



## Zápis č. 23 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 4. 8. 2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod

Přítomno 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnili 4 hosté

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Na úvod Michal Klásek upozornil, že bude pořizovat video záznam zasedání na svůj mobilní telefon. Proběhla diskuze o pořizování záznamu z veřejného zasedání. Zastupitelé i hosté vzali pořízení nahrávky na vědomí. Bylo pouze prohlášeno, že záznam pořizuje pan Klásek jako soukromá osoba a ne zastupitelstvo obce nebo obecní úřad.

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 24. 7. 2025 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 8 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Pavla Katolického a ověřovatele Veroniku Zirklovou a Luboše Novotného. Schváleno všemi hlasy.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Kontrola plnění bodů z předchozího zasedání
3. Schválení výběru dodavatele opravy fasády budovy OÚ
4. Schválení výběru dodavatele dveří a oken budovy OÚ
5. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.**

### 2. Kontrola plnění bodů z předchozího zasedání

Ad. Schválení smlouvy o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451

Předsedající informoval, že smlouva byla podepsána. Práce na přípravě projektu probíhají.

Z následující debaty vyplynulo, že u první uvedené nemovitosti došlo k chybě v čísle pozemku, kdy správně má být uvedeno 447/5, namísto chybně uvedeného 445/5. Stejná chyba je uvedena i v zápise z minulého zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé se shodli na opravě zápisu ve smyslu změny čísla pozemku.

Ad. Schválení koupi pozemků a staveb v lokalitě Mořinská (2 body)

Přesedající informoval, že jednání zatím neproběhly a není nic podepsáno. Ze strany obce nejsou ani předané stavby. Plnění bodu trvá.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění jednotlivých bodů z předchozího zasedání.**

**Zároveň zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje opravu zápisu z minulého zasedání zastupitelstva následujícím způsobem:**

***Původní znění:***

***Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451, k.ú. Vonoklasy. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony v rámci této věci.***

***Nové znění:***

***Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 447/5, 447/2, 448/2, 451, k.ú. Vonoklasy. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony v rámci této věci.***

### **3. Schválení výběru dodavatele opravy fasády budovy OÚ**

**Důvodová zpráva:** Vedení obce dlouhodobě plánuje opravu poškozené a nevhledné fasády budovy OÚ. Oprava se bude týkat jednotlivých poškozených částí, instalací krycích říms v místech styku krovu se štítem a nátěrem celého objektu. Na akci byl zpracován položkový rozpočet pro nabídky jednotných a srovnatelných parametrů.

Obec obdržela celkově 3 nabídky:

- |    |                         |   |
|----|-------------------------|---|
| 1) | Andrija Lazarevič       | 179 000,- Kč (konečná cena, neplátce DPH) |
| 2) | Radek Burian, Jan Rašek | 230 875,- Kč (konečná cena, neplátce DPH) |
| 3) | Stavby Nejepsa s.r.o.   | 320 873,- Kč (vč. DPH)                    |

Předsedající navrhl vybrat jako dodavatele opravy fasády OÚ nabídku s nejnižší cenou tedy firmu Andrija Lazarevič.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele opravy fasády firmu Adrija Lazareviče s nejnižší nabídkou ve výši 179 000,- Kč (konečná cena, neplátce DPH). Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek v pořadí dle nejnižší ceny v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.**

#### 4. Schválení výběru dodavatele dveří a oken budovy OÚ

**Důvodová zpráva:** V rámci opravy budovy OÚ budou vyměněny 3 ks oken a vchodové dveře. Obec si nechala vypracovat celkově 4 nabídky s jednotnými položkami srovnatelných parametrů a rozsahu:

- |    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| 1) | H-TERM s.r.o.      | 125 408,- Kč (vč. 21% DPH)   |
| 2) | JIS s.r.o.         | 133 727,- Kč (vč. 21% DPH) (jen při zaplacení 100% zálohy, jinak 137 861,- Kč) |
| 3) | Jiří Hudek         | 136 615,- Kč (vč. 21% DPH)   |
| 4) | POSPA Servis s.r.o | 179 698,- Kč (vč. 21% DPH)   |

Předsedající navrhl vybrat jako dodavatele oken a dveří budovy OÚ nabídku s nejnižší cenou tedy firmu H-Therm s.ro.

Veronika Zirklová navrhla vzhledem k předchozí dobré zkušenosti Jiřího Hudka. V následné diskuzi návrh nezískal širší podporu.

Hlasování: 5 pro, 1 proti (Zirklová), 2 zdržel se (Dušková, Klásek)

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele oken a dveří pro budovu OÚ firmu H-Term s.r.o. s nejnižší nabídkou ve výši 125 408,- Kč (vč. 21% DPH). Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek v pořadí dle nejnižší ceny v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.**

#### 5. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

První diskuze proběhla na téma opravy budovy obecního úřadu, počtu stěn, které se budou natírat, povahu opravy, barvy nátěru. Veronika Zirklová v této souvislosti vnesla dotaz na záměry obce s tují před obecním úřadem. Obecně převažuje podpora odstranění túje, ale je třeba věc naplánovat vzhledem k plánované opravě budovy obecního úřadu a shodnout se na budoucích plánech s využitím prostoru.

Paní Květová požádala o natření nebo výměnu rezavého nosného sloupku dopravní značky u jejich zídky.

Veronika Zirklová vnesla dotaz, v jakém stavu je domluvené umístění zrcadla v křižovatce Na Kuželáku a Ke Krásné Stráni. Předsedající odpověděl, že zrcadlo je objednané.

Zapisovatel:

Pavel Katolický .....

Ověřovatelé:

Veronika Zirklová .....

Luboš Novotný .....

**USNESENÍ**  
**Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY**  
**konaného dne 4. 8. 2025**

**Usnesení č. 1 :** Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění jednotlivých bodů z předchozího zasedání.

Zároveň zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje opravu zápisu z minulého zasedání zastupitelstva následujícím způsobem:

*Původní znění:*

*Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451, k.ú. Vonoklasy. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony v rámci této věci.*

*Nové znění:*

*Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 447/5, 447/2, 448/2, 451, k.ú. Vonoklasy. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony v rámci této věci.*

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele opravy fasády firmu Adrija Lazareviče s nejnižší nabídkou ve výši 179 000,- Kč (konečná cena, neplátce DPH). Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek v pořadí dle nejnižší ceny v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele oken a dveří pro budovu OÚ firmu H-Term s.r.o. s nejnižší nabídkou ve výši 125 408,- Kč (vč. 21% DPH). Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek v pořadí dle nejnižší ceny v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

Ve Vonoklasech 12. 8. 2025

.....  
Petr Vávra – místostarosta

.....  
Tomáš Beneš - starosta