

Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky

Název zakázky: Stavební úpravy prostor za prodejnou č. p. 127, Vonoklasy - Vestavba Klubu (Exteriér)
Název projektu: Stavební úpravy prostor za prodejnou č. p. 127, Vonoklasy - Vestavba Klubu (Exteriér)
Druh zakázky: Stavební práce

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu formou uzavřené výzvy.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Vonoklasy
IČ zadavatele: 00241822
Sídlo zadavatele: Na Návsí 4, 25228 Vonoklasy
Statutární zástupce zadavatele: Ing. Tomáš Beneš, starosta obce
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Tomáš Beneš, starosta obce
Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 603 320 666, e-mail: starosta@vonoklasy.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je rekonstrukce (úprava) exteriéru prostor skladu za prodejnou potravin č.p. 127 Vonoklasy a její přestavba na víceúčelový společenský Klub pro potřeby občanů obce.

Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD a splňovaly technické parametry podmínky definované v projektové dokumentaci.

Zadavatel vysloveně upozorňuje, že rozsah zakázky je zúžen pouze na exteriérové stavební práce i přes to, že poskytnutá projektová dokumentace obsahuje kompletní práce i v interiéru, které nejsou předmětem soutěže. Rozsah exteriérových prací je definován pouze Výkazem výměr, který je pro zakázku určující. Technologické, konstrukční a materiálové provedení dodávaných exteriérových prvků (položek) však musí být v souladu s projektovou dokumentací a technickou zprávou dodrženy. Zadavatel dále upozorňuje, že v době před uzavírkou Zadávací dokumentace došlo ke změně projektu a zadání v detailu řešení fasády okolo nových oken. V předložené dokumentaci je původní řešení ve formě dřevěného obkladu, které bylo nahrazeno novým řešením formou natažení omítkové směsi jiné barvy. Toto nové řešení je zohledněno (upraveno) pouze v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je v tomto rozporu určující.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, nebo výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (užití výrobků a materiálů jiných obchodních značek, nebo výrobců při zachování technických a kvalitativních parametrů).

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 1 614 000,- Kč vč. DPH 21%

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby dle projektové dokumentace (Příloha č. 4 této výzvy), Karlická 127, Vonoklasy

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

Předpokládaný termín zahájení realizace je březen/duben 2026. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 31. 10. 2026.

6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost

Základní způsobilost, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc podepsanou statutárním zástupcem či fyzickou osobou.

Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Výzvy.

Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

Profesní způsobilost - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán (např. výpisem z živnostenského rejstříku v případě OSVČ, která není zapsána v Obchodním rejstříku). Uchazeč doloží originál nebo kopii dokladu.

7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD)
- II. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 ZD)
- III. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)
- IV. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – uchazeč předloží v tomto pořadí:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán.

- V.** Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH

Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce, Zmocněnce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen z důvodu neodsouhlasení obchodních podmínek.

Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Vestavba Klubu Vonoklasy (Exteriér)**“

Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla).

Celá nabídka bude pevně spojena a doporučujeme, aby byla dále zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

Nabídku předloží Dodavatel v českém jazyce, v listinné podobě, **v originále a jedné kopii** v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží Dodavatel v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude (doporučujeme) pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě **v jednom originálu a jedné kopii**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (příloha č. 5), kde uvede celkovou nabídkovou cenu, předloží vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2) a dále nabídkovou cenu uvede v návrhu smlouvy o dílo. (přílohy č. 3).

Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.

10) Hodnocení nabídek

Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena vč. DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**)
Nabídka s nejnižší celkovou cenou vč. DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem 19.11.2025 a končí dnem 26.1.2026 v 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně na adrese: Obec Vonoklasy, Na Návsí 4, 25228 Vonoklasy, a to v úředních hodinách zveřejněných na <https://www.vonoklasy.cz/>.

Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou (nebo jinou kurýrní službou) na adresu sídla zadavatele Obec Vonoklasy, Na Návsí 4, 25228 Vonoklasy.

Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje Dodavatelům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.

Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy **26. 1. 2026 v 11:00 hodin**. Místem otvírání obálek jsou prostory obecního úřadu v sídle Zadavatele na adrese Obec Vonoklasy, Na Návsí 4, 25228 Vonoklasy. Otvírání obálek se může zúčastnit Dodavatel, nebo zástupce Dodavatele, který předložil v termínu nabídku.

12) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu. V případě neakceptování obchodních podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy, bude nabídka vyřazena.

13) Náklady účasti

Zadavatel Dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Způsob jednání s Dodavateli

Zadavatel nebude jednat s Dodavateli o podaných nabídkách.

15) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě

16) Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

17) Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na případné pozdější změny v projektu nebo případné vynechání některých položek. Vše v intencích pravidel pro vícepráce i méněpráce v podobě řádných změnových listů.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.

V případě zrušení výběrového řízení, nemá Dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.

Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Zakázka je realizována na základě výjimky § 31 zákona 134/2016 Sb. – zakázka malého rozsahu dle směrnice obce pro zadávání zakázek malého rozsahu.**

Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace a všech příloh bude na vyžádání Žadateli zaslána v elektronické podobě e-mailem.

Písemné žádosti je možné zasílat e-mailem na adresu: starosta@vonoklasy.cz

Datum: 19. 11. 2025

Soupis příloh

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list