



Zápis č. 24 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 3. 11. 2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 13 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 21. 10. 2025 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele navrhuji Luboše Novotného a ověřovatele Pavla Katolického a Tomáše Matýska.

Diskuze: Bez připomínek

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Luboš Novotný a ověřovatel Pavel Katolický a Tomáš Matýsek

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat jeden bod o schválení výběrové komise pro VŘ pro akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“ a „Rekonstrukce kaple sv. Václava“.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Kontrola plnění bodů z předchozího zasedání
3. Schválení smlouvy o dotaci s SFŽP pro akci „Posílení zásobování vodou v obci Vonoklasy – vrt č.3 vodárny V Želebici“
4. Schválení smlouvy o umístění technologického zařízení se spol. Dobnet
5. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ a způsob oslovení uchazečů pro akci „Stavební úpravy č.p. 127 - Vestavba Klubu Vonoklasy“
6. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ a způsob oslovení uchazečů pro akci „Rekonstrukce kaple sv. Václava“
7. Schválení výběrové komise pro VŘ pro akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“ a „Rekonstrukce kaple sv. Václava“
8. Schválení dodavatele pro osazení dopravních značek v obci (balíček 2025)
9. Schválení kontaktní osoby pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP
10. Projednání RO č. 1
11. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Diskuze: Bez připomínek

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 vzdal se**

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Kontrola plnění bodů z předchozího zasedání

Ad. Schválení smlouvy o věcném břemenu pro ČEZ na poz. č. 445/5, 447/2, 448/2, 451

Předsedající informoval, že smlouva byla podepsána. Práce na přípravě projektu probíhají.

Ad. Schválení koupi pozemků a staveb v lokalitě Mořinská

Předsedající informoval, že jednání proběhla, smlouvy o převodu (koupi) pozemků i staveb jsou podepsány a stavby převzaty. Plnění bodu ukončeno.

Ad. Schválení výběru dodavatelů opravy fasády a oken a dveří OÚ

Předsedající informoval, že veškeré dodávky a stavební práce byly v plném rozsahu schválených nabídek uskutečněny a faktury zaplacený.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo vzalo kontrolu bodů na vědomí.

Diskuze: Bez připomínek

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění jednotlivých bodů z předchozího zasedání.

3. Schválení smlouvy o dotaci s SFŽP pro akci „Posílení zásobování vodou v obci Vonoklasy – vrt č.3 vodárny V Želebici“

Důvodová zpráva: I přes to, že nový vrt č. 3 vodárny V Želebici je již dávno v provozu, teprve nyní na základě námi dodaných podkladů fond SFŽP připravil smlouvu o dotaci, která nám byla přislíbena již před dvěma lety. Smlouvu je nutné schválit zastupitelstvem. Smlouva je zatím na původní výši přislíbené dotace ve výši 1 643 166,27 Kč bez méněprací, o které bude dotace později ponížena.

Předsedající navrhl schválit smlouvu v předloženém znění.

Diskuze: Bez připomínek

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1210900121 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR ve výši 1 643 166,27 Kč na akci „Posílení zdrojů pitné vody v obci Vonoklasy – vrt č. 3 vodárny V Želebici“. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

4. Schválení smlouvy o umístění technologického zařízení se spol. Dobnet

Důvodová zpráva: Obec Vonoklasy a poskytovatel internetových služeb Dobnet spolu uzavírají smlouvu o umístění technologického zařízení vysílače na střeše objektu č.p. 127. Cena za umístění byla stanovena na 12 000,- Kč bez DPH za 1 rok.

Předsedající navrhl schválit smlouvu v předloženém znění.

Diskuze: Bez připomínek

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o umístění technologického zařízení spol. Dobnet z.s. na objektu č.p. 127 za roční úhradu ve výši 12 000,- Kč s DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

5. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ a způsob oslovení uchazečů pro akci „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“

Důvodová zpráva: Obec Vonoklasy plánuje dokončit vestavbu víceúčelového společenského Klubu v prostorách za prodejnou v objektu č. p. 127. Na projekt bylo vydáno stavební povolení. Akce je zatím rozdělena na interiér a exteriér. Interiérové práce si obec realizuje již cca dva roky svépomocí formou menších subdodávek. Exteriér bude dodáván dodavatelskou firmou, která vzejde v výběrového řízení. Pro účely výběrového řízení, které je povinně obec na tuto akci vypsat, byla vypracována zadávací dokumentace, jejíž součástí je i projektová dokumentace, výkaz výměr, výzva k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo. Ve znění směrnice obce Vonoklasy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je uvedeno, že obec vyzve nejméně 3 uchazeče k předložení nabídky. Zastupitelstvu byly předloženy tyto společnosti jako vyzvaní dodavatelé:

- Stavby Nejepsa s.r.o.
- Lovor Stav s.r.o.
- Michal Holman
- Stavitelství Řehoř s.r.o.
- AJ Bíl Stavby a rekonstrukce s.r.o.

Tito vybraní dodavatelé byly dostatečně prověřeni v tom, že jsou schopni potenciálně splnit požadavky zadávací dokumentace a kvalitně splnit zadání projektu. Předsedající navrhl schválení předložené zadávací dokumentace.

Diskuze: Předmětem připomínky některých zastupitelů byl problém přemístění kontejnerového stání, které je součástí projektu. Poté vznikla debata o alternativním umístění a o tom, zda by se tento problém ještě dal změnit. Předsedající reagoval, že o tomto problému zastupitelstvo ví již více než půl roku a nikdo nepřišel za tu dobu s návrhem na změnu. Nakonec se dohodlo, že tento problém bude zastupitelstvo ještě řešit, ale výběrové řízení proběhne. Předsedající potvrdil, že je to v souladu se zadávací dokumentací, kde jsou uvedeny podmínky obce o případném zrušení některých položek. Někteří přítomní občané vnesli návrh, aby vedení obce takovéto větší projekty zveřejňovalo. Další debata na toto téma trvala ještě cca 10 minut.

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce v souladu se směrnicí obce Vonoklasy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídky:

- 1) Stavby Nejepsa s.r.o.
- 2) Lovor Stav s.r.o.
- 3) Michal Holman - stavby
- 4) Stavitelství Řehoř s.r.o.
- 5) AJ Bíl Stavby a rekonstrukce s.r.o.

Zastupitelstvo dále schvaluje, že se bude před realizací stavby ještě zabývat otázkou případného zrušení kontejnerového stání v projektu.

6. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ a způsob oslovení uchazečů pro akci „Rekonstrukce kaple sv. Václava“

Důvodová zpráva: Obec Vonoklasy plánuje provést rekonstrukci kaple sv. Václava na návsi. Na projekt bylo vydáno stavební povolení. Rekonstrukce bude provedena dodavatelskou firmou, která vzejde v výběrového řízení. Pro účely výběrového řízení, které je povinně obec na tuto akci vypsat, byla vypracována zadávací dokumentace, jejíž součástí je i projektová dokumentace, výkaz výměr, výzva k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo. Ve znění směrnice obce Vonoklasy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je uvedeno, že obec vyzve nejméně 3 uchazeče k předložení nabídky. Zastupitelstvu byly předloženy tyto společnosti jako vyzvaní dodavatelé:

- Re-In s.r.o.
- Stavební firma Suchan
- Bohemia Structio s.r.o.
- Stavitelství Řehoř s.r.o.
- AVERS s.r.o.

Tito vybraní dodavatelé byly dostatečně prověřeni v tom, že jsou schopni potenciálně splnit požadavky zadávací dokumentace a kvalitně splnit zadání projektu. Předsedající navrhl schválení předložené zadávací dokumentace.

Diskuze: Stejně jako v předchozím bodě někteří přítomní občané vznesli návrh, aby vedení obce takového větší projekty zveřejňovalo. Dále se diskutoval problém zda stavbu provést najednou nebo na etapy s ohledem na finanční náročnost projektu.

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce v souladu se směrnicí obce Vonoklasy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Rekonstrukce kaple sv. Václava“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídky:

- 1) Re-In s.r.o.
- 2) Stavební firma Suchan
- 3) Bohemia Structio s.r.o.
- 4) Stavitelství Řehoř s.r.o.
- 5) AVERS s.r.o.

7. Schválení výběrové komise pro VŘ pro akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“ a „Rekonstrukce kaple sv. Václava“

Důvodová zpráva: V rámci VŘ pro akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“ a „Rekonstrukce kaple sv. Václava“ bude nezbytnou agendu vykonávat výběrová komise. Jedná se o činnosti otevírání obálek před veřejností, vypracování protokolu, vyhodnocení dle zadáných dokumentů, vyřazování těch uchazečů, kteří nesplnili podmínky a následný konečný výběr vybraného dodavatele. Návrh na složení tříčlenné komise vč. náhradníků je následující:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Luboš Novotný – člen (zastupitel obce, předseda kontrolního výboru)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)
- 5) Veronika Zirklová – II. náhradník (zastupitelka obce, předseda kontrolního výboru)

Předsedající navrhl schválit navrhované složení výběrové komise.

Diskuze: D. Dušková se zeptala, proč v komisi není někdo ze stavební komise. Odpověď předsedajícího byla, že předseda stavební komise T. Matýsek nemá čas a že vybraní členové jsou k dispozici fakticky pořád a že stejná komise byla i při předchozích výběrových řízeních.

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“ a „Rekonstrukce kaple sv. Václava“ v tomto složení:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Luboš Novotný – člen (zastupitel obce, předseda kontrolního výboru)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)
- 5) Veronika Zirklová – II. náhradník (zastupitelka obce, členka kontrolního výboru)

8. Schválení dodavatele pro osazení dopravních značek v obci (balíček 2025)

Důvodová zpráva: Vedení obce vypracovalo projekt resp. návrh na osazení nového dopravního značení v obci. Z nových značek by některé měly zlepšit stav dopravy v některých lokalitách, ale většinou se jedná o značky, které výrazně omezí možnost vjezdu mimo zastavěnou oblast obce do přírodní zóny CHKO.

Pro dodávku a osazení značek byly osloveny 4 firmy, které jsou odborné firmy specializující se na tuto činnost a které obci zaslaly nabídky. Přehled nabídek:

VAKO s.r.o.	95 094,- Kč vč. DPH
Stavo Praha s.r.o.	79 618,- Kč vč. DPH
TOP Znak s.r.o.	73 810,- Kč vč. DPH
Dopravní značení Raškovský	92 005,- Kč vč. DPH

Vzhledem k tomu, že při zadání byly přesně specifikovány veškeré parametry i typ výrobku, je možné tyto nabídky považovat za srovnatelné.

Předsedající navrhl schválit jako dodavatele firmu TOP Znak s nejnižší nabídkovou cenou.

Diskuze: M. Klásek se zeptal, jestli nabídka o které se hlasuje vycházela ze schváleného projektu, že se mu zdá, že je v nabídkách o jednu dopravní značku navíc než v návrhu, který viděl dříve. Předsedající odpověděl, že naceněna je dokumentace schválená stavebním odborem dopravy a správy komunikací MÚ Černošice a dal hlasovat.

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele dopravních značek do obce Vonoklasy (balíček 2025) společnost TOP Znak s.r.o. s nejnižší nabídkou ve výši 73 810,- Kč vč. DPH 21%. Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek v pořadí dle nejnižší ceny v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

9. Schválení kontaktní osoby pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP

Důvodová zpráva: Obec je podle znění stavebního zákona povinna vypracovávat pravidelně zprávu o uplatňování ÚP. Jako pořizovatel zprávy je v tomto případě úřad pro územní plánování MÚ Černošice. Jako kontaktní osoba pro spolupráci s pořizovatelem zprávy je navržen starosta Tomáš Beneš. Předsedající navrhl schválit navrhovanou kontaktní osobu.

Diskuze: Bez připomínek

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Beneš)**

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje Tomáše Beneše jako kontaktní osobu pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP

10. Projednání RO 1/2025

Důvodová zpráva: RO č. 1/2025 zohledňuje změny v rozpočtové skladbě. Změny proběhly pouze přeskupením mezi jednotlivými paragrafy bez vlivu na konečné částky rozpočtu. Rozpočtové opatření bylo odsouhlaseno starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 5 z 18. zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Diskuze: Bez připomínek

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení RO č. 1/2025.

11. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

T. Matýsek na úvod vznesl dotaz, jak zaměstnanci obce likvidují obsah odpadkových košů. Předsedající odpověděl, že obec má k dispozici velkoobjemové kontejnery, do kterých se vyhazuje směsný odpad z každodenního úklidu obce. Ten se pak vyváží společně se směsným odpadem obyvatel. Další dotaz byl do kdy bude svoz bioodpadu od občanů. P. Vávra odpověděl že cca do konce listopadu.

B. Sittler zkritizoval stávající stav webových stránek a nemožnost najít některé informace jak na stránkách, tak i v aplikaci Mobysis. Současně vznesl žádost o vylepšení transparentnosti obce v poskytování informací pomocí elektronické komunikace směrem k občanům. Předsedající informoval, že současný poskytovatel aplikace Mobisis končí a obec si musí stejně do nového roku najít nového poskytovatele. Dále uvedl, že právě v těchto dnech probíhá mezi zastupiteli výběr celého nového komunikačního systému skládající se z nových responzivních webových stránek v kombinaci s novou mobilní aplikací. P. Katolický k tomu krátce informoval o užším výběru poskytovatelů a možnosti mít svou vlastní mobilní aplikaci s logem a názvem obce registrovanou u Googlu.

J. Trpáková poděkovala za realizaci chodníků v ulici V Kamení a vyjádřila spokojenost s firmou, která práce prováděla.

D. Stejskal navrhl přesunutí závěrečné diskuze s občany doprostřed zasedání s tím, že někteří občané chtějí odejít dříve. Následovaly některé názory o tom, že občané by se chtěli k projednávaným bodům také vyjádřit a odsouhlasit je. Příkladem byla zmíněna i anketa o kácení stromu před OÚ. To odstartovalo delší debatu přítomných o rozdílu mezi zastupitelskou demokracií a přímou demokracií.

Poté bylo zasedání ukončeno.

Zapisovatel:

Luboš Novotný

Ověřovatelé:

Tomáš Matýsek

Pavel Katolický

USNESENÍ
Z 24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 3. 11. 2025

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění jednotlivých bodů z předchozího zasedání.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1210900121 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR ve výši 1 643 166,27 Kč na akci „Posílení zdrojů pitné vody v obci Vonoklasy – vrt č. 3 vodárny V Želebici“. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o umístění technologického zařízení spol. Dobnet z.s. na objektu č.p. 127 za roční úhradu ve výši 12 000,- Kč s DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce v souladu se směrnicí obce Vonoklasy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídky:

- 1) Stavby Nejepsa s.r.o.
- 2) Lovor Stav s.r.o.
- 3) Michal Holman - stavby
- 4) Stavitelství Řehoř s.r.o.
- 5) AJ Bíl Stavby a rekonstrukce s.r.o.

Zastupitelstvo dále schvaluje, že se bude před realizací stavby ještě zabývat otázkou případného zrušení kontejnerového stání v projektu.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce v souladu se směrnicí obce Vonoklasy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Rekonstrukce kaple sv. Václava“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídky:

- 1) Re-In s.r.o.
- 2) Stavební firma Suchan
- 3) Bohemia Structio s.r.o.
- 4) Stavitelství Řehoř s.r.o.
- 5) AVERS s.r.o.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akce „Stavební úpravy č.p. 127 -Vestavba Klubu Vonoklasy“ a „Rekonstrukce kaple sv. Václava“ v tomto složení:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)

- 3) **Luboš Novotný – člen (zastupitel obce, předseda kontrolního výboru)**
- 4) **Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)**
- 5) **Veronika Zirklová – II. náhradník (zastupitelka obce, členka kontrolního výboru)**

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele dopravních značek do obce Vonoklasy (balíček 2025) společnost TOP Znak s.r.o. s nejnižší nabídkou ve výši 73 810,- Kč vč. DPH 21%. Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek v pořadí dle nejnižší ceny v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo pověřuje starostu provést veškeré právní úkony v rámci této věci.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje Tomáše Beneše jako kontaktní osobu pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení RO č. 1/2025.

Ve Vonoklasech 6. 11. 2025

.....
Petr Vávra – místostarosta

.....
Tomáš Beneš - starosta