, k.ú. Vonoklasy v ulici Mořinská a ulici V Kamení, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím místně příslušného stavebního a vodoprávního úřadu – Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, č.j. MUCE 57188/2025 OSU, ze dne 22. 4. 2025, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2025 a Odbor stavební úřad Oddělení vodního hospodářství č.j. R/2025/38125/3, ze dne 4. 6. 2025, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2025 za symbolickou celkovou cenu 5 000,- Kč.

8. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

- Luboš Novotný se ptal přítomných zastupitelů, kdo přijde pomáhat s přípravou sobotní Prokopské pouti. Následovala diskuse ohledně organizace příprav pouti.
- Veronika Zirklová žádala, aby všichni zastupitelé upozorňovali všechny, kteří staví nebo plánují stavět v obci, že nesmí být používána „panelka“ pro těžké nákladní vozy. Dochází ke složitým dopravním situacím a cesta se ničí. Navíc je zde zákaz vjezdu pro nákladní automobily.
- Michal Klásek požádal Patra Vávru, aby u ČEZ ověřil možnosti připojení silážního žlabu do elektrické sítě. Dále uvedl, že byl na konferenci o komunitní energii a že by bylo dobré, aby se obec začala na komunitní energetiku připravovat. Předsedající požádal Michala Kláska jako předsedu technické komise, aby na příštím klubu zastupitelů udělal pro zastupitele prezentaci a návrh koncepce obecní komunitní energie, aby všichni pochopili, o co se přesně jedná.
- Předsedající požádal Dušana Stejskala, aby alespoň jedno ze 3 aut parkoval na svém pozemku, kde se dříve parkovalo. Dušan Stejskal uvedl, že to nejde, že se tam auto nevejde.
- Závěrem předsedající požádal Michala Kláska o poskytnutí Video záznamu ostatním zastupitelům.

Zapisovatel:

Tomáš Matýsek

Ověřovatelé:

Petr Vávra

Michal Klásek

USNESENÍ
Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 30. 6. 2025

Usnesení č.1 : Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění jednotlivých bodů z předchozího zasedání.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2024 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2024.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2024 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451, k.ú. Vonoklasy. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony v rámci této věci.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků č. 98/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 1 096 m²) a 98/16 (zahrada, 84 m²), vše k.ú. Vonoklasy za symbolickou celkovou cenu 1 000,- Kč. Schválení koupi zohledňuje stav budoucí, kde označení a výměry pozemků jsou dle nového geometrického plánu vzniklého po kolaudaci a jejich změna bude provedena zároveň při vkladu. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto směnou.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje koupi

- staveb komunikací, chodníků, park. plochy
- staveb vodovodu
- staveb splaškové kanalizace
- staveb veřejného osvětlení

na pozemcích parc. č. 98/14, 98/12, 98/15, 98/10, 98/8, 98/16, 98/6, 98/7, 98/8, k.ú. Vonoklasy v ulici Mořinská a ulici V Kamení, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím místně příslušného stavebního a vodoprávního úřadu – Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, č.j. MUCE 57188/2025 OSU, ze dne 22. 4. 2025, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2025 a Odbor stavební úřad Oddělení vodního hospodářství č.j. R/2025/38125/3, ze dne 4. 6. 2025, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2025 za symbolickou celkovou cenu 5 000,- Kč.

Ve Vonoklasech 9. 7. 2025

.....
Petr Vávra – místostarosta

.....
Tomáš Beneš - starosta