

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stupeň dokumentace: ÚS a ohlášení (ev. stavební povolení či společné povolení)

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název: **Stavební úpravy prostor za prodejnou Vonoklasy – vestavba klubu**
b) Místo stavby: Objekt občanské vybavenosti, Karlická 127, Vonoklasy
k.ú. Vonoklasy 784982, st. 206, p.č. 469/3 a 478/1

c) Předmět dokumentace:

- Stavební úpravy, bourání a vestavba nenosných konstrukcí v 1.NP budovy, změna velikosti 6 východních oken, přizpůsobení vnitřních inženýrských sítí. Vše bez zásahů do stávajícího podzemního podlaží.
- Změna účelu některých místností v 1.NP ze skladovacích prostor na soukromý obecní multifunkční klub
- Venkovní přístupová rampa, oprava a doplnění zpevněných ploch na p.č. 469/3 a 478/1
- Posun venkovního prostoru pro obecní tříděný odpad
- Rozšíření vjezdu z ulice Karlická p.č. 478/1 na p.č. 469/3 včetně rozšíření stávajícího chodníkového přejezdu a přesunu dopravní značky.

Do komunikace nebude v rámci tohoto projektu zasahováno.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Vonoklasy, Na Návsí 4, 252 28 Vonoklasy
Zástupce stavebníka:
Ing. Tomáš Beneš
Tel: +420 257 712 641, mail: starosta@vonoklasy.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant
Ing. Michaela Šteigerová – I.C.E, autorizovaný inženýr v oborech PS a geotechnika,
ČKAIT 000 6740, IČ: 40 84 92 61, V Boroví 1505, 252 28 Černošice
Kontakt: +420 251 64 35 12, +420 723 20 98 42, michaela.steigerova@gmail.com

Statik

Ing. Milan Čejka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb **xxx**,
Poštovní 1999, 252 28 Černošice
Kontakt: +420 775 552 727, basprojekt@volny.cz

PBŘS

Ing. Josef Kyhos, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb
ČKAIT: 0014476, IČ: 05391512, Třebízského 1071/1, Čelákovice 250 88
Kontakt: +420 736 287 155, kyhosjosef@gmail.com

ZTI

Ing. Aleš Voženílek, autorizovaný inženýr v oboru Vodohospodářské stavby,
Na Ladech 1401, 252 28 Černošice
Kontakt: +420 606 407 274, +420 251 642 196, avoz@email.cz

Elektro

Ing. Miloš Císař, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0006837
V boroví 199, 252 28 Černošice
Kontakt: +420 773 876 500, cisarm332@gmail.com

Vytápění

Ing. Karel Kozel, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace technická zařízení, ČKAIT – 0009541
Golfová 936, 102 00 Praha 10
Kontakt: +420 607 243 261, karel.kozel@centrum.cz

VZT
Ing. Petr Vávra,
Na Stráni 146, 252 28 Vonoklasy
Kontakt: +420 728 290 011, vavra.sas@volny.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Stavební úpravy v 1.NP
- Prostor pro odpad, rampa, opravy zpevněných ploch
- Nový chodníkový přejezd

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Prohlídka na místě a vlastní zaměření stávajícího stavu
- Hrubá geodetická situace obce
- Výkresy požadovaných úprav z 2020 až 2022 - Ing. Beneš
- Původní stavební výkresy objektu z r. 1973 až cca 1980
- Projekt snížení energetické náročnosti objektu - Prodejna smíšeného zboží a hostinec Karlická 127, 252 28 Vonoklasy, z 02/2014, Dekprojekt, Ing. Mašlár a Ing. Káně
- Dtto část D.1.4.1. vytápění z 10/2014
- Pokyny investora

V Černošicích dne 20.02.2023

vypracovala Ing. Michaela Šteigerová

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Akce: **Stavební úpravy prostor za prodejnou Vonoklasy – vestavba klubu**
Objekt občanské vybavenosti, Karlická 127, Vonoklasy
k.ú. Vonoklasy 784982, st. 206, p.č. 469/3 a 478/1
- Stavebník: Obec Vonoklasy, Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy
Zástupce stavebníka:
Ing. Tomáš Beneš
Tel: +420 257 712 641, mail: starosta@vonoklasy.cz

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají stávajícího objektu a jeho okolí.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt č.p. 127 se nachází na pozemku p.č. st. 206, obklopeném p.č. 469/3 a 478/1. Stavba i oba pozemky jsou ve vlastnictví obce Vonoklasy. Převážně ozeleněná parcela kolem objektu leží na východním svahu a budova ji dělí na 2 výškové úrovně. Horní podlaží s prodejnou nazvané přízemí je v úrovni hlavní obecní komunikace Karlické. Dolní s restaurací v úrovni objezdu Na konečné.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Kromě stavebních úprav uvnitř přízemí objektu, změny velikosti 6 východních oken a změny účelu některých místností, je předmětem projektu bezbariérová přístupová rampa, zrušení vjezdové brány, předělání části oplocení, oprava a rozšíření zpevněných ploch na p.č. 469/3 a 478/1. Dále posun venkovního prostoru pro obecní tříděný odpad a s tím související rozšíření chodníkového přejezdu. Tedy drobné činnosti, které jsou bez vlivu na zastavenost území a v souladu s územním plánem obce.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není nutné žádat o výjimky. Poměry se nemění.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Záměr byl předběžně projednán na KHS, s NIPi i na stavebním úřadu v Černošicích. Konečná stanoviska DOSS byla zapracována do projektu a jsou především v této zprávě i TZ stavební části.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů

- Podrobná prohlídka dotyčného místa a okolí autorkou projektu
- Pořízení fotodokumentace a lokální zaměření předmětných konstrukcí objektu

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v CHKO Český Kras, II. až IV. zóna, ale v obci a mimo PR Karlické údolí. Navrhované úpravy nemění vzhled budovy, v exteriéru řeší pouze úpravu oplocení a posun místa pro tříděný odpad.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v žádném takovém specifickém území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební, objemové ani odtokové poměry v území se nemění. Tvar střechy budovy zůstává zachován. Rovněž zůstává a jen se opraví většina stávajících zpevněných povrchů

v dotčeném místě parcely u severozápadního rohu budovy. Ostatní zůstávají beze změny. Navíc bude v místě prostoru pro odpad zpevněno do 44 m². Dlažba zde bude vyspádována do trávníku, kde se voda z ní bude přirozeně vsakovat. Naopak cca 8,4 m² bývalé betonové plochy se ozelení. Odtokové poměry se nemění.

Využívání budovy jako prodejny a restaurace se nemění.

Nově budou nyní nevyužívané sklady v 1.NP původně patřící k prodejně využívány jako obecní klub. Bude se však jednat o uzamčený prostor s provozním řádem, spravovaný správcem, jehož účelem bude:

- Pronájem prostor pro přednášky, schůze, svatby apod.
- Pronájem prostor pro pravidelná cvičení typu jóga, matky s dětmi atd.
- Veřejná i neveřejná jednání a schůze svolaná obcí

Prostor nebude využíván k hudební produkci typu diskotéka, rockový koncert apod.

Budova se nachází mezi okolními rodinnými domy, ale je od nich oddělena zeleným pásem a komunikací. Asi v roce 2015 byl objekt zateplen vybaven zvukově těsnými nízkoenergetickými okny i úsporným vytápěcím systémem. Část oken bude nyní nahrazena novými nízkoenergetickými. Výše popsaný provoz klubu nezvýší hlukovou zátěž okolí. Není třeba realizovat opatření ke snížení hluku do okolního chráněného prostoru.

Během provádění stavby bude prostorem staveniště pouze řešený prostor ve 2.NP budovy a řešená plocha, viz koordinační situace C3. Především stávající oplocený a zpevněný pozemek obce u nákladové rampy a přilehlá část chodníku. Práce vyžadují běžné pracovní postupy bez speciálních technologií vyvozujících nadměrný hluk, prašnost apod. Veškeré odpady během stavby i při dokončení budou tříděny a dále likvidovány v souladu se zákonem. Vybourané i nové hmoty budou skladovány na zpevněných plochách, aby nedošlo ke znečištění ornice.

Během stavby je dále nutno respektovat podmínky obce pro užívání veřejného prostranství a znečištění komunikací. Jedná se převážně o dopravu materiálu na stavbu, předělání zpevněných ploch i plotu, rozšíření chodníkového přejezdu a napojení zvýšeného chodníku pro invalidy na chodník stávající. Jiným způsobem nebude do veřejně přístupných ploch zasahováno.

Po skončení stavby musí být veřejné prostranství a pozemní komunikace uvedeny do původního stavu. Dotčená plocha pozemku bude vyčištěna a část upravena zelení. Podrobněji viz odst. B.8.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Mimo budovu dojde k vybourání staré plotové podezdívky, části zpevněných ploch a demontáži vjezdové brány. Také k porážení náletového jasanu, který původní plotovou podezdívku zničil. K dalším zásahům do zeleně nedojde.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojené na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Úpravy navržené projektem nemají zásadní vliv na stávající způsob dopravního napojení pozemku p.č.469/3. Nový prostor pro tříděný odpad bude vyhovujícím způsobem přístupný přes rozšířený chodníkový přejezd. Úprava se týká 6,2 bm chodníku.

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Nový bezbariérový přístup do upravovaných prostor klubu je předmětem projektu. Jedná se o vodorovný vyvýšený chodník propojující 2 místa o stejné výškové úrovni.

Prodejna i restaurace již bezbariérově přístupny jsou.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Překotvení táhla od sloupu ve vlastnictví společnosti Cetin. Další Žádné podmiňující vazby a investice nejsou.

m) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí			
St.206	Obec Vonoklasy, Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy, stavebník	č.p. 127	301 m ²
	Zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti		
469/3	Obec Vonoklasy, Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy, stavebník	ost. plocha	<u>960 m²</u>
	Celkem dotčené pozemky stavebníka v daném místě		1261 m ²
478/1	Obec Vonoklasy, Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy, stavebník		
	Ostatní komunikace, ostatní plocha		

- n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
 Žádné ochranné a bezpečnostní pásmo nově nevzniká.

Sousední pozemky

478/1	Obec Vonoklasy, Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy, ostatní plocha, komunikace	989 m ²
469/17	Obec Vonoklasy, Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy, ostatní plocha, komunikace	260 m ²
484/5	Obec Vonoklasy, Na Návsi 4, 252 28 Vonoklasy, ostatní plocha, komunikace	1155 m ²
St.275	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, P- 9, zast. plocha a nádvoří	28 m ²

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší stavební úpravy 1.NP stávajícího objektu občanské vybavenosti bez zásahů do suterénního podlaží. Dále nové místo pro tříděný obecní odpad. V souhrnu:

- Změnu účelu skladů prodejny v 1.NP na obecní klub se zázemím
- Stavební přizpůsobení konstrukcí v 1.NP, zvětšení 6 oken, přizpůsobení vnitřních rozvodů inženýrských sítí
- Přístavbu vyvýšeného přístupového chodníku - rampy pro invalidy
- Posun prostoru pro tříděný obecní odpad a jeho ohrazení
- Stavební úpravy pozemku p.č. 469/3 a p.č. 478/1 u SZ rohu budovy, tj. nový plot včetně plotové podezdívky, záhony pro zeleň, zpevněné plochy
- Prodloužení stávajícího chodníkového přejezdu = rozšíření vjezdu na p.č. 478/1 o 6,2 m

b) Účel užívání stavby

Budova slouží jako občanská vybavenost.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované úpravy splňují požadavky platného znění vyhlášek 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výjimky nejsou potřeba.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V celém projektu. Závazná stanoviska jsou přiložena v části 1 a 4.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Záměr nevyžaduje speciální ochranu takového typu.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů).

- Stávající budova občanské vybavenosti slouží jako prodejna smíšeného zboží, restaurace, vysílač BTS a jeho technické zázemí. Nově bude sloužit i jako klub pro setkávání a nízkohlukové aktivity obce, viz odst. B1 h).

- Obestavěný prostor, nemění se
- Zastavěná plocha budovou bez rampy a terasy restaurace, nemění se 288,85 m²
- Zastavěná plocha budovou vč. rampy 1.13 a terasy restaurace, nemění se 372,95 m²
- Užitná plocha 1.PP, nemění se 211,37 m²
- Užitná plocha 1.NP, stávající 241,67 m²
- Užitná plocha 1.NP, nová **241,23 m²**
- Užitná plocha prodejny se zázemím původní 210,02 m²
- Užitná plocha prodejny se zázemím nová **105,25 m²**
- Užitná plocha nově vzniklého klubu se zázemím **104,77 m²**
- Stávající provizorní prostor pro odpad nachází se na betonových plochách u SZ rohu budovy – plocha není jasně vyčleněna
- Nový prostor pro odpad, nově zastavěná plocha 44,0 m²
- Předělávaná zpevněná plocha 94,0 m²
- Nové pruhy zeleně 8,4 m²
- Vyvýšený chodník 14,0 m²
- Celkově se zpevněné plochy pozemku na severní straně budovy zvětší asi o 34,5 m² tj. 2,74% pozemku p.č. 469/3. Zbylé zůstávají beze změny.
- Prostor klubu bude občasně využíván asi 40 osobami (max 48 osobami)

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou)

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou se zásadně nemění. Provoz klubu, sprch i WC bude pouze občasný. Projekt řeší drobné úpravy vnitřních rozvodů.

Bilance potřeby vody a splašky:

Bilance se výrazně nezmění. Kapacita stávající vodovodní přípojky je dostatečná.

Navýšení odpadních vod od nově navržených zařizovacích předmětů nepřekročí dovolený průtok splašků v odpadních potrubí.

Množství dešťových vod - stávající beze změny

Elektro: 27.7.2022 PLATÍ!

Napěťová soustava : Uživatelský rozvod: 3+PEN ~50 Hz 400 V / TN-C // 3+N+PE ~50Hz 400V / TN-S

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie: Nebude zajišťována žádným zvláštním opatřením

Hlavní jistič před elektroměrem: B25/3

Odběratelské měření elektrické energie bude přímé, třífázové, dvoutarifní

Instalovaný příkon - nárůst : 29,4 kW

Přepočítaný příkon - nárůst : 3,7 kW

Zdánlivý příkon - nárůst : 4,2 kW

Vytápění:

Instalovaný výkon radiátorů:

$$Q_{inst} = x \text{ kW}$$

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci členění na etapy)

Počátek stavebních úprav ihned po vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci.

Předpokládá se podzim 2023. Stavba potrvá asi 1-2 roky.

i) Orientační náklady stavby

Náklady na provedení stavebních úprav jsou předběžně odhadnuty na 5 000 000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se, budova je stávající, její vzhled a objem se nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Popis STÁVAJÍCÍHO stavu:

Budova byla projektována v roce 1973 a získala stavební povolení v roce 1974. Stavěla se v akci Z, částečně podle původního, částečně podle upravovaných verzí projektu. Jedná se o dvoupodlažní objekt s plochou střechou, postavený na hraně svahu. Suterénní podlaží přístupné z východní strany z úrovně terénu je ze strany západní zcela pod zemí. Přízemí přesahuje suterén západním směrem a je z této strany rovněž přístupné bezbariérově z úrovně terénu. Půdorysně se jedná o obdélník s připojeným severním křídlem, o rozměrech 25,6 (17,90) x 14,0 m.

Asi v roce 2015 byl objekt na základě projektu DekAteliér zateplen, vybaven zvukově těsnými nízkoenergetickými okny i úsporným vytápěcím systémem.

Objekt byl postaven na betonových pasech z prostého betonu a podkladních betonech. Nosné zdivo v tloušťkách 300 až 500 mm z plných cihel či keramických tvárnic na maltu. Překlady nad otvory železobetonové prefabrikované (RZP). Suterénní část byla postavena do cihelných přízdivek izolovaných asfaltovými pásy.

V západním traktu suterénu (pod prodejnu a sociálkami) tvoří stávající nosnou stropní konstrukci 1.PP stropní panely PZD 65-100/530 tl. 215 mm. Ve východním traktu (pod plánovaným klubem) hurdiskové desky do I nosníků č.220 zasypané škvárou, která je na povrchu uzavřena betonovou podlahovou mazaninou a nášlapnou vrstvou.

Stávající nosnou stropní konstrukci nad 1.NP tvoří hurdiskové desky patrně do I nosníků č.220, pravděpodobně rovněž zasypané škvárou, která je na povrchu uzavřena betonovou deskou a izolací střechy.

Budova je napojena na veřejnou dešťovou a splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod, elektřinu. Topný zdroj pro celý objekt se nachází v kotelně v suterénu a je jím zánovní teplovodní kotel na hnědé uhlí typu ořech 2 s automatickou dodávkou paliva o jmenovitém výkonu kotle 25 kW. Rozvody radiátorové.

Ve stávajícím stavu je celá **plocha mezi nákladovou rampou a chodníkem** vybetonována. Část plochy odvodněna do dešťové vpusti, část vyspádována směrem ke komunikaci. Uzamykatelná kovová brána dělí plochu na vnitřní dvůr a volně přístupné neohrazené místo využívané jako stanoviště pro třídění obecní odpad.

Popis NOVÉHO stavu:

V přízemí objektu dojde ke změně užívání místností. Místo prázdných skladovacích prostor zde vznikne společenský klub. Stavebně dojde k vybourání částí 2 příček, některých dveří a vestavbě příček nových. Na hranici požárních úseků musí nová příčka splňovat požární odolnost EI 30 a dveře EW 30 DP 3 C.

V místnostech 1.05a, 1.05b a 1.08 se zvýší celkem 6-ti oken. U všech budou sníženy parapety a výplně posunuty k lici nosného zdiva.

Fasáda místně poškozená úpravou okenních otvorů bude vyspravena, začištěna, natřena fasádní barvou ve stávajícím odstínu a obložena dřevěným obkladem (smrk, modřín) max. tl. 20 mm.

Po nových rozvodech inženýrských sítí a vyspravení omítek se keramickými obklady a dlažbami obloží hygienická zařízení. Podlahy překryjí novou nášlapnou vrstvou. Bude nutné instalovat či opravit sádkartonové podhledy, osadit nové vnitřní dveře. Zázemí klubu bude vybaveno malou barovou linkou obsahující drez, ledničku, varnou konvici a dvouplotýnkový vaříč. Plus skleničky a talířky v množství a kvalitě dle vlastníka, jímž je obec.

Klub bude dále vybaven stohovatelnými stoly a židlemi a dalším zařízením (projektor, reproduktory, cvičební podložky atd.) dle požadavků obce. Výčet potřebného vybavení není předmětem tohoto projektu.

Vně budovy:

- Postaví se **vyvýšený bezbariérový chodník** š. min 1,5 m, délky asi 9 m, spojující 2 místa stejné výškové úrovně. Kvůli odtoku vody bude povrch chodníku příčně

vyspádován pod max 2% a provede se ze zámkové protiskluzové dlažby stejného designu jako na ostatních plochách. Chodník přiléhá k domu, bude od něj dilatačně a hydroizolačně oddělen. Vzhledem k zánovní zateplené fasádě zde není navrženo madlo. Na druhé straně chodník lemuje kovové zábradlí splňující požadavky vyhl. 398/2009. Tj. s madlem ve výšce 900 mm a vodící tyčí ve výšce 100-250 mm nad povrchem dlažby. Zábradlí doporučuji doplnit ještě druhým madlem ve výšce 750 mm nad povrchem. Zábradlí bude designově sjednoceno se zábradlím na vstupní podestě, schodišti i novou částí plotu, natřené korozinovzdorným systémem v kovářské tmavě šedé.

Provedení vyvýšeného chodníku dle vyhl. 398/2009 Sb, příl. č.3, body 2.0, 2.1.1 až 2.16 a 2.2.

- Z nákladové rampy se stane **vstupní podesta** s povrchem z mrazuvzdorné protiskluzné dlažby a doplněná kovovým zábradlím v provedení shodném s chodníkem pro invalidy. Kovový žebřík pro servisní přístup na střechu musí být opatřen zamčenou bariérou či jinak upraven, aby bránil přístupu nepovolaných osob na střechu.
- Vstup na podestu zajistí nové kovové schodnicové **schodiště** bez podstupnic se stupnicemi z děrovaného zinkovaného protiskluzového plechu. Natřené korozinovzdorným nátěrem v kovářské tmavě šedé.
- **Plot** na severní straně mezi rampou a chodníkem u ulice Karlická je nutné předělat. A to včetně podezdívky vyrovnávající rozdíly ve výšce terénu a základů. Nadzemní část podezdívky je navržena betonová tl. 300 mm a nahozena hrubou cementovou omítkou, shodného vzhledu se stávající podezdívkou na severním schodišti podél budovy. Plotovou výplň doporučuji vzhledově sladit se zábradlím.
- **Plocha mezi nákladovou rampou a chodníkem** - Vjezdová brána na dvůr bude odstraněna, povrch narušené betonové plochy a severní oplocení včetně zídky z červených betonových tvarovek vybouráno. Po vybudování vyvýšeného chodníku a nové podezdívky plotu bude většina plochy předlážděna zámkovou dlažbou a to včetně podkladních vrstev odpovídajících pojížděné skladbě. Plochu nutno řádně vyspádovat s ohledem na odtok vody. Vyspádování a odvodnění plochy zůstane přibližně zachováno, navazuje na stávající konstrukce. Část plochy bude opět odvodněna do nově osazené dvorní, snadno čistitelné vpusti nahrazující vpust stávající; část vyspádována k silnici, kde navazuje na stávající úroveň chodníku. Část lze vyspádovat do záhonů. Dále bude osazeno kovové schodiště, ozeleněny záhony a dvůr otevřen volnému přístupu veřejnosti.
- **Prostor pro tříděný odpad** se posune směrem k objektu Cetinu. Místo zabere asi 5x 8,6 m. Vybuduje se zde nová zpevněná plocha stejného provedení i designu jako plocha před vstupem do klubu. Plocha bude ze tří stran ohraničená lehkou kovovou konstrukcí výšky min 2,0 m z boků zaklopenou vodorovnými hoblovanými a natřenými prkny. Ocelová konstrukce se natře korozinovzdorným nátěrem v kovářské tmavě šedé. Směrem severním k objektu Cetin musí tato stěna splňovat EI 30, provedení viz odst. B.2.6b a PBŘS.
- Napojení plochy s odpadem na komunikaci umožní **nový chodníkový přejezd** vzniklý prodloužením stávajícího chodníkového přejezdu. Bude sloužit k transportu kontejnerů k vozovce, nejedná se o sjezd s výjezdem vozidel. Opět se bude jednat o pojížděnou skladbu. Povrch vybaven varovným pásem. Plocha stávajícího sousedícího přejezdu bude nově předlážděna a dovybavena varovným pásem. Oba přejezdy musí být provedeny dle vyhl 398/2009 příl. č.1, bod 1.2.4. Design dláždění možno sjednotit buď s novou plochou před klubem nebo naopak se stávajícím chodníkem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozice 1.NP

K zázemí klubu přináležejí i nově veřejnosti přístupný venkovní prostor, který může sloužit k posezení, vyvětrání osob při akcích apod. Z něj povede schodiště na podestu propojenou

s bezbariérovým chodníkem a k hlavním dveřím. Ze vstupní chodby jsou napravo přístupná sociální zařízení včetně WC pro invalidy a sprchy. Rovně se nachází podružné zásobovací dveře prodejny. Hlavní zásobování prodejny zůstává přímo z ulice vchodem do prodejny. V levé části se dostáváme nejdříve do zázemí klubu a o něco dále jsou dvoukřídlé dveře do hlavní klubové místnosti.

Stávající toaleta s předsíňkou umístěná v prodejně bude nově sloužit nejen pro personál prodejny ale i pro umístění úklidové skříňe.

Předpokládá se, že všechny místnosti přístupné z chodby 1.07 kromě chodby prodejny 1.04, musí nájemci klubu v době, kdy klub nebude využíván, uzamykat. Jejich uzamčení bude požadováno obcí v provozním řádu. Za uzamykání chodby 1.04 odpovídá provozovatel prodejny. Navíc prostory 1.04, 1.05 a 1.08 doporučuji vybavit zabezpečovacím systémem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Klub bude bezbariérově přístupný po novém horizontálním vyvýšeném chodníku š. 1,5 m a délky asi 9 m. Viz odst. B.2.2.b.

WC pro invalidy bude provedeno a vybaveno dle vyhl. 398/2009 Sb. Příl. č.3 bod 5.1.1 až 5.1.7.

Nový chodníkový přejezd musí být proveden dle vyhl. 398/2009 příl. č.1, bod 1.2.4. a vybaven varovným pásem š.400 mm. Stávající vedlejší chodníkový přejezd se nově předláždí a rovněž vybaví varovným pásem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce a provozu technických a technologických zařízení a vybavení stavby bude dodržována podle provozních předpisů jednotlivých strojů a zařízení a dodané dokumentace výrobců a montážních firem. U vyhrazených zařízení (např. elektrická zařízení, tlakové nádoby) podle závazných ČSN a právních předpisů pro vyhrazená zařízení.

Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, ohrožující zdraví osob a majetek. K všeobecné bezpečnosti patří, že schodiště a venkovní zpevněné plochy budou v protiskluzovém provedení, rozdíly úrovní vyšší než 60 cm vybaveny zábradlím.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Interiér objektu občanského vybavení:

Dojde k nahrazení 6 otvorových výplní 900/600 mm ve východní stěně za okna původní šířky 900 mm, ale větší výšky zhruba 2000 mm s parapetem v úrovni okna v 1.11 = cca 850 mm nad podlahou. Doporučuji okna bourat a montovat zevnitř. V daných místech bude tedy nutné vně opatrně odříznout zateplenou fasádu (s přesahy přes budoucí rámy), vybourat okenní rámy, vyříznout zděné parapety. Nové výplně vysunout na rozhraní cihel a tepelné izolace. Po osazení oken fasádu vyspravit v celé skladbě. Zvenku instalovat impregnovaný dřevěný rošt pro impregnovaný dřevěný obklad (smrk, modřín do tl. 20 mm, příp. jiný druh dřeva či větší tloušťku nutno konzultovat s projektantem PBŘS). Dle druhu zvoleného obkladu (palubky x prkna s mezerami) je potřeba povrch fasády natřít barvou v odstínu stávajícího povrchu. Obklad je z pohledových důvodů prodloužený za roh na jižní fasádu.

Dalším zásahem do obvodového pláště bude vyříznutí otvoru pro VZT z předsíně WC 1.09a. Jedná se o staticky nepodstatné úpravy obvodového zdiva. Jiným způsobem se do nosných konstrukcí stávající budovy nezasahuje.

Nové příčky budou provedeny ze sádkokartonu, viz níže. Po vybourání stávajících dlažeb a vyrovnání se podlahy překryjí novou nášlapnou vrstvou, lepenou dlažbou či vinylem, ev. plovoucí podlahovou vrstvou na zvukové izolaci.

Prostory budou vybaveny novými dveřmi. Přičemž dveře z 1.07 do chodby 1.04 musí být protipožární. Vchodové dveře do 1.01 a 1.07 vybaveny panikovou klikou dle PBŘS. A dveře z 1.05, 1.06, 1.08 a 1.09 do 1.07 bez prahů. V souladu s PBŘS.

Vzhledem k potřebě odkanalizování mají sprchy navrženu zvýšenou podlahu s odtokovým kanálkem, oddělenou posuvnou zástěnou.

Provedení a vybavení místnosti 2.06 včetně vstupních dveří (toaleta pro invalidy) musí odpovídat vyhl. č. 398/2009.

V upravovaných místnostech budou nově provedeny SDK podhledy s podstropním umělým osvětlením. Osvětlení musí dle účelů místností splňovat požadavky platné normy ČSN EN

Podrobný popis všech konstrukcí včetně venkovních viz TZ příl. D.1.1.1.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce uvnitř objektu občanského vybavení

Dle PBŘS příčka dělicí požární úseky bude provedena výhradně z nehořlavých materiálů (kovový nosný systém U75 a CW75, výplň z MV s opláštěním z SDK min. tl. 12.5 mm). Veškeré nové příčky v 1.NP jsou navrženy sádkartonové, dvojitě opláštěné, vyložené minerální zvukovou izolací, celkové tl. 125 mm.

Zástěna oddělující WC muži od pisoárů by měla být lehkou sanitární stěnou z laminovaných desek a eloxovaného hliníku, postavenou na nohách, celkové v. 2,0 m.

Zástěna oddělující WC invalidy od sprch je zamýšlena z vodě a otěru odolných desek. Může být z kompaktních HPL desek do hliníkových rámu nebo jako průsvitná posuvná zástěna z polykarbonátových desek či kombinace obojího. S centrálními dveřmi š. 700 mm.

Alternativou je vyzdění bočnic z Ytongu + polykarbonátové či skleněné dveře, případně i sprchový závěs.

Místnost 1.06 se sprchami bude keramickým obkladem obložena min do úrovně horní hrany zástěny ke sprše. Místnost 1.09b rovněž. Předsíňku 1.09a a WC ženy 1.10 lze obložit jen do výšky 1,5 m. Dlažby v těchto místnostech budou protiskluzové.

Prostor sprch bude izolován proti vodě a to min do výšky 2 m nad podlahu. Ostatní místnosti s vlhkým provozem, tj. část 1.06 s WC, 1.09 a 1.10 budou opatřeny hydroizolační stěrkou pod dlažbou do výšky 1,5 m, resp. min 0,1 m nad podlahu.

V chodbě 1.07 bude provedena nová keramická dlažba. V chodbě 1.04 zůstane dlažba stávající. V místnostech 1.05 a 1.08 se na vyspravený, přebroušený či stěrkou vyrovnaný povrch položí vinyl na zvukově izolační podložce.

Vchodové dveře do 1.01 a 1.07 budou vybaveny panikovou klikou dle PBŘS. Dveře z 1.07 do chodby 1.04 musí být protipožární. Vnitřní dveře budou typizovanými truhlářskými výrobky v barvě bílé. Dveře z 1.05, 1.06, 1.08 a 1.09 do 1.07 bez prahů, uzamykatelné. Dveře do 1.06, 1.09a, 1.09b a 1.10 opatřené ventilační mřížkou. Dveře do 1.06 navíc vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm.

Venkovní konstrukce

Veškeré nové venkovní konstrukce budou založeny na základových pasech a patkách z monolitického betonu min do nezámrzné hloubky. Hloubka založení podezdívky plotu se zvětšuje s rozdílem úrovní terénů před a za podezdívkou. Tato působí jako opěrná zídka.

Vyvýšený chodník je navržen ze zmonolitněných tvárnic ztraceného bednění lícových pohledových i obyčejných, tloušťky 150-200 a 300 mm. Zastropených železobetonovou stropní deskou na trapézovém plechu, na níž je příčně vyspádovaná a vodotěsně izolovaná konstrukce povrchu z dlažby do betonu. Uzavřený prostor pod chodníkem musí být odvětrávaný pomocí kovových mřížek v horní části obvodového zdiva. A kontrolovatelný technickými plechovými dvířky min 600 x 600 mm.

Zástěna kolem prostoru pro odpad je navržena ze svislých ocelových sloupků z profilů 80x80x8 mm zakotvených do betonových patek. Z venkovní strany opláštěná hoblovanými smrkovými prkny max tl. 19 mm. V případě volby jiného dřeva musí obklad posoudit zpracovatel PBŘS. Směrem k objektu fi. Cetin musí mít zástěna požární odolnost EI 30. Je navrženo vnitřní dvojitě opláštění deskami Cetris min tl. 2x12 mm na ocelových pozinkovaných profilech min UW 75. Spáry mezi deskami š. 3-4 mm vyplněné trvale pružným protipožárním tmelem (DenBraven). Stěna bude o výšce nejméně 2 m.

Bližší popis viz TZ stavební části D.1.1.1.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stávající budova občanského vybavení je v udržovaném stavu, bez výrazných stavebních a statických poruch. V přízemí dochází jen k minimálnímu zásahu do nosných konstrukcí a to ke snížení parapetů 6 oken v obvodové zdi. Úprava nemá vliv na statiku budovy.

V západním traktu suterénu (pod prodejnu a sociálkami) tvoří stávající nosnou stropní konstrukci 1.PP stropní panely PZD 65-100/530 tl. 215 mm.

Ve východním traktu (pod plánovaným klubem) byly v rámci přípravy projektu v podlaže 1.NP provedeny 4 sondy, ověřující skladbu stropu z hurdiskových desek do I nosníků č.220, zasypaných škvárou. Škvára je na povrchu uzavřena betonovou podlahovou mazaninou a nášlapnou vrstvou. Polohy a provedení sond určil statik Ing. Čejka a dle přílohy D.1.2 **strop změně účelu staticky vyhovuje**, za předpokladu, že všechny nové příčky na něm budou sádkokartonové.

Vyztužení opěrné plotové zídky i konstrukcí vyvýšené rampy viz TZ stavební části D.1.1.1.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt je ve stávajícím stavu připojen na vodu, kanalizaci a NN. Do přípojek a páteřních rozvodů nebude zasahováno.

Předmětem projektu je

- předmětem řešení v rámci části **elektro** jsou nové rozvody a úprava stávajících rozvodů dle potřeb nového řešení dispozice a využívání řešených prostor v 1.NP. Dále úprava stávajícího rozvaděče v chodbě 1.07 dle potřeb nového řešení elektroinstalace.
- Nové rozvody vody a kanalizace v 1.04, 1.05b, 1.06, 1.07, 1.09 a 1.10
- Zhodnocení a přizpůsobení rozvodů topení v 1.04 až 1.10

b) Výčet technických a technologických zařízení

Podrobně viz příslušné části projektu.

Elektro – Stávající přípojková skříň objektu je umístěna na fasádě na úrovni 1.PP.
- Stávající elektroměrový rozvaděč (RE) je umístěn na fasádě na úrovni 1.PP.
- Hlavní rozvaděč pro řešené prostory klubu (R1.1 a R1.2) je umístěn v chodbě 1.07.
- Rozvaděče SLP jsou umístěny v m. č. 1.11 a 1.08.
- **27.7.2022 PLATÍ!**

Vytápění – *vzhledem k dispozičním úpravám a ke zvětšení 6 oken v 1.NP bude nutné přidat radiátory v místnostech 1.05a a 1.05b. Stávající topný zdroj i rozvody ze suterénu do přízemí vyhovují.*

Voda - *hlavní stávající vodoměr je osazený na přívodu vody v kuchyni 0.04???*
Od něj vede svisle zdí stoupačka z ocelových pozinkovaných trubek JS XX, dále vodorovně pod stropem kuchyně a výše do 1.10, kde dojde k napojení rozvodů nových
- *TUV pro sprchy a sociální zařízení bude ohřívána v boileru 160 l, pověšeném v 1.09b na zeď nad WC.*
- *Teplou vodu pro dřež v 1.05b připraví průtokový ohříváč.*

Kanalizace - *Veškerá nová přípojovací potrubí v přízemí se napojí na stávající kanalizační stoupačku K1 JS 125 mm.*
- *Přípojovací potrubí JS 100 mm z WC v 1.06 povede v úrovni podlahy případně nad ní v přizdívce. Podlaha sprchy je zvýšená, takže umožňuje napojení sprchového kanálku.*
- *Odpad ze dřezu v 1.05b povede přes chodbu 1.07 ve stávajícím kanálku v podlaže, pod sprchou až k hlavnímu potrubí.*
- *Do rozvodů v suterénu nebude zasahováno.*

Dešťové vody – stékající po opravené zpevněné ploše budou odvodněny a svedeny do nové bytelné čistitelné dvorní vpusti s litinovým poklopem. Vpust bude vybavena vyjímatelným záchytným košem. Během stavby bude zkontrolován, případně vyčištěn či předělán stávající odtok a tak zajištěna funkčnost vpusti.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Obálka budovy byla zhodnocena v PBŘS v rámci projektu Energetických úspor prodejny smíšeného zboží a hostince z 02/2014, Dekprojekt, Ing. Mašlár a Ing. Káně.

Dojde ke zvětšení 6 oken a proražení 1 otvoru pro odvětrání VZT. Dále k montáži dřevěného obkladu na části východní a jižní fasády. Jinak se do obvodového pláště ani nosných konstrukcí budovy nezasahuje. Ostatní otvorové výplně zůstávají stávající.

- Objekt tvoří 3 požární úseky:
 - Dotčené prostory klubovny. Požární zatížení bylo stanoveno výpočtem na výslednou hodnotu $p_v = 35,94 \text{ kg/m}^2$. PÚ je zařazen do **II.SP.B**.
 - Samostatný PÚ dále tvoří neřešené prostory prodejny potravin. Požární zatížení bylo stanoveno výpočtem na výslednou hodnotu $p_v = 118,69 \text{ kg/m}^2$. PÚ je zařazen do **IV.SP.B**, což je v souladu s ČSN 73 0834 čl. 5.3.1 sníženo na výsledný **III.SP.B**.
 - Sousední prostory suterénu jsou v souladu s ČSN 73 0834 uvažovány ve **III.SP.B**.
- Navržené konstrukce z požárního hlediska vyhovují. SDK příčka tl. 125 mm mezi 1.04 a 1.07, 1.05a má požární odolnost EI 30
- Požární uzávěry - prodejna potravin bude od prostor klubovny oddělena dveřmi s požární odolností nejméně EW 30 DP3 C.
- Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, plynovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod., mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi. DSP nenavrhuje nové prostupy rozvodů mezi jednotlivými požárními úseky. V případě, že budou nutné, je třeba postupovat dle pokynů uvedených v PBŘS.
- Požární uzávěry (jakož i dveře uzávěry bez požární odolnosti) vyskytující se na únikových cestách musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod. Panikové kliky jsou navržena na vstupních dveřích z 1.01 a 1.07.
- V dotčených prostorách není nutno instalovat vnitřní odběrná místa
- Odstupové vzdálenosti od stávajících neměnných konstrukcí jsou shledány jako vyhovující.
- Požárně nebezpečný prostor od objektu nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních objektů. Objekt sám neleží v požárně nebezpečném prostoru objektů sousedních. Porovnáním vypočtených odstupových vzdáleností se situací stavby je možno konstatovat, že požárně nebezpečný prostor od objektu přesahuje hranici stavebního pozemku investora akce, a to do veřejné komunikace na p.č. 478/1 a na 469/3 (ostatní plocha Vonoklasy, zpevněná plocha a zeleň kolem budovy), což je v souladu s ČSN 73 0802 čl. 10.2.1 poznámka.
- Odstupová vzdálenost od venkovního skladu odpadu je řešena dle ČSN 73 0804 čl. 11.5. Jedná se o volný sklad. PNP v severním směru je odstíněn stěnou s požární odolností nejméně EI 30 DP1
- V PÚ prodejny musí být instalovány nejméně 2 PHP PG6 s hasicí schopností nejméně 21 A
- V PÚ klubovny musí být instalovány nejméně 2 PHP PG6 s hasicí schopností nejméně 21 A
- V objektu se nenachází žádné požárně bezpečnostní zařízení, jež by bylo nutno napojovat na náhradní zdroj elektrické energie s výjimkou NO, pakliže bude instalováno (jedná se pouze o doporučení). Hlavní rozvaděč elektroinstalace bude označen. Nouzové osvětlení bude mít svůj vlastní autonomní náhradní zdroj (baterie) s funkčností po dobu nejméně 60 min.
- Nenavrhují se vzduchotechnická potrubí prostupující požárně dělícími konstrukcemi.
- Není nutno instalovat EPS, SHZ a SOZ
- Vypínání elektrického proudu bude zajištěno stávajícím (neměnným) způsobem – shozením hlavního jističe v přípojkové skříni vně objektu, viz Situace C3. Hlavní jistič bude řádně označen, včetně označení jeho funkce – hlavní vypínač / TOTAL STOP. Zařízení ve funkci „CENTRAL STOP“ není třeba instalovat v souladu s ČSN 73 0848 čl. 4.5.6. Jediná zařízení funkční při požáru je NO, které jsou vybaveny autonomním

- zdrojem el. energie (baterie). Jedná se o bezpečné napětí
- V posuzovaném objektu bude instalováno značení únikových cest a směrů úniků z jednotlivých částí objektu

Podrobně viz D.1.3. PBŘS.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova byla v r. 2015 zateplena, získala úsporný zdroj vytápění a nové rozvody topení v 1.NP, vše na základě projektu Snížení energetické náročnosti (Dekprojekt). Potřeba energie na vytápění řešené části objektu se výrazně nemění. Spotřeba studené a teplé vody je dána plánovaným využitím, bude občasná a nárazová. TUV bude připravována boilerem o objemu 160 l splňujícím soudobné energetické požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Navržené úpravy splňují požadavky vyhl. 268/2009, resp. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Větrání – Chodba u prodejny 1.04 je volným otvorem bez dveří o ploše 3,6 m² propojena s prodejní plochou, nemusí být uměle odvětrávána.

- Místnosti klubu 1.05a, 1.05b a 1.08 budou větrávány přirozeně okny.
- Sociální zařízení 1.06, 1.09a, 1.09b i 1.10 budou odvětrávána nuceně, podtlakově, ventilátory, s výfukem vyvedeným přes fasádu ven. Přívod vzduchu z chodby zajistí mřížky ve dveřích.

Osvětlení a oslunění – 6 vyšších oken poskytne dostatek světla v hlavní klubové místnosti. Přirozené osvětlení bude doplněno umělým a bude dle účelů místností splňovat požadavky platné normy ČSN EN 12464-1 – Osvětlení pracovních prostorů.

Voda – v kvalitě z veřejného vodovodu

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se

b) Ochrana před bludnými proudy

Projektantka nepředpokládá výskyt bludných proudů v daném místě. V blízkosti se nevyskytuje železnice ani vysoké napětí.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt není zdrojem technické seismicity a zároveň se nachází v klidném prostředí.

d) Ochrana před hlukem

Navržené materiálové skladby nových příček splňují požadovanou vzduchovou neprůzvučnost pro plánované využití. Příčky budou zvukově zatěsněny ke stropním konstrukcím a podhledy k příčkám, dle technologických pravidel výrobců systému (Rigips, Knauf..). Skladby podlah 1.NP zůstávají stávající, mění se jen nášlapné vrstvy. V klubových místnostech podložené zvukoizolační podložkou. Obálka budovy je stávající.

e) Protipovodňová opatření

Není třeba řešit, v místě se nenachází vodoteč.

f) Ostatní účinky (poddolování, metan...)

Nejsou předpokládány.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Neřeší se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Jedná se o stávající stav

- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Příjezd na zpevněnou plochu na p.č. 469/3 před klubem je stávající, chodníkovým přejezdem. Obsluha prostoru pro odpad bude zajištěna prodloužením tohoto přejezdu.
- c) **Doprava v klidu**
Polyfunkční objekt je stávající, v majetku obce a na pozemcích obce. Přilehlé obecní komunikace poskytují dostatečné místo pro parkování vozidel.
- d) **Pěší a cyklistické stezky** – projekt nenavrhuje, neřeší se

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy**
Nedochází k výraznějším terénním úpravám ani k výškové modelaci terénu.
Bude vybourána stávající betonová zpevněná plocha mezi nákladovou rampou a ulicí Karlická. A to včetně podkladních vrstev. Přitom bude potřeba vybourat i stávající obrubník chodníku přilehlý ke zpevněné ploše. Dále nutno sejmut ornici v místě budoucího prostoru pro odpad. Po provedení nových základů plotu a konstrukce zvýšeného chodníku se zhotoví nová spodní šterková skladba vhodná pro pojíždění vozidly a povrch ploch ze zámkové dlažby. Povrch nových ploch musí být vyspádován do nové čistitelné vpusti, zeleně i k ulici. Ve zpevněné ploše jsou navrženy 2 úzké pásy zeleně.
- b) **Použité vegetační prvky**
V pásu zeleně u prostoru odpadu projektantka doporučuje vysadit odolné popínavé rostliny, např. různé pohledově odlišné druhy popínavého břečťanu (malolistý, panašovaný...) v kombinaci se psím vínem, případně vistárií.
V pásu u rampy nízké kompaktní křoviny.
- c) **Biotechnická opatření**
Nejsou přikazována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí**
Jedná se o stávající stavbu, navrhovaná změna účelu místností a drobné interiérové stavební úpravy neovlivní životní prostředí. Předělání zpevněné plochy vně objektu a nový prostor pro odpad zkulturní dané místo. Zámková dlažba položená do drobného šterku či písku a malé pásy zeleně umožní částečné zasakování dešťové vody.
V č.p. 127 nebyla a nebude umístěna žádná nebezpečná výroba, objekt nebude zdrojem jiných, než běžných komunálních odpadů.
Při provádění je nutno dbát na používání ekologických hmot (nátěrů, izolací..), zabránit jejich kontaminaci do půdy v okolí (zakopání či zasáknutí neinertních stavebních hmot, plastů atd). Dále dbát na důslednou likvidaci všech odpadů ze stavby organizacemi s platným atestem k této činnosti a ke kolaudaci doložit potvrzení o nezávadné likvidaci všech stavebních odpadů. Viz rovněž odst. B.2.10.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu**
Objekt je stávající, postavený na pozemku k tomuto účelu sloužícímu. Nezvětšuje se ani objem budovy, ani plocha zpevněných částí pozemku. Nedochází k zásahu do krajinného rázu omezující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Projektantka se snažila o minimalizaci negativních vlivů na okolní přírodu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Nevztahuje se
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP**
Záměr nepodléhá posouzení vlivu záměru na ŽP.
- e) **Záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci**
Stavba nespadá do tohoto režimu
- f) **Navrhovaná a ochranná bezpečnostní pásma, omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Nevznikají nová ochranná pásma. Projekt nenavrhuje žádná zvláštní opatření.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Záměr nevyžaduje speciální stavební úpravy objektu z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Stavba bude využívat média z přívodů osazených patřičnými měřidly. Napojení po dohodě s pověřenou osobou obce.

Stávající nepoužívané místnosti v přízemí lze využít jako krytý sklad, příp. kancelář stavbyvedoucího. Při stavbě lze využívat stávající WC v 1.10.

b) **Odvodnění staveniště**

Venkovní plocha dotčená stavbou je v současnosti dostatečně odvodněna do dvorní vpusti. Případně znečištěná dešťová voda stékající po zpevněné ploše v době výstavby bude filtrována od nečistot a do této vpusti svedena či jinak zajištěno, aby se vsakovala na daném pozemku.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

K vjezdu bude využíván stávající chodníkový přejezd a stávající vjezdová brána.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prostorem staveniště bude nejprve pouze stávající oplocený pozemek u rampy a předělávané prostory budovy. Skladování materiálu při stavbě se odehraje jen na těchto místech. Při provádění venkovních úprav se místo stavby viditelně označí zákazem vstupu a ohradí alespoň páskou. Dočasné výkopy základů zajistí proti pádu osob. Projekt neplánuje zásahy do veřejného prostranství kromě vlastní předělávané zpevněné plochy a nového chodníkového přejezdu.

Stavba je malého rozsahu a vyžaduje běžné pracovní postupy bez speciálních technologií vyvozujících nadměrný hluk, prašnost apod.

e) **Ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během stavby je dále nutno respektovat podmínky obce pro znečištění komunikací. Po skončení stavby musí být veřejné prostranství a pozemní komunikace uvedeny do původního stavu. Vlastní předělávaná plocha bude vyčištěna a upravena zelení.

Pracovní doba a hluk po dobu výstavby – bude určena po dohodě s obcí Vonoklasy, případně příslušným stavebním úřadem. Nezbytný hluk bude vyvíjen pouze v dohodou určených denních hodinách.

Nedojde k demolicím většího rozsahu. Poražen bude 1 náletový jasan výšky asi 5 m.

f) **Maximální zábory pro staveniště – dočasné, trvalé**

Vlastní předělávaná zpevněná plocha mezi červenou zídkou, opěrnou zídkou směrem k prodejně, plotem s vjezdovou bránou a chodníkem u komunikace Karlická je dočasným záбором veřejného prostranství. Druhým plocha zeleně v místě budoucího prostoru pro odpad a nového chodníkového přejezdu. Další zábory nejsou navrhovány.

g) **Požadavky na bezbariérové a obchozí trasy**

Nejsou.

h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré odpady během stavby i při dokončení budou tříděny a dále likvidovány v souladu se zákonem. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

Suť z bourané venkovní betonové plochy a základů plotu je možné na místě podrtit a dle frakce využít namísto 1 vrstvy štěrkového lože skladby nové zpevněné plochy.

Katalog a kategorizace odpadu

A. ODPAD Z VÝSTAVBY (Časové určení : doba výstavby)

- Beton, kód 170101, likvidace: skládka
- Cihly, kód 170102, likvidace: recyklace, oprávněná osoba
- Odpadní stavební dřevo, kód 170201, likvidace: spalovna
- Odpadní stavební plasty, kód 170203, likvidace: recyklace, oprávněná osoba
- Plastové obaly, kód 150102, likvidace: recyklace, oprávněná osoba
- Papírové a lepenkové obaly, kód 15010, likvidace: recyklace, oprávněná osoba
- Asfaltové směsi, obsahující dehet, kód 170301, likvidace: oprávněná osoba
- Stavební suť a ostatní stavební materiál, kód 170107, likvidace: skládka
- Odpad železa a oceli, železný šrot, kód 170405, likvidace: oprávněná osoba

- Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami, kód 170409, likvidace: oprávněná osoba
- Odpad neželezných kovů, odpad kabelů, kód 170411, likvidace: oprávněná osoba

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Je nutné sejmutí ornice v místě budoucího prostoru pro odpad a v okolí, kde se předpokládá zasažení stavbou. Uskladnění této ornice na dočasné deponii. Ke konci stavby bude ornice využita na úpravu povrchu zelených ploch na p.č. 369/3 či jiného pozemku ve vlastnictví obce. Pravděpodobně vznikne nutnost odvést výkopek ze základů plánovaných venkovních konstrukcí a to zhruba v množství do 15 m³.

Bourané podkladní vrstvy stávající betonové plochy mohou být z kvalitního šterku, který lze případně na místě (po kontrole skladby, frakce a mocnosti) nechat či po vytřídění znovu využít. Nebo z nekvalitní navážky, kterou bude třeba odvézt, celkem asi do 35 m³.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bude dbáno na účelné a bezpečné uspořádání staveniště, které bude oploceno či ohrazeno páskou a označeno. Bude dbáno na minimalizaci negativních vlivů výstavby na okolí. Zvýšená prašnost bude eliminována kropením. Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány mimo pozemek stavebníka. I na parcele nebudou ukládány jinak, nežli na místech výhradně k tomu účelu řádně investorem povolených; všechny hmoty budou zajištěny proti jejich splavování na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí.

V průběhu realizace nebudou místní komunikace znečišťovány ani poškozovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými předpisy.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZ

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných zákonů, vyhlášek i ČSN. Přehled základních předpisů:

- ☐ zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- ☐ zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- ☐ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- ☐ nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ☐ nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- ☐ nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- ☐ vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- ☐ vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- ☐ vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- ☐ vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- ☐ vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- ☐ ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El. zařízení na staveništích a demolicích
- ☐ ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům pro práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrníc a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičným úředním oprávněním.

Pracovníci budou seznámeni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven pracovníky

podepsaný protokol. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením a umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci. Na staveništi bude udržován pořádek. Potřebu koordinátora BOZ posoudí dodavatel stavby dle skutečného postupu prací a počtu subdodavatelů v čase a procesu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní stavby a ani provoz prodejny a restaurace nebudou záměrem v tomto smyslu dotčeny. Ke předmětné i všem okolním nemovitostem nebude blokován přístup a bude umožněn příjezd integrované záchranné služby a dalších vozidel dopravní obsluhy. Veřejné zájmy tak nebudou ohroženy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Speciální dopravní opatření nejsou nutná.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (za provozu, proti účinkům vnějšího prostředí apod.)

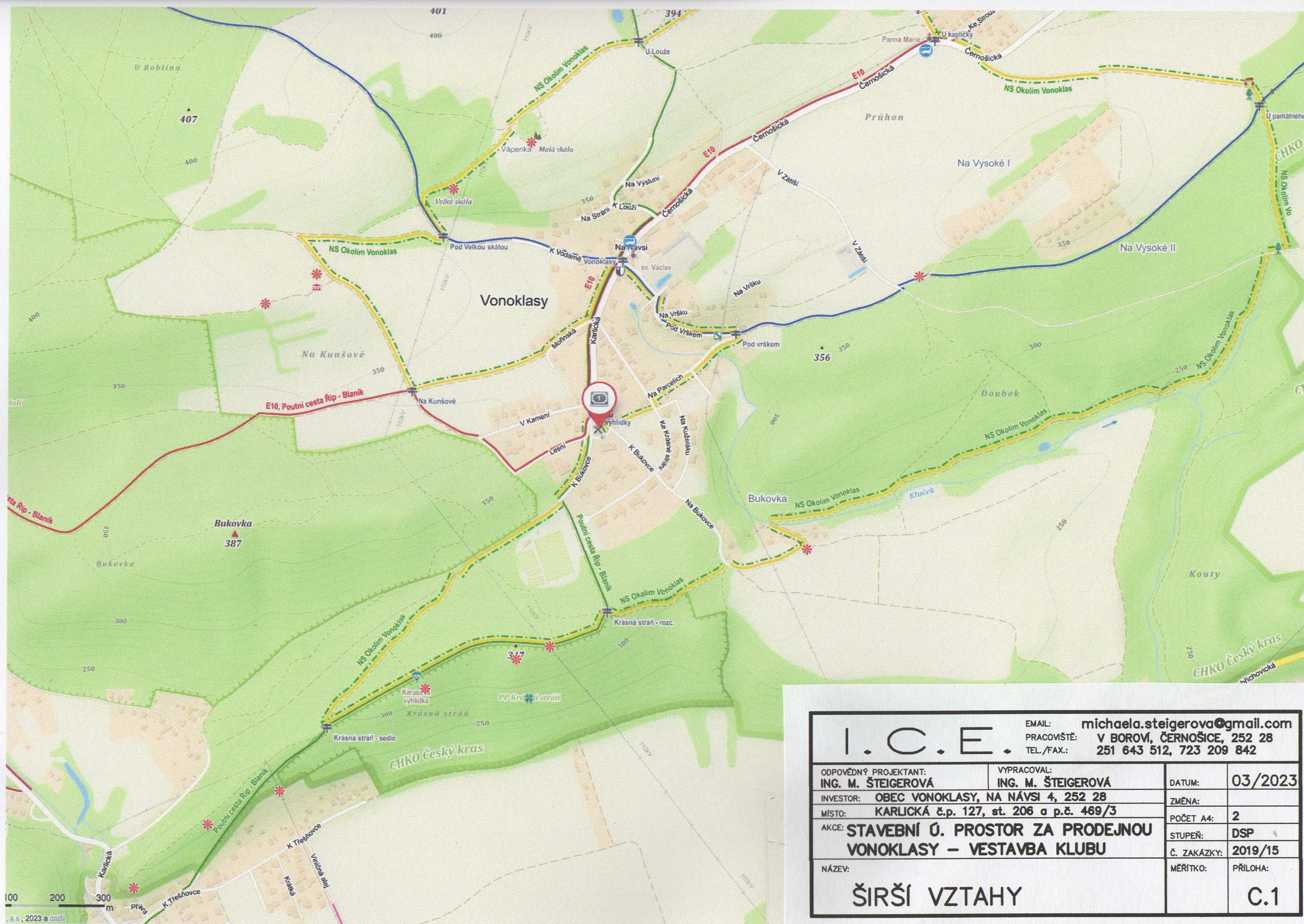
Během provádění venkovních úprav je nutné v obci dočasně vyhradit náhradní prostor pro tříděný odpad. Nádobu pro tříděný odpad doporučuji provizorně umístit na plochu zpevněného parkoviště u SV rohu budovy u komunikace Na Konečné. Výhradní právo k určení odpadového místa mají zástupci obce.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

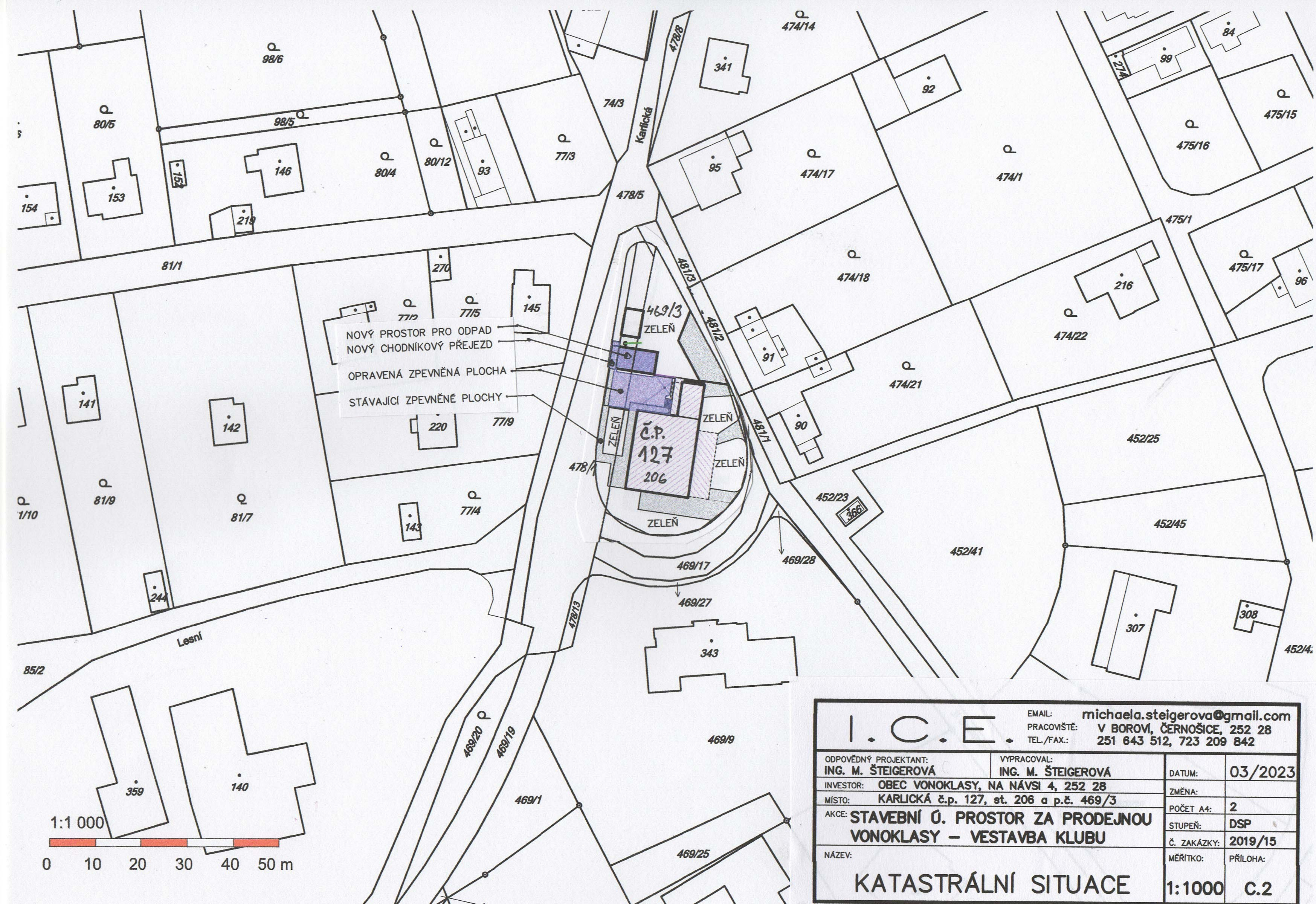
Stavba započne neprodleně po obdržení stavebního povolení a jeho nabytí právní moci. Bude plynule pokračovat až do dokončení. Předpokládaná doba výstavby je 1-2 roky. Projekt nestanovuje žádné dílčí termíny.

V Černošicích dne 14.4.2023

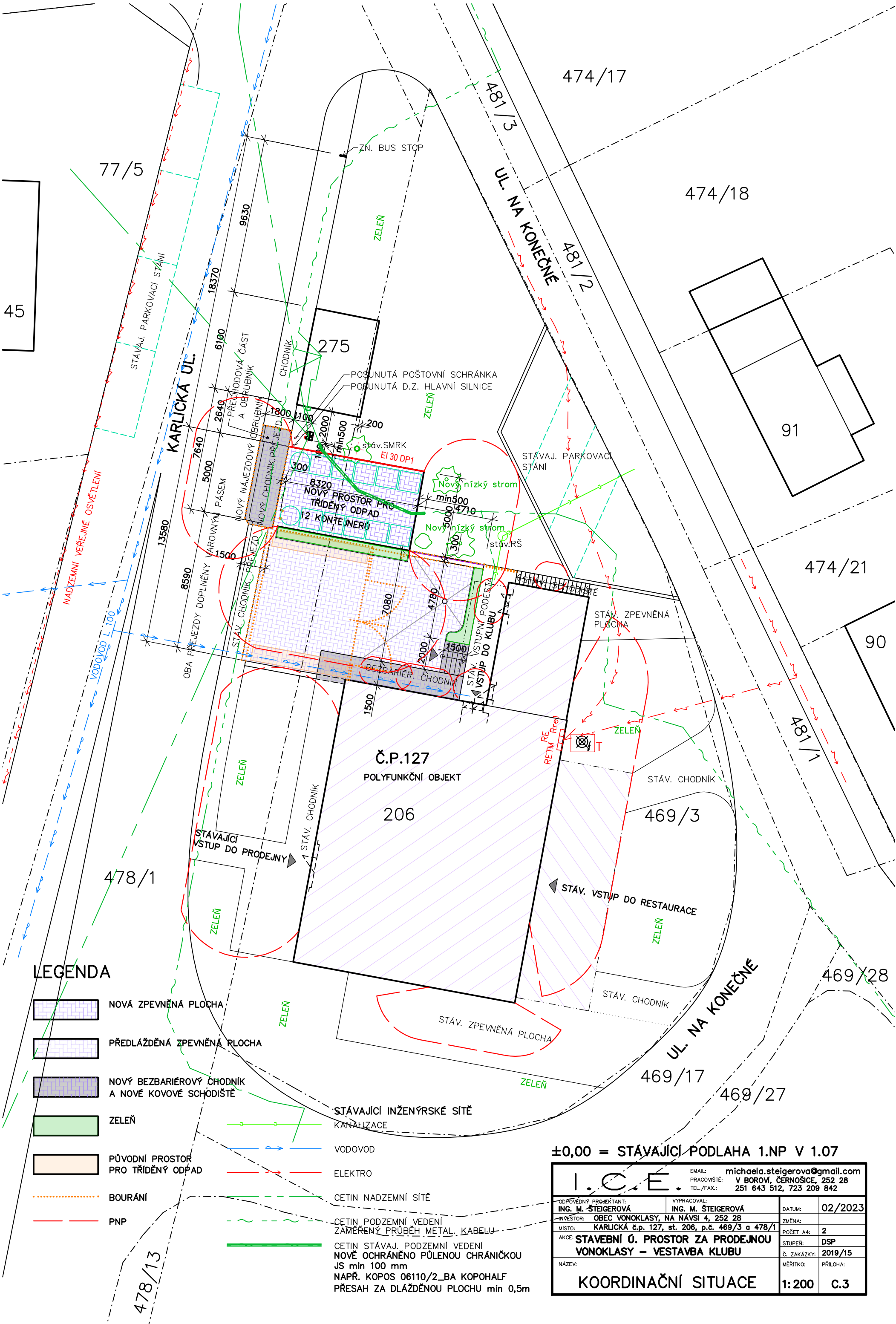
Vypracovala: Ing. Michaela Šteigerová
+420 723 20 98 42
+420 251 64 35 12



I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
		PRACOVNÍSTĚ: V BOROVĚ, ČERNOŠICE, 252 28	
		TEL./FAX.: 251 643 512, 723 209 842	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠTEIGEROVÁ		VYPRACOVAL: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	DATUM: 03/2023
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		ZMĚNA:	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3		POČET A4: 2	
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		STUPEŇ: DSP	
NÁZEV: ŠIRŠÍ VZTAHY		Č. ZAKÁZKY: 2019/15	
		MĚŘÍTKO: PŘÍLOHA: C.1	



I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
		PRACOVNÍSTĚ: V BOROVĚ, ČERNOŠICE, 252 28	
		TEL./FAX: 251 643 512, 723 209 842	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠTEIGEROVÁ		VYPRACOVAL: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		DATUM: 03/2023	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3		ZMĚNA:	
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		POČET A4: 2	
		STUPEŇ: DSP	
		Č. ZAKÁZKY: 2019/15	
NÁZEV:		MĚŘÍTKO: PŘÍLOHA:	
KATASTRÁLNÍ SITUACE		1:1000 C.2	



LEGENDA

- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- PŘEDLÁŽDĚNÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- NOVÝ BEZBARIÉROVÝ CHODNÍK A NOVÉ KOVOVÉ SCHODIŠTĚ
- ZELEŇ
- PŮVODNÍ PROSTOR PRO TRÍDĚNÝ ODPAD
- BOURÁNÍ
- PNP

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- KANALIZACE
- VODOVOD
- ELEKTRO
- CETIN NADZEMNÍ SÍTĚ
- CETIN PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METAL. KABELU
- CETIN STÁVAJ. PODZEMNÍ VEDENÍ NOVĚ OCHRÁNĚNO PŮLENOU CHRÁNIČKOU JS min 100 mm
- NAPŘ. KOPOS 06110/2_BA KOPOHALF PŘESAHA ZA DLÁŽDĚNOU PLOCHU min 0,5m

±0,00 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP V 1.07

I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
PRACOVISŤE: V BOROVĚ, ČERNOŠICE, 252 28		TEL./FAX: 251 643 512, 723 209 842	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠTEIGEROVÁ		VYPRACOVAL: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		DATUM: 02/2023	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206, p.č. 469/3 a 478/1		ZMĚNA:	
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		POČET A4: 2	
NÁZEV: KOORDINAČNÍ SITUACE		STUPEŇ: DSP	
		Č. ZAKÁZKY: 2019/15	
		MĚŘÍTKO: PŘÍLOHA: 1:200 C.3	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO -STAVEBNÍ ČÁST

IDENTIFIKACE STAVBY

Akce: **Stavební úpravy prostor za prodejnou Vonoklasy – vestavba klubu**
Místo stavby: Objekt občanské vybavenosti, Karlická 127, Vonoklasy
k.ú. Vonoklasy 784982, st. 206 a p.č. 469
Stupeň dokumentace: společné územní rozhodnutí a stavební povolení
Investor a stavebník: Obec Vonoklasy, Na Návsí 4, 252 28 Vonoklasy
Zástupce stavebníka:
Ing. Tomáš Beneš
Tel: +420 [257 712 641](tel:257712641), [mail: starosta@vonoklasy.cz](mailto:starosta@vonoklasy.cz)
HIP: Ing. Michaela Šteigerová, autorizovaný inženýr v oborech PS a geotechnika,
ČKAIT 000 6740
V Boroví 1505, 252 28 Černošice
kontakt: +420 251 64 35 12, +420 723 20 98 42; msteigerova@atlas.cz

1. ÚVOD A ROZSAH PROJEKTU

Tato část projektu architektonicky a stavebně řeší:

- Změnu účelu některých místností v 1.NP ze skladovacích prostor na soukromý obecní multifunkční klub
- Stavební úpravy, bourání a vestavbu nenosných konstrukcí v 1.NP budovy, změnu velikosti 6 východních oken, přizpůsobení vnitřních konstrukcí.
- Novou venkovní přístupovou rampu pro bezbariérový přístup, opravu a doplnění zpevněných ploch na p.č. 469/3 a 478/1
- Posun venkovního prostoru pro obecní tříděný odpad
- Rozšíření chodníkového přejezdu na p.č. 478/1 u ulice Karlická včetně předláždění stávajícího přejezdu a přesunu dopravní značky.

Označení místností uváděné ve zprávě vychází z nového stavu.

2. VŠEOBECNÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU I NOVÉHO STAVU

Viz SZ, odst. B.2.2. a B.2.3

3. POSTUP VÝSTAVBY

Postup výstavby určí dodavatel stavby po dohodě s obcí. Je uveden příklad postupu výstavby:

Interiér:

- Vybourání částí vnitřních příček v 1.05a, další mezi 1.05a a 1.05b a příčky s dveřmi v 1.07.
- Vybourání nášlapných vrstev podlah v prostoru budoucího klubu
- Ochrana krytiny pergoly v 1.PP, podepření pergoly, případně její dočasná demontáž
- Stavba lešení z východní a jižní strany budovy
- Opatrné odříznutí fasády v místě úprav otvorů
- Demontáž stávajících oken v 1.05a a 1.05b zevnitř
- Vybourání okenních parapetů a přizpůsobení okenních otvorů
- Osazení nových oken v 1.05a a 1.05b
- Oprava venkovního kontaktního zateplení fasády v místě oken vč. omítkových vrstev
- Rošt pro dřevěný obklad

- Dřevěný obklad fasády
- Demontáž lešení
- Oprava krytiny pergoly
- Vyčištění pracovního prostoru
- Konstrukce nových SDK příček a rošty pro stropní podhledy
- Rozvody inženýrských sítí
- Opravy vnitřních omítek
- Izolace a zaklopení příček i podhledů
- Odstranění dlažby a nová hydroizolace i dlažba na stávající rampě 1.13 + prvky pro kotvení zábradlí
- Očištění a nátěry ocelových zárubní
- Obklady a dlažby vnitřní
- Doplnění zařizovacích předmětů
- Instalace dveří
- Dočištění interiérů a malby
- Osazení zásuvek a vypínačů
- Nášlapné vrstvy podlah
- Vyčištění stavby

Exteriér

- Sejmutí ornice v místě budoucího prostoru pro odpad a v okolí, kde se předpokládá zasažení stavbou
- Provizorní přesun odpadových kontejnerů na stávající parkoviště u schodiště na SV rohu budovy
- Ohrazení prostoru stavby
- Vybourání plotové podezdívky, plotu, vjezdové brány
- Vybourání červené zídky; sondy u základu, pokud lze, základ ponechat (a zelený pás nad ním případně rozšířit)
- Ubourání povrchu zídky na SZ rohu budovy, ohraničující stávající chodník před prodejnou (v místě návaznosti nového chodníku pro invalidy)
- Výkopy pro základy všech nových konstrukcí
- Stavba opěrné plotové zídky
- Stavba nosných konstrukcí chodníku pro invalidy
- Zásyp opěrné zídky a drenáž
- Přesun kotevního táhla sloupu Cetin
- Přesun dopravní značky „Hlavní silnice“ i schránek
- Vybourání povrchů stávajících zpevněných ploch
- Vybourání chodníku v místě plánovaného přejezdu
- Sondy kvality stávajícího lože zpevněných ploch
- Případná oprava či předělání dešťové kanalizace, příprava pro osazení dvorní vpusti
- Doplnění či odstranění a kompletní předělání štěrkových loží stávajících zpevněných ploch + osazení dvorní vpusti
- Štěrkové lože nové zpevněné plochy
- Zakotvení kovových sloupků prostoru pro odpad
- Venkovní cementové hrubé omítky plotové podezdívky, příp. i chodníku pro invalidy z boku. Oprava omítek nákladové rampy
- Izolace a vrchní vrstvy chodníku pro invalidy včetně dlažby a přípravy pro kotvení zábradlí
- Obrubníky a pokládka venkovní dlažby
- Doplnění komunikace u nového chodníkového přejezdu
- Osazení kovového schodiště, zábradlí, plotových dílců
- Opláštění prostoru pro odpad cetris deskami a prkny
- Zásyp zelených ploch ornici
- Úprava a vyčištění pozemků, rozhrnutí ornice, osazení zelení

4. INTERIÉR - PODROBNÉ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- Objekt je pravděpodobně křivý. Nová **+0,00 bude vytyčena jako čistá úroveň horního povrchu nové nášlapné vrstvy podlahy na rampě 1.13** u vchodových dveří do 1.07. Úroveň se odvíjí od možnosti odstranění nebo jen opravy tohoto povrchu. A dále od proměření rovinnosti povrchů čistých podlah v interiéru, možnosti záměny nášlapných vrstev za nové konkrétních tlouštěk. Také záleží na výškách nadpraží zachovávaných vnitřních dveřních zárubní. Viz odst.4.6.2. Projekt předpokládá, že se od stávající +0,00 po vyrovnaní může posunout max o - 10 mm až +20 mm.
- Před bouráním jakýchkoli konstrukcí je nutno **odpojit či zaslepit veškeré inženýrské sítě** v místě. Především elektrickou energii.
- Vybourání okenních parapetů musí předcházet **stavba venkovního lešení** z jižní a východní strany budovy. Návrh lešení včetně ochrany a podepření stávající pergoly před hospodou či její dočasné demontáže, bude předmětem projektu dodavatele stavby a musí být předem odsouhlasen obcí i autorkou toho projektu.
Lešení možno demontovat až po finální opravě fasády a montáži dřevěného obkladu.

4.2 BOURACÍ PRÁCE

4.2.1 Obecně

Upřesnění technologie bouracích prací bude předmětem technologického postupu konkrétního vybraného dodavatele. Není navrženo bourání nosných konstrukcí. Jednotlivé prvky se budou odstraňovat postupně a to postupným rozebíráním shora dolů, za současného statického zajišťování stability zbytků konstrukcí a se zřetelem na omezení prašnosti, hluku a snaze nepoškodit zachovávané konstrukce.

Během demolice nutno věnovat zvýšenou pozornost bezpečnosti práce, dodržovat platné hygienické a bezpečnostní normy a vyhlášky. Odpad likvidovat v souladu se zákonem, viz SZ odst. B.8.

4.2.2 Bourané prvky interiéru

- Část keramické příčky v 1.05a, další mezi 1.05a a 1.05b a příčka s dveřmi v 1.07
- Nášlapné vrstvy podlah v 1.04 až 1.10 a 1.13
- Případné vybourání nášlapné vrstvy podlahy na venkovní vstupní podestě 1.13. (viz odst. 4.6.2)
- Snížení parapetů 6-ti oken
 - Vybourání okenních parapetů musí předcházet opatrná demontáž venkovních parapetů a jejich uskladnění pro případné následné navrácení zpět. Vnitřní parapety bude nutné nechat vyrobít nově.
 - Dále vyříznutí tepelné izolace kontaktního zateplení z venkovní strany. Rozměr vyříznutý v EPS bude mít takovou velikost, aby stávající izolace překryla nové okenní rámy. Tedy bude o 40-60 mm menší než čistý rozměr okna. S opravou fasády se počítá maximálně v rozsahu 250 mm pod a nad okenní rám, u krajních oken i z boku.
 - Po demontáži oken bude zdivo parapetů bouráno = vyříznuto zevnitř a tak opatrně, aby nedošlo k poškození kontaktního zateplení
 - Bourání parapetů musí předejít demontáž radiátorů

4.3 NOVÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

4.3.1 Parapety

Vybouraná ostění a parapety oken bude potřeba zarovnat, případně dozdit a zarovnat na přesné rozměry. Následně natáhnout lepidlem. Což umožní instalaci parobrzdných okenních pásek. Doomítnout, zaštukovat.

4.3.2 Příčky stavební

Zachovávané části keramických bouraných příček nutno vyspravit, zarovnat. Případně po instalaci rozvodů celé nově omítnout, např. tenkovrstvě s perlínkou.

Nové příčky budou sádkokartonové. Vzhledem k tuhosti a útlumu hluku jsou navrženy dvojité opláštěné SDK deskami 2x12,5 mm z každé strany, vyplněny minerální vatou tl. 70-80 mm, celkové

tloušťky 125 mm. **Příčka mezi 1.04, 1.05a a 1.07 je navržena s požární odolností EI30** a bude požárně utěsněna k okolním konstrukcím. Obsahuje požární dveře s odolností EW30 DP3 C. Projektantka doporučuje udělat příčku mezi 1.09a a 1.09 b v horní části na celou šířku prosklenou. A to z důvodu prosvětlení WC pro pány. Příčka bude mít v dolní části zesílenou konstrukci pro zavěšení 2 umývadel.

Všechny příčky budou pružně zatmeleny k okolním nosným zdem a pružně dilatačně ke stropu. Provedení SDK konstrukcí dle technologických pravidel a montážních návodů výrobců SDK konstrukcí. Předpokládá se kvalita povrchu SDK jakosti Q2, pokud investor neurčí jinak.

4.3.3 Příčky dělicí sociální zařízení

Sanitární příčka u **sprchy v 1.06** bude provedena z vodě a otěru odolných desek. Může být z kompaktních HPL desek do hliníkových rámu nebo jako průsvitná posuvná zástěna z polykarbonátových desek či kombinace obojího. Provedení a barevnost budou upřesněny.

Sanitární **příčka v 1.09b** může být provedena rovněž z kompaktních HPL desek nebo desek dřevotřískových s povrchem z vysokotlakého laminátu HPL, osazených do hliníkové konstrukce. Příčka bude na kovových nožkách. Provedení a barevnost budou upřesněny.

4.4 NOVÉ VODOROVNÉ KONSTRUKCE (NENOSNÉ)

4.4.1 Podhledy

Bez požárních požadavků.

Podhled v 1.106, 1.09 a 1.10 kryje vzduchotechniku a jeho součástí budou VZT výústky. Doporučuji jej provést jako lamelový, částečně průhledný, z části demontovatelný pro údržbu. V 1.06 je navržen snížený. V 1.09a a 1.10 by měl plynule navazovat na horní rám venkovních oken v nadpraží a rovněž na prosklení mezi 1.09a a 1.09b. Nutno koordinovat práce VZT a SDK. Barva podhledu bude upřesněna, předpokládá se bílá.

V ostatních místnostech budou podhledy montovány co nejvýše pod strop. Předpokládají se sádkartonové celoplošné. Podhledy musí obsahovat montážní dvířka pro přístup k jednotlivým rozvodům a technologiím. SDK konstrukce budou provedeny dle technologických pravidel výrobce systému. Ve vlhkých provozech z desek vlhkovzdorných.

Vzhled, barvu, případné zapuštění světel, kvalitu povrchu jednotlivých podhledů ve všech místnostech nutno předem konzultovat s investorem.

4.5 VÝPLNĚ OTVORŮ A PROSVĚTLOVACÍ KONSTRUKCE

4.5.1 Výplně otvorů v obvodových zdech

Nová okna v 1.05a a 1.05b budou nízkoenergetická, zasklená tepelně izolačním trojsklem. Navrhuji s max $U = 0,9 \text{ W/m.K}$ včetně rámu.

Vchodové dveře z 1.07 ven na podestu 1.13 a dveře z prodejny 1.01 ven na chodník leží na únikových cestách. Musí se otevírat ve směru úniku, musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod. Tyto dveře nesmí mít prahy.

Autorka doporučuje prověřit možnou instalaci izolačního nosného prvku pod dveřmi, oddělujícího podlahy od venkovního prostředí (Purenit, Compactfoam...). A max celkové U dveří = $1,1 \text{ W/m.k}$. Materiálové provedení a design v souladu se stávajícími výplněmi.

Ostění, nadpraží i parapety obvodových výplní nutno zatěsnit pomocí rohových profilů, parotěsných a difúzních pásek (systémy Illbruck...). Kde nelze, alespoň vytmelit. Výplně ukotvit dle technologických pravidel výrobce a v souladu s normami.

Vnitřní parapety oken budou shodného materiálového provedení i designu jako parapety stávající.

Venkovní parapety – se před vybouráním původních oken opatrně demontují a zváží se možnost jejich opětovného použití.

4.5.2. Vnitřní výplně otvorů

Mezi 1.09a a 1.09b je navrženo prosvětlovací okno o rozměrech $2,2 \times 1,00 \text{ m}$, tj. na celou šířku příčky. Jednoduché fixní zasklení v bílém kovovém rámu. Ev. v provedení plastovém obdobném s oknem.

Běžné vnitřní dveře budou z materiálů na bázi dřeva či laminátu (MDF, HDF či CPL) instalované do jednoduchých kovových zárubní, vše v barvě bílé. Předpokládá se zachování stávajících zárubní.

Dveře z 1.06 (toaleta pro invalidy) musí splňovat požadavky vyhl. 398/2009 Sb., tj. být otevírány směrem ven do chodby a vybaveny madlem ve výšce 800-900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku. Křídlo bude vzhledem k nucenému podtlakovému odvětrání místnosti 1.06 doplněno provětrávací mřížkou či bude podříznuté.

Křídla dveří z 1.07 do 1.09a, z 1.09a do 1.09b a z 1.09a do 1.10 budou rovněž doplněna provětrávacími mřížkami či odříznuta.

Dveře ze zázemí prodejny 1.04 do 1.07 musí být s požární odolností nejméně EW 30 DP3 C.

V designu obdobném s ostatními vnitřními dveřmi.

4.6. PODLAHY A POVRCHY

4.6.1 Vnitřní

Případné nově prováděné prostupy pro sítě mezi požárními úseky musí být zatěsněny dle PBŘ str. 6 a 7. Provádění prostupů pro sítě mezi požárními úseky je nutno vyloučit či omezit na nejmenší možnou míru.

Konstrukce **podlah** zůstává. Nově se budou provádět pouze nášlapné vrstvy. Tj. lepené dlažby či vinyl. Vhodné jsou tenkovrstvé plovoucí lamelové na zvukově izolační podložce. Bude upřesněno. Hrubé povrchy podlah se po sejmutí původních nášlapných vrstev očistí, případně přebrousí či vystěrkují. Dle kvality a rovinnosti jejich stávajícího povrchu i zvolené nové nášlapné vrstvy. Jedinou výjimkou je **nová konstrukce zvýšené podlahy** ve sprše 1.06, která se provádí z důvodu provedení kanalizačních odpadů. Nosnou konstrukci zvýšené podlahy vytvoří EPS-S s vyztuženou betonovou mazaninou vyspádovanou do kanálku či vpustí. Hranu např. zdivo z ytongu.

Upravované **zdivo** a bude nově omítnuto a vyštukováno, původní vytmeleno, vyspraveno, ev. rovněž přeštukováno.

Na sociálních zařízeních nutno povrch zdiva i hrubých podlah **izolovat proti vodě** kvalitní hydroizolační stěrkou, za použití výztužných bandážování v koutech i rozích, zatěsnění prostupů rozvodů a dodržování technologických postupů výrobce stěrky. Ve sprše do výšky min 2,0 m, v okolí umývadla a pisoárů do v. min 1,5 m, jinde 0,1 m nad povrch podlah. Rovněž je vhodné izolovat zdivo za dřezem v kuchyňské lince v 1.05b.

Povrchy stěn na sociálních zařízeních budou obloženy keramickými obklady, podlahy protiskluzovou dlažbou. Keramický obklad je vhodné provést i za dřezem.

SDK konstrukce budou vytmeleny, přebroušeny, impregnovány. Kvalita povrchu po dohodě s investorem.

Stávající **kovové zárubně** vnitřních dveří se obrousí, nově natrou základovou barvou a odolnou finální barvou na kov.

Prostory se na závěr nově vymalují.

4.6.2. Venkovní na objektu č.p.127

Kontaktní zateplení kolem měněných okenních rámců nutno v celé skladbě vyspravit a dotěsnit k okenním rámcům. Proměří se možnost osazení původních parapetů (je nutný přesah parapetního plechu přes dřevěný obklad min 20, lépe 40 mm). Následně se osadit původní či nové parapety. Zasažený povrch fasády natře v barvě fasády původní.

V rozsahu ozdobného pruhu budou na fasádu namontovány svislé impregnované dřevěné latě min 30/60 mm, kotvené až do nosného zdiva. Přes ně vodorovný **obklad z hoblovaných palubek**.

Impregnovaných, natřených. Pro palubky z modřínu či smrku platí, že mohou mít maximální tloušťku 20 mm. Ostatní materiály nutno konzultovat se zpracovatelem PBŘS.

Dřevěný obklad u východních oken bude proveden v rozsahu zhruba 250 mm pod parapety a 250 mm nad nadpraží, tj. celkové výšky asi 2,5 m. Obklad probíhá za roh na jižní fasádu, na obou koncích zhruba 250 mm za okny 1.05a a 1.05b.

Dřevěným obkladem stejného provedení bude obložena i svislá západní atiková zeď nad střechou podesty 1.13. Obklad ponese logo klubu.

Na vstupní podestě 1.13 nutno provést sondu do povrchu rampy a vyhodnotit, zda zde lze sejmut stávající nášlapnou vrstvu (beton) či nikoli. Čistý povrch této podlahy musí být v úrovni podlah vnitřních. Jejich výška je dána stávajícími dveřními zárubněmi i rovinností povrchů podlah hrubých, viz odst. 4.1.

Pokud beton nelze vybourat, povrch stávající rampy bude pouze zbaven nepevných částí a připraven pro aplikaci nové mrazuvzdorné tenkovrstvé stěrky. Příprava podkladu dle pokynů výrobce stěrky. Pokud lze vybourat, po sejmutí horní vrstvy se odbouraný povrch se očistí, případně přebrousí či vystěrkuje. Opatří mrazuvzdornou flexibilní hydroizolační stěrkou, zatěsněnou kolem sloupků zábradlí a dalších konstrukcí, vyvedenou na okapnici. Nově obloží mrazuvzdornou protiskluzovou dlažbou. V každém případě je potřeba zvýraznit jinou barvou a hrubostí povrchu varovný pás lemující schodiště i počátek bezbariérového vyvýšeného chodníku. Také bude opraven, nově natřen či vyměněn za nový servisní poklop do technického prostoru pod podestou.

Schodiště, zábradlí a další konstrukce viz EXTERIÉR odst. 5.2.

4.7 VENTILACE PROSTOR

Nucené podtlakové větrání je navrženo na hygienických zařízeních 1.06, 1.09a, 1.09b a 1.10. viz část DSP D.1.4.4. s tím souvisí i nutnost, aby dveře do těchto místností obsahovaly provětrávací mřížky, případně byly podříznuté.

5. EXTERIÉR - PODROBNÉ STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

5.0 BOURANÉ PRVKY EXTERIÉR

- Červená betonová zídka z KB bloků
- Povrch zpevněných ploch, případně i jejich loží (popis viz odst.5.5.2)
- Povrch zídky lemující chodník u prodejny na výšku mn 200 m od povrchu chodníku. Jako přípravu pro položení dlažby chodníku

5.1 VYVÝŠENÝ BEZBARIÉROVÝ CHODNÍK - RAMPA

5.1.1 Obecně

Umožňuje bezbariérový přístup invalidním osobám, propojuje 2 stejné výškové úrovně chodníku před prodejnou a vstupní podestí. **Před prováděním nutno proměřit přesnou niveletu povrchu chodníku a již v době stavby základů vycházet ze skutečnosti.**

Min šířka chodníku bude 1,5 m od čistého povrchu zateplené fasády.

Vyvýšený bezbariérový chodník je navržen jako zastropený průlezný prostor. Vodorovná nosná konstrukce spočívá na obvodové zdi z lícových pohledových tvárnic a vnitřních pilířích ze zmonolitněného ztraceného bednění. Pilíře umožňují provětrávání a kontrolu fasády objektu pod chodníkem.

Způsob provedení vodorovné konstrukce ovlivňuje přesnou šířku chodníku. Projekt navrhuje zastropení pomocí železobetonové desky do trapézových ocelových plechů. V případě použití např. PZD desek s nabetonávkou by bylo nutné chodník o cca 50 mm rozšířit.

Kvůli odtoku vody bude povrch chodníku příčně vypádován pod max 2% a provede se ze zámkové protiskluzové dlažby stejného designu jako na ostatních venkovních zpevněných plochách. Chodník přiléhá k objektu, bude od něj dilatačně a hydroizolačně oddělen. Konstrukce chodníku nesmí poškodit stávající kontaktní zateplení a hydroizolace objektu a to ani pod terénem při provádění podzemních základů.

Chodník včetně zábradlí musí splňovat **požadavky na rampy dle vyhl. 398/2009 Sb.**, body 2.0, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 a 2.2 přílohy č.3 k vyhláše: „*rampa musí být po obou stranách vybavena madly ve výši 900mm (ideálně také ve výši 600-750mm) s odsazením od svislé konstrukce nejméně o 60mm s přesahem začátku a konce rampy nejméně o 150mm; po obou stranách musí být opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výši 100 až 250 mm*“. S NIPÍ bylo vyjednáno, že s ohledem na zánovní zateplení obvodové stěny objektu **můžeme od madel na fasádě upustit, postačí jednostranné vnější zábradlí.**

Zábradlí bude doplněno druhým madlem ve výšce 600-750 mm nad povrchem a vodící tyčí ve výšce

100-250 m nad povrchem dlažby. Zábradlí bude designově sjednoceno se zábradlím na vstupní podestě, schodišti i s novou částí plotu. Natřené korozinovzdorným systémem v kovářské tmavě šedé.

5.1.2 Základy a svislé nosné konstrukce rampy

Tvoří monolitické pasy z prostého betonu min š. 300 mm, se základovou spárou min 900 mm pod upraveným terénem. Povrch pasů je navržen ve 2 úrovních podle druhu navazujícího zdiva a jeho výška závisí také na celkové skladbě konstrukce chodníku.

Před prováděním základů je nutno:

- Vytyčit niveletu povrchu rampy
- Vybrat povrchovou dlažbu konkrétní tloušťky a určit skutečnou tloušťku celkové svrchní vrstvy chodníku a to včetně rezervy na provádění (dle skladeb konstrukcí B1a tl. 120 mm)
- Stanovit provedení stropu a jeho konkrétní celkovou tloušťku včetně rezervy na provádění (dle skladeb konstrukcí B1b – celkem se spádem 145 mm). Dle projektu by horní hrana tvárnic, na kterých bude uložený strop měla být i s rezervou na úrovni -0,280.
- Určit druh lícových pohledových tvárnic, ze kterých bude vyzděna **obvodová zeď chodníku**. Dle projektu jsou uvažovány tvárnice Maestra 300x 150 x 600 mm, měly by být založené na úrovni -0,890. Pod nimi od -0,890 do -1,140 bude tvárnice běžného ZB 300x 250x 500 mm. Povrch monolitického základu na -1,150. Mezi ZB a Maestrou proběhne hydroizolační stěrka, zatěsněná kolem svislé výztuže.

Vnitřní svislé pilíře o rozměrech 150-200x 750 x 500 mm po max 625 mm, tvořené tvárnicemi ZB tl. 150 – 200 mm, Za předpokladů uvedených výše povrch ZB = spodek stropu = -0,280, povrch monolitického základu na -1,040. Mezi 1. spodní a 2. řadou ZB proběhne hydroizolační stěrka, zatěsněná kolem svislé výztuže.

Výztuž stěn svisle 2 Ø R8 á 250 mm, vodorovně 2 Ø R8 v každé ložné spáře. Výztuž trnována do monolitického základu. Nahoře proběhnou min 2 Ø R8/ bm stropu do stropní konstrukce (otvorem v trapézovém plechu).

Výztuž pilířů pouze svislá 2 Ø R8 á 200 mm, tj. 6 ks /pilíř. Výztuž trnována do monolitického základu. Nahoře proběhnou min 2 Ø R8/ bm stropu do stropní konstrukce (otvorem v trapézovém plechu).

Beton stěn z tvárnic min C20/25 XC1. Beton monolitických pasů min C16/20 XC1.

Před betonáží základů je třeba zkontrolovat polohu potřebných prostupů.

V obvodové zdi nutno provést odvětrávací otvory min 150x150 mm/ 6 ks, kryté mřížkami. A v čelní krátké západní straně plechová kontrolní dvířka rozměrů cca 600x600 mm.

5.1.3 Vodorovná nosná a povrchová konstrukce rampy

Stávající zateplenou fasádu nutno v místě kontaktu se stropem a min 150 mm nad povrch rampy **před provedením stropu opatřit hydroizolačním nátěrem**.

Nosná konstrukce stropu bude od povrchu fasády a nátěru dilatována např. XPS tl. 10 mm či další přidanou kluznou vrstvou z asfaltového pásu. Je navržena z trapézového pozinkovaného plechu min tl. 0,7 mm, s vlnou výšky min 50 mm, např. TR 55/250, 0,7 mm/š. 1000 mm ZM Evolution.

Plech bude uložen na zdi a pilíře do cementového lože a u obou stran přichycen min 2 svislými Ø R8/ bm stropu, probíhajícími ze zdi a pilířů. Směr vln příčný = kolmo na zdi. Mezi pilíři nutno pracovně podepřít. Svrchu se doplní železobetonovou deskou min tl. 60 mm nad vlnu, s povrchem ve spádu 2%. Výztuž desky min Kari 6/100-6/100, beton min C20/25 XC1.

Okraj stropu u obvodové zdi musí být pohledový, nutno zde zabetonovat přířezy lícové tvarovky.

Na vyspádovaný povrch stropu se aplikuje **hydroizolační systém** (NP+1x AP typu S), po obvodě vyvedený na okapnici. U objektu dilatačně svisle na fasádu až do úrovně povrchu chodníku. Ochrání se XPS tl. 10 mm. Nad povrchem chodníku nutno HI nátěr fasády ochránit oplechováním či soklem z dlažby, do výše min 150 mm. Hydroizolace a dilatace proběhnou i na kontaktech se vstupní rampou a opěrnou zídou u chodníku prodejný.

Nad hydroizolací stropu je navržena separační kluzná drenážní rohož pro dlažbu do betonového lože v exteriéru. Např. AquaDrain EK, AquaDrain FE. Rohož nutno vyvést na okapnici.

A nad ní dlažba do betonového lože. Čelo opět z přířezu lícové tvárnice či z kovové úhelníkové lišty. Zábradlí lze kotvit svrchu i z boku.

5.2 SCHODIŠTĚ A KOVOVÉ KONSTRUKCE

5.2.1 Schodiště

Vstup na podestu 1.13 zajistí nové kovové pozinkované schodnicové **schodiště** bez podstupnic se stupnicemi z děrovaného protiskluzového plechu. Schodnice budou v dolní části zakotvené do monolitického základu sahajícího do nezámrzné hloubky. V horní části kloubově uložené, např. kluzně přišroubované k ocelovým prvkům zakotveným do nosné zdi podesty.

Schodiště bude vybaveno oboustranným zábradlím shodného designu a provedení jako u bezbariérového chodníku (viz odst. 5.1.1). Veškeré kovové konstrukce v pohledovém provedení opatřené základovým a korozinovzdorným nátěrem (vícevrstevným systémem) v barvě kovářské tmavě šedé. Základ pro schodiště je propojen se základem rampy

5.2.2 Kovové konstrukce

Vstupní podesta 1.13 bude vybavena **kovovým zábradlím** shodného designu a provedení jako u bezbariérového chodníku. Tj. zábradlí s madlem ve výšce 900 mm bude vybavené i druhým madlem ve výšce 600-750 mm a spodní tyčí zábradlí ve výši 100 až 250 mm jako vodícím prvkem pro bílou hůl. Bude kovové, opatřené základním a korozinovzdorným nátěrem (vícevrstevným systémem) v barvě kovářské tmavě šedé.

Stávající kovový žebřík pro servisní přístup na střechu musí být opatřen zamčenou bariérou či jinak upraven, aby bránil přístupu nepovolaných osob na střechu. Natřen shodně s ostatními kovovými prvky.

Nové **plotové dílce** budou rovněž kovové, s příčkami shodného tvaru, designu a barvy se zábradlím. Jsou navrženy výšky 1,5 m. sloupky plotu budou kotvené do vyztužené betonové podezdívky z lícových tvarovek, nejlépe přímo zabetonované.

Zástěna pro odpad viz odst. 5.4.3.

5.3 PLOTOVÁ ODEZDÍVKA

5.3.1 Podezdívka vč. základů

Plotová podezdívka působí částečně jako opěrná zeď. Bude založena na monolitickém základovém prahu do úrovně -2,850, -2,450 a -2,150. Úrovně ZS jsou navrženy za předpokladu, že upravený terén v líci zdi bude max 1,7 m pod +0,000 a výše. Nejhlubší základ bude široký 0,6 m, výšší 300-400 mm. 1. stupeň bude na celou výšku svisle vyztužen 2 ØR 12 v rozteči 200 mm, po 250 mm, vodorovně konstrukčně 2 Ø 6 po max 400 mm. Svislá výztuž zatažena do 2. stupně ze ZB min na kotvení délku 540 mm. Beton min C20/25 XC1.

2. stupeň ze ZB probíhá až do úrovně -0,750. Výše by mělo proběhnout hydroizolační oddělení stěrkou a lícové pohledové tvárnice (Best Maestra 300x 150x 600 mm).

Výztuž horního stupně základů ze ZB - svisle 2 ØR 12 v rozteči 200 mm, po 250 mm, vodorovně 2 ØR 12 v každé ložné spáře. Svislá výztuž bude zatažena do tvárnic Maestra min na výšku 250 mm. Beton min C20/25 XC1.

Horní 2 řady lícových tvárnic budou vyztuženy svislou výztuží probíhající ze ZB a vodorovně min 1 ØR 12 v ložné spáře. Přímo do tvárnic doporučuji zabetonovat svislé sloupky plotu. Zakončení podezdívky plotovou stříškou. Plotové dílce viz odst. 5.2.2.

Podezdívka bude dilatována od objektu asfaltovým pásem, plus na vodorovné ploše XPS min tl. 20 mm (sednutí základu).

Podezdívka z obyčejného ZB bude z lícové strany nad zemí pohledově nahozena venkovní hrubou cementovou omítkou, obdobně jako bok stávajícího schodiště.

5.3.2 Drenáž

Za rubem podezdívky bude provedena drenáž. Tedy na celou výšku až pod skladbu plochy provedeno šterkové lože min š. 300 mm, celé obalené geotextilií min 300 g/m². Frakce 8//32. V dolní části šterku položena drenážní trubka JS 100 mm, ve spádu v souladu s terénem před zdí a před vstupní podestou 1.13 vyvedená skrze podezdívku nad terén v líci. Uzavřená mřížkou.

5.4 ZÁSTĚNA PROSTOU PRO ODPAD

5.4.1 Sloup Cetin

Pro realizaci základů a možnost stavby zástěny je nejprve **nutno přesunout kotevní táhlo sloupu společnosti Cetin a.s.** Sloup, inženýrské sítě i táhlo jsou v majetku společnosti Cetin a.s., pozemek v majetku obce. Přibližná pozice táhla je nakreslena v tomto projektu. Bylo dohodnuto, že vlastní úpravu a překotvení táhla navrhne a provede Cetin a.s., viz stanovisko společnosti v dokladové části DSP.

5.4.2 Základy

Ocelové sloupky zástěny budou založeny na patkách z prostého betonu min rozměrů 300x 300 mm. Patky založeny min 0,9 pod budoucí upravený terén. Povrch monolitických patek min 0,2 m pod úroveň budoucího UT (musí přes ně přejet dlažba s podkladem).

Je třeba prověřit, zda v místě bourané červené zídky z KB bloků není možné pro kotvení nových ocelových sloupků využít stávající základ zídky a nové patky zde nedělat. Beton min C16/20 XC1.

5.4.3 Konstrukce zástěny

Zástěna ohraničuje ze 3 stran prostor pro odpad o rozměrech 5,04 x 8,54 m. Je navržena ze svislých ocelových sloupků z profilů 80x80x8 mm se spodními přivařenými ocelovými deskami min 0,18 x 0,18x 0,01 m, zakotvenými do betonových patek.

Z venkovní strany opláštěná hoblovanými **smrkovými prkny max tl. 19 mm. V případě volby jiného dřeva musí obklad posoudit zpracovatel PBŘS.** Směrem k objektu fi. Cetin musí mít zástěna požární odolnost EI 30. Je navrženo vnitřní dvojité opláštění deskami Cetris min tl. 2x12 mm na ocelových pozinkovaných profilech min UW 75. Spáry mezi deskami š. 3-4 mm vyplněné trvale pružným protipožárním tmelem (Dexaflam-R Tora Spytihněv, DenBraven). Stěna bude o výšce nejméně 2.

Ocelová konstrukce se natře korozinovzdorným nátěrovým systémem v kovářské tmavě šedé.

5.4.4 Zpevněná plocha prostoru pro odpad

Bude nejlépe podélně vyspádovaná v souladu se sousedící hlavní zpevněnou plochou, se kterou má stejnou skladbu. Shodné vyspádování max 2% umožní shodnou přípravu podkladu. Není však podmínkou.

Plocha bude olemována betonovými parkovými obrubníky, pojížděná skladba C1.

5.5 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

5.5.1 Chodníkový přejezd

Stávající chodníkový přejezd u ulice Karlická nutno prodloužit podél prostoru pro odpad a to zhruba o 5,2 m + 1 m výškového vyrovnání. Bude sloužit pro transport kontejnerů k vozovce, nejedná se o sjezd na komunikaci s výjezdem vozidel.

Prodloužení přejezdu vyžaduje:

- **přesun stávající dopravní značky „Hlavní silnice“**
 - Z důvodu stavby sjezdu dojde k posunu svislé dopravní značky HS „Hlavní silnice“ o 4,7 m směrem na sever k objektu Cetin. V blízkosti se nevyskytuje jiné dopravní značení.
 - Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem č. 268/2015, kterým je novelizován zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláškou č. 294/2015 Sb.
- **přesun či zrušení stávajících poštovních schránek** o 4,7 m směrem na sever k objektu Cetin. Schránky jsou v majetku obce

Nový přejezd bude vyspádován v souladu se stávajícím. Bude vybaven sníženým obrubníkem o max. výšce 20 mm, varovným pásem š. 400 mm. V místě ukončení varovného pásu musí být výška obrubníku min 80 mm.

U navazujícího stávajícího přejezdu je potřeba vybourat a předělat přechodovou část včetně obrubníku. Povrch přejezdu předláždít a dovybavit varovným pásem, který zde chybí.

U komunikace přejezd navazuje na stávající asfaltový kryt vozovky. Šířka komunikace je zde zhruba 7,5 m.

5.5.2 Hlavní zpevněná plocha a zelené pásy

V místě se odstraní povrchový rozpraskaný beton. Sondami prověří kvalita podkladu. Za předpokladu, že podkladní vrstvy budou splňovat parametry uvedené níže v 5.5.3., lze spodní konstrukci plochy ponechat. V opačném případě se odstraní, pročistí, protřídí, doplní příslušnými frakcemi a na

prehutněnou vyspádanou zemní pláň navrátí zpět. Celá plocha nově vydláždí dlažbou pro pojezděné plochy v designu dle investora (betonovou, žulovou...).

Plocha bude zachovávat stávající vyspádování, větší část plochy odvedená do **nové dešťové dvorní vpusti**, která nahradí stávající. Stávající vpust je napojena na dešťovou kanalizaci. Je nutné prověřit funkčnost tohoto napojení, případně přípojku dešťové kanalizace vyčistit, vyspravit či předělat. Dvorní vpust musí obsahovat vyjmutelný čistící koš.

Ve zpevněné ploše jsou navrženy 2 zelené pásy orámované obrubníky. Zde je nutné vybrat spodní šterkové vrstvy zpevněné plochy a nahradit je ornici. Místa je potřeba osázet vytrvalou nenáročnou zelení.

5.5.3 Konstrukce vozovek, chodníků a zpevněných ploch

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláň, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací doporučuji dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2012, s účinností od 1.2.2014.

Na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci musí být před zahájením stavebních prací **vytýčeny trasy technické infrastruktury**, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich možného střetu se stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi.

S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami, popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro hutněné asfaltové vrstvy ČSN 73 6121, šterkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Při provádění konstrukcí je nutné zajistit kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev eventuálně použít spojovací asfaltové postřiky a nátěry v souladu s ČSN 73 6129. Napojení vrstev vozovky na stávající komunikaci bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláň, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu. Rozhodující pro posouzení pláň je provedení zatěžovacích zkoušek a dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def2} = 30 \text{ MPa}$.

6. ZÁVĚR

Tato dokumentace je stavebním povolením. Záměr vyžaduje zkušeného stavbyvedoucího a TDI. Vyžaduje včasné provedení sond a průzkumů, neustálou komunikaci se zástupci obce, průběžné kontrolní dny, upřesnění návrhů všemi účastníky výstavby na místě, odsouhlasená řešení stvrzená zápisy do SD.

Kvalita materiálů, jejich zabudování, zvolení správných technologických postupů a pečlivost provedení jsou zcela zásadní a ovlivní úspěšnost rekonstrukce i budoucí využití rekonstruovaných částí objektu a přilehlých ploch.

Při skutečnostech odlišných od předpokladů uvědomte prosím autorku projektu.

V rámci prováděcího projektu je vhodné upřesnit min:

- Způsob provedení sanitární příčky u sprchy v 1.06 a sanitární příčky v 1.09b u WC.
- Provedení zábradlí a plotových dílců.
- Provedení venkovního kovového schodiště
- Konkretizovat designové materiály a jejich provedení (dlažby vnitřní i vnější i vzory v dláždění, varovné pásy, podlahovinu, podhledy, lícové tvárnice podezdívky plotu a rampy, dřevěné obklady, logo klubu, barevnost vnitřních zárubní a dveří, zařizovací předměty, kuchyňskou linku....).

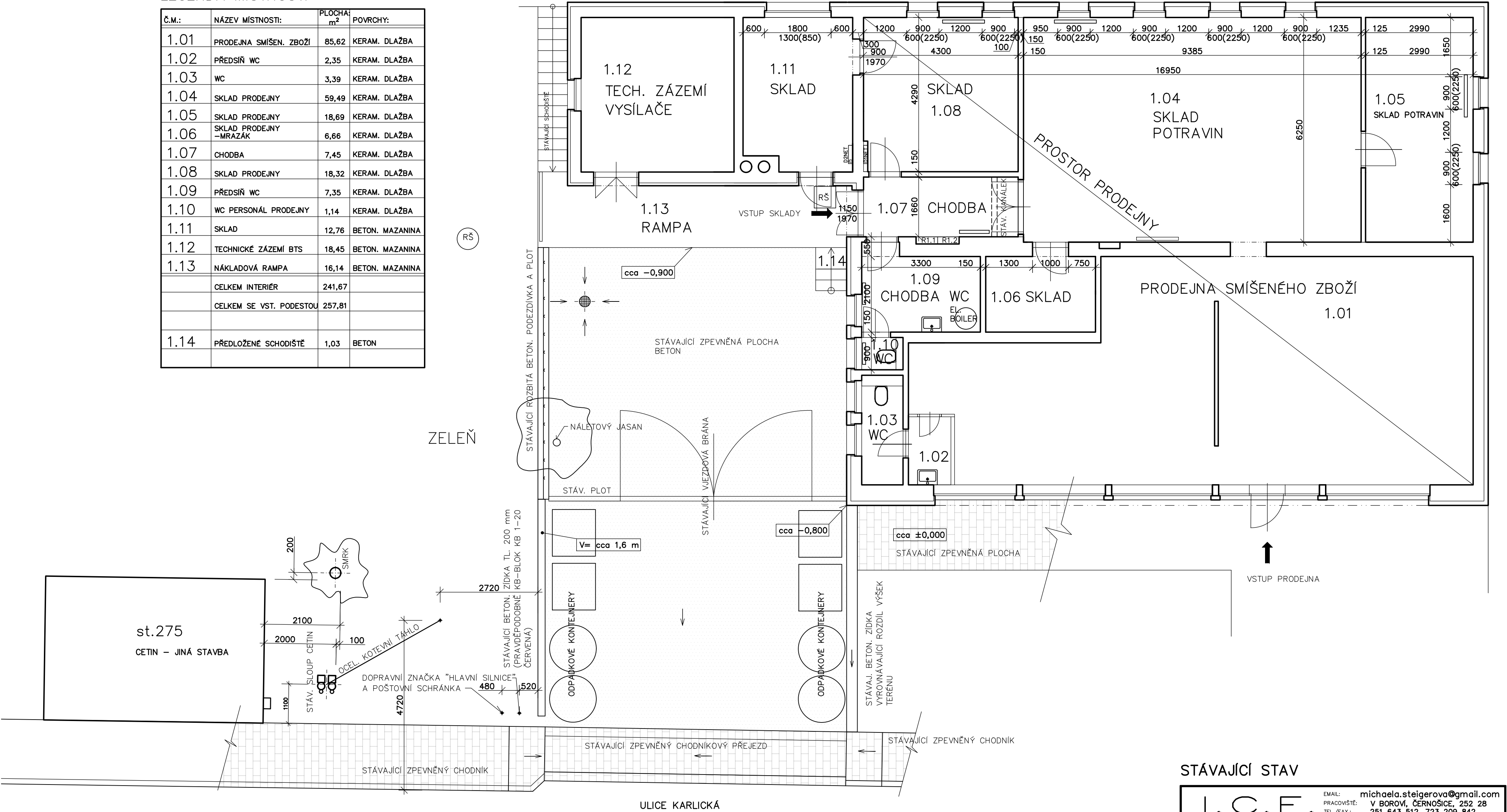
V Černošicích dne 14.4.2023

vypracovala: Ing. Michaela Šteigerová

Kontakt: +420 723 209 842
michaela.steigerova@gmail.com

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.m.:	NÁZEV MÍSTNOSTI:	PLOCHA m ²	POVRCHY:
1.01	PRODEJNA SMÍŠEN. ZBOŽÍ	85,62	KERAM. DLAŽBA
1.02	PŘEDSÍŇ WC	2,35	KERAM. DLAŽBA
1.03	WC	3,39	KERAM. DLAŽBA
1.04	SKLAD PRODEJNY	59,49	KERAM. DLAŽBA
1.05	SKLAD PRODEJNY	18,69	KERAM. DLAŽBA
1.06	SKLAD PRODEJNY –MRAŽÁK	6,66	KERAM. DLAŽBA
1.07	CHODBA	7,45	KERAM. DLAŽBA
1.08	SKLAD PRODEJNY	18,32	KERAM. DLAŽBA
1.09	PŘEDSÍŇ WC	7,35	KERAM. DLAŽBA
1.10	WC PERSONÁL PRODEJNY	1,14	KERAM. DLAŽBA
1.11	SKLAD	12,76	BETON. MAZANINA
1.12	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ BTS	18,45	BETON. MAZANINA
1.13	NÁKLADOVÁ RAMPA	16,14	BETON. MAZANINA
	CELKEM INTERIÉR	241,67	
	CELKEM SE VST. PODESTOU	257,81	
1.14	PŘEDLOŽENÉ SCHODIŠTĚ	1,03	BETON

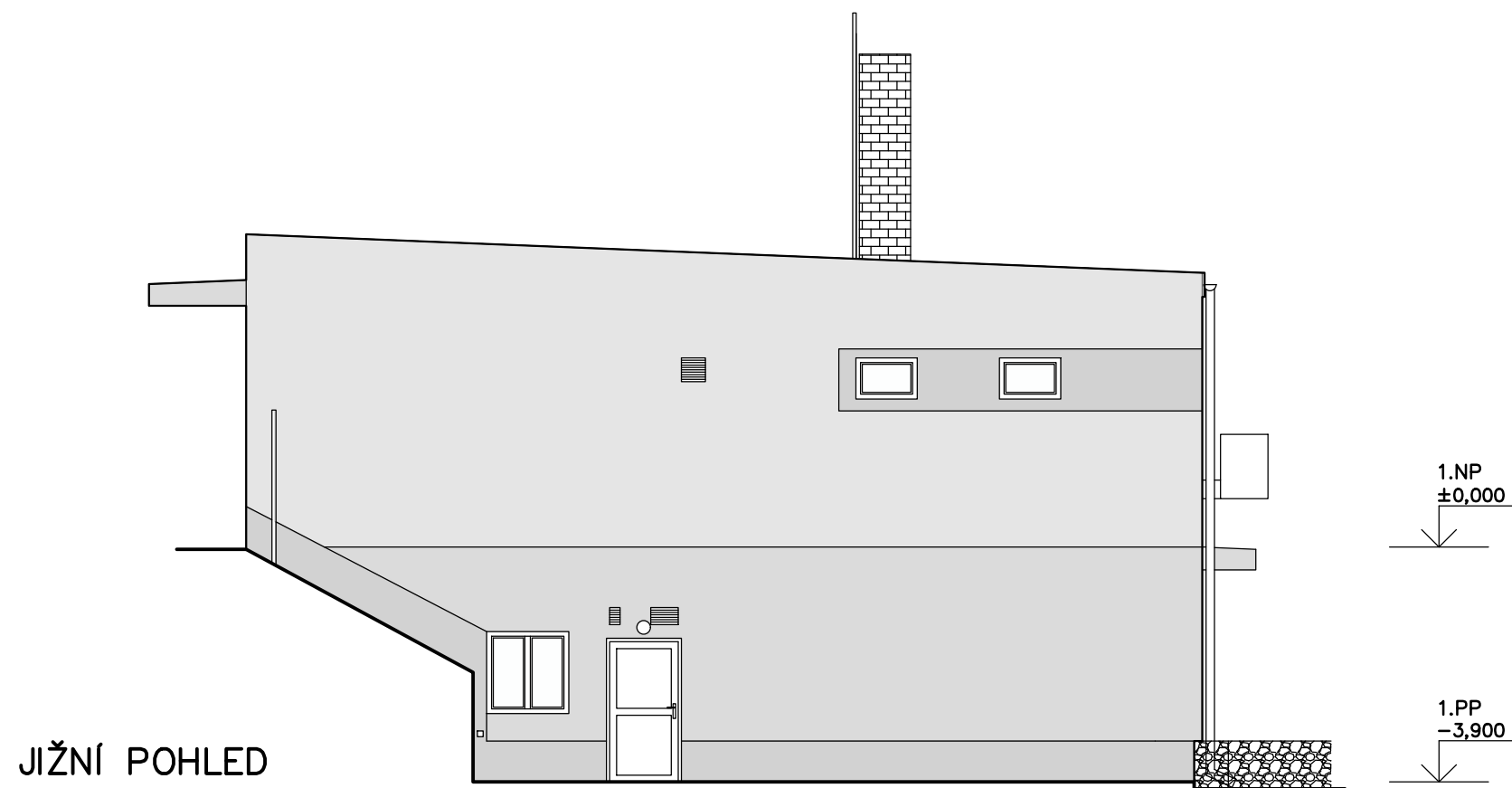


STÁVAJÍCÍ STAV

I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
PRACOVNÍSTE: V BOROVI, ČERNOŠICE, 252 28		TEL./FAX: 251 643 512, 723 209 842	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	VYPRACOVAL: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	DATUM:	02/2023
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		ZMĚNA:	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p.127, st. 206 a p.č. 469/3		POČET A4:	4
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		STUPEŇ:	DSP
NÁZEV: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ		Č. ZAKÁZKY:	2019/15
		MĚRITKO:	PŘÍLOHA:
PŮDORYS 1NP		1:75	D.1.1.3



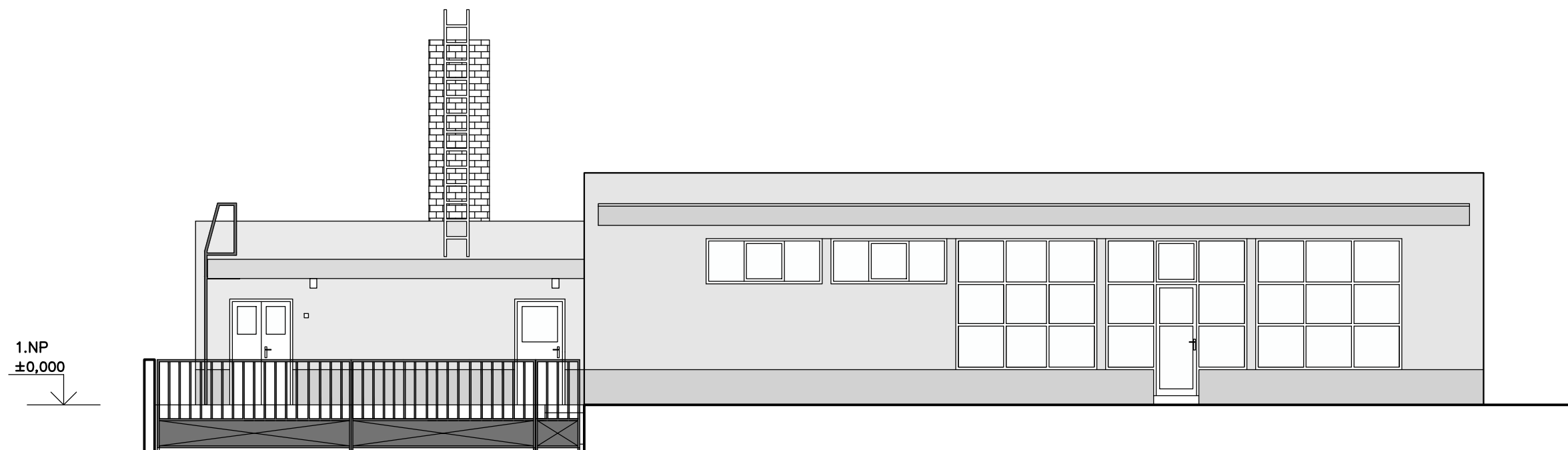
POHLED VÝCHODNÍ



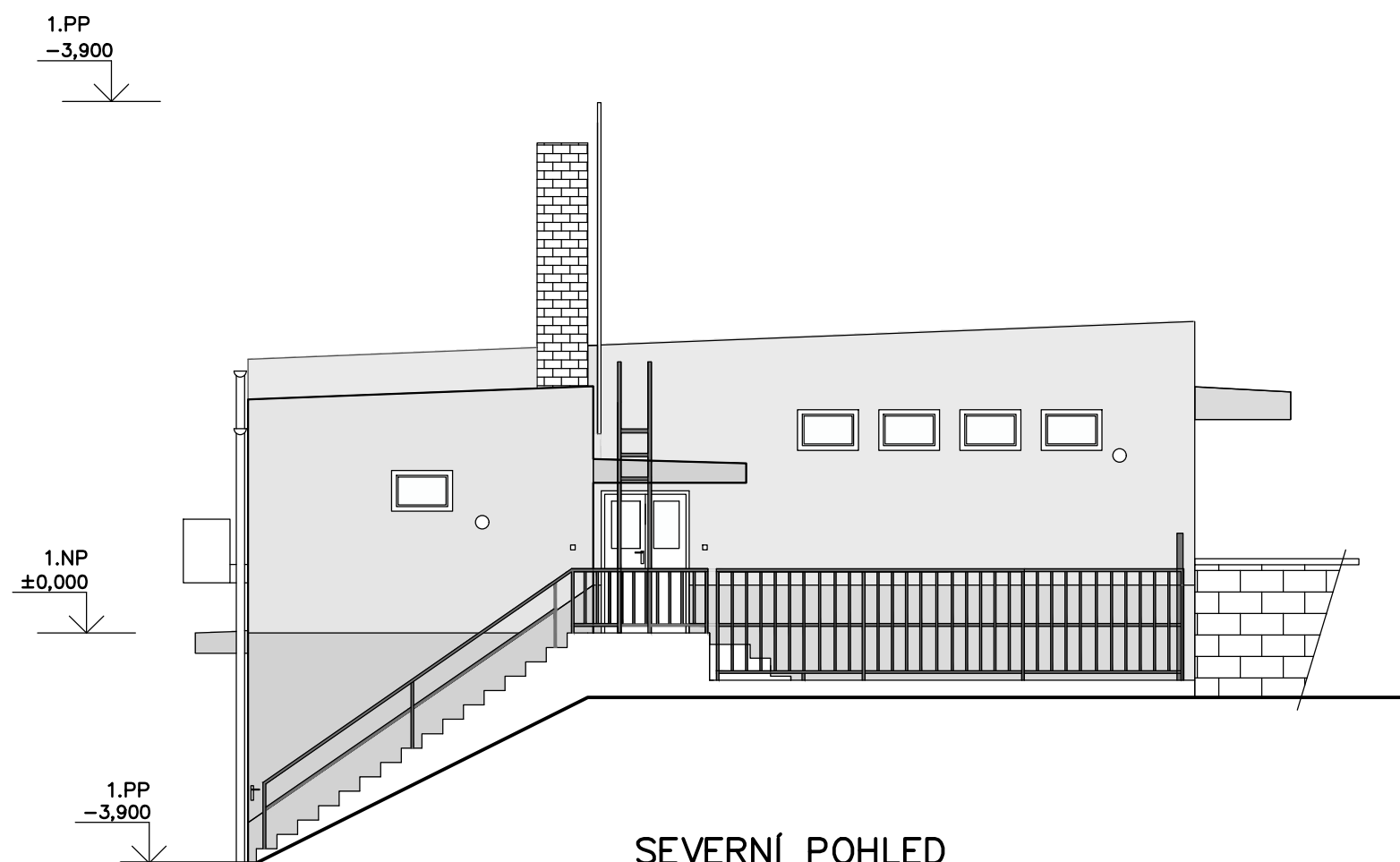
JIŽNÍ POHLED

STÁVAJÍCÍ STAV

I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	
ING. M. ŠTEIGEROVÁ		ING. M. ŠTEIGEROVÁ	
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		PRACOVISTĚ: V BOROVĚ, ČERNOŠICE, 252 28	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3		TEL./FAX.: 251 643 512, 723 209 842	
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		DATUM:	02/2023
		ZMĚNA:	
		POČET A4:	2
		STUPEŇ:	DSP
		Č. ZAKÁZKY:	2019/15
NÁZEV: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ		MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
POHLED JIŽNÍ A VÝCHODNÍ		1:100	D.1.1.5



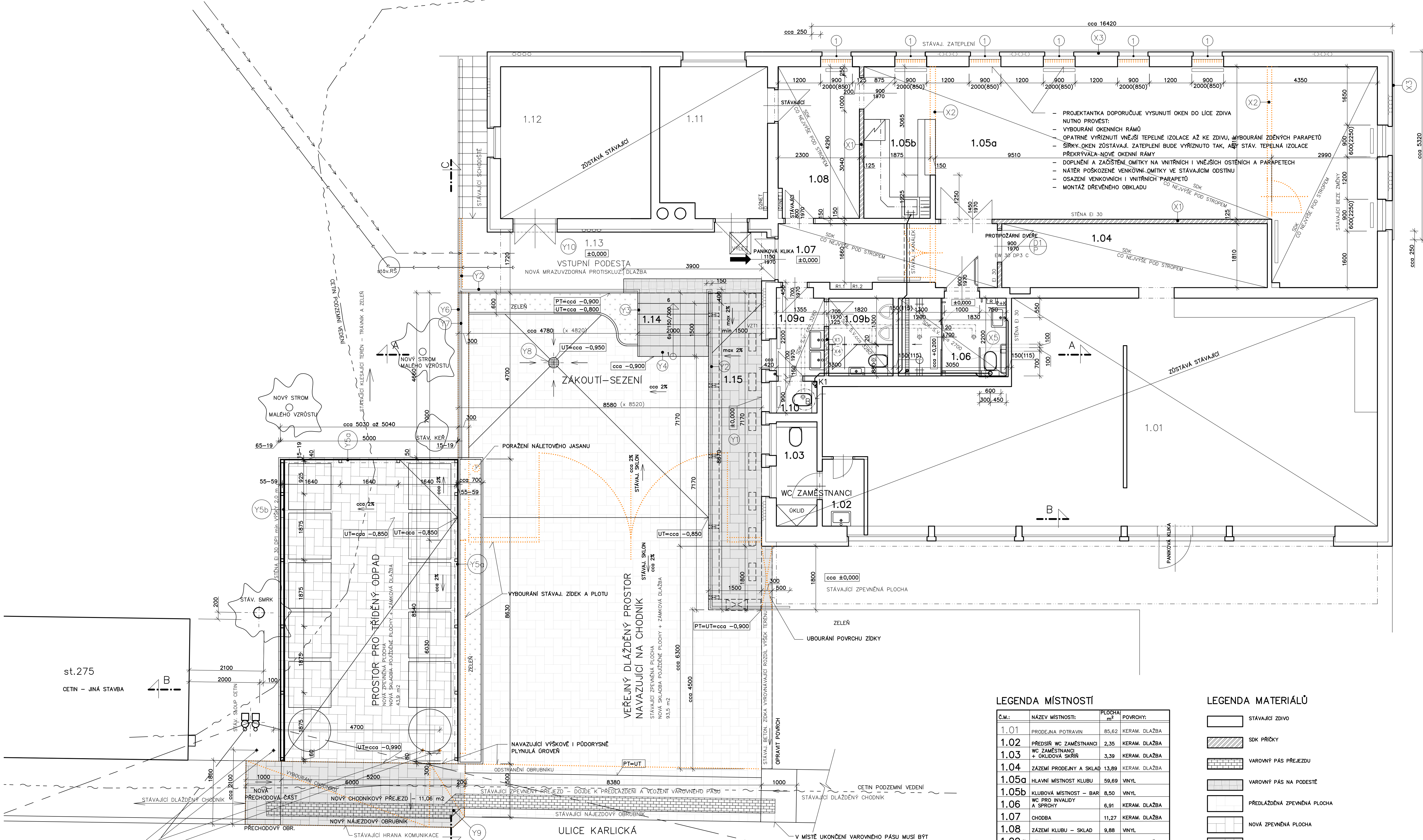
POHLED ZÁPADNÍ



SEVERNÍ POHLED

STÁVAJÍCÍ STAV

I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com PRACOVISTE: V BOROVI, ČERNOŠICE, 252 28 TEL./FAX.: 251 643 512, 723 209 842	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	VYPRACOVAL: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	DATUM:	02/2023
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		ZMĚNA:	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3		POČET A4:	2
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		STUPEŇ:	DSP
		Č. ZAKÁZKY:	2019/15
NÁZEV: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ		MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
POHLED SEVERNÍ A ZÁPADNÍ		1:100	D.1.1.4



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.:	NÁZEV MÍSTNOSTI:	PLOCHA m ²	POVRCHY:
1.01	PRODEJNA POTRAVIN	85,62	KERAM. DLAŽBA
1.02	PŘEDSÍŇ WC ZAMĚSTNANCŮ	2,35	KERAM. DLAŽBA
1.03	WC ZAMĚSTNANCŮ + OKLIDOVÁ SKŘÍŇ	3,39	KERAM. DLAŽBA
1.04	ZAZEMÍ PRODEJNY A SKLAD	13,89	KERAM. DLAŽBA
1.05a	HLAVNÍ MÍSTNOST KLUBU	59,69	VINYL
1.05b	KLUBOVÁ MÍSTNOST – BAR	8,50	VINYL
1.06	WC PRO INVALIDY A SPRCHY	6,91	KERAM. DLAŽBA
1.07	CHODBA	11,27	KERAM. DLAŽBA
1.08	ZAZEMÍ KLUBU – SKLAD	9,88	VINYL
1.09a	PŘEDSÍŇ WC	3,38	KERAM. DLAŽBA
1.09b	WC MUŽI	4,00	KERAM. DLAŽBA
1.10	WC ŽENY	1,14	KERAM. DLAŽBA
1.11	SKLAD	12,76	PVC
1.12	TECHNICKÉ ZAZEMÍ BTS	18,45	PVC
1.13	VSTUPNÍ PODESTA	16,14	MRAZUVZDORNÁ KERAM. DLAŽBA
CELKEM INTERIÉR		241,23	
CELKEM SE VST. PODESTOU		257,37	
1.14	PŘEDLOŽENÉ SCHODIŠTĚ	3,00	PROTISKLUZOVÝ DĚROVANÝ PLECH
1.15	PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK	(14,00) 13,45	PROTISKLUZOVÁ ZÁMK. DLAŽBA
	VENKU PŘÍSTAVĚNO	16,45	

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ ZDIVO
	SDK PŘÍČKY
	VAROVNÝ PÁS PŘEJEZDU
	VAROVNÝ PÁS NA PODESTĚ
	PŘEDLAŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
	NOVÝ BEZBARIÉROVÝ CHODNÍK, SCHODIŠTĚ NOVÝ CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD
	BOURÁNÍ

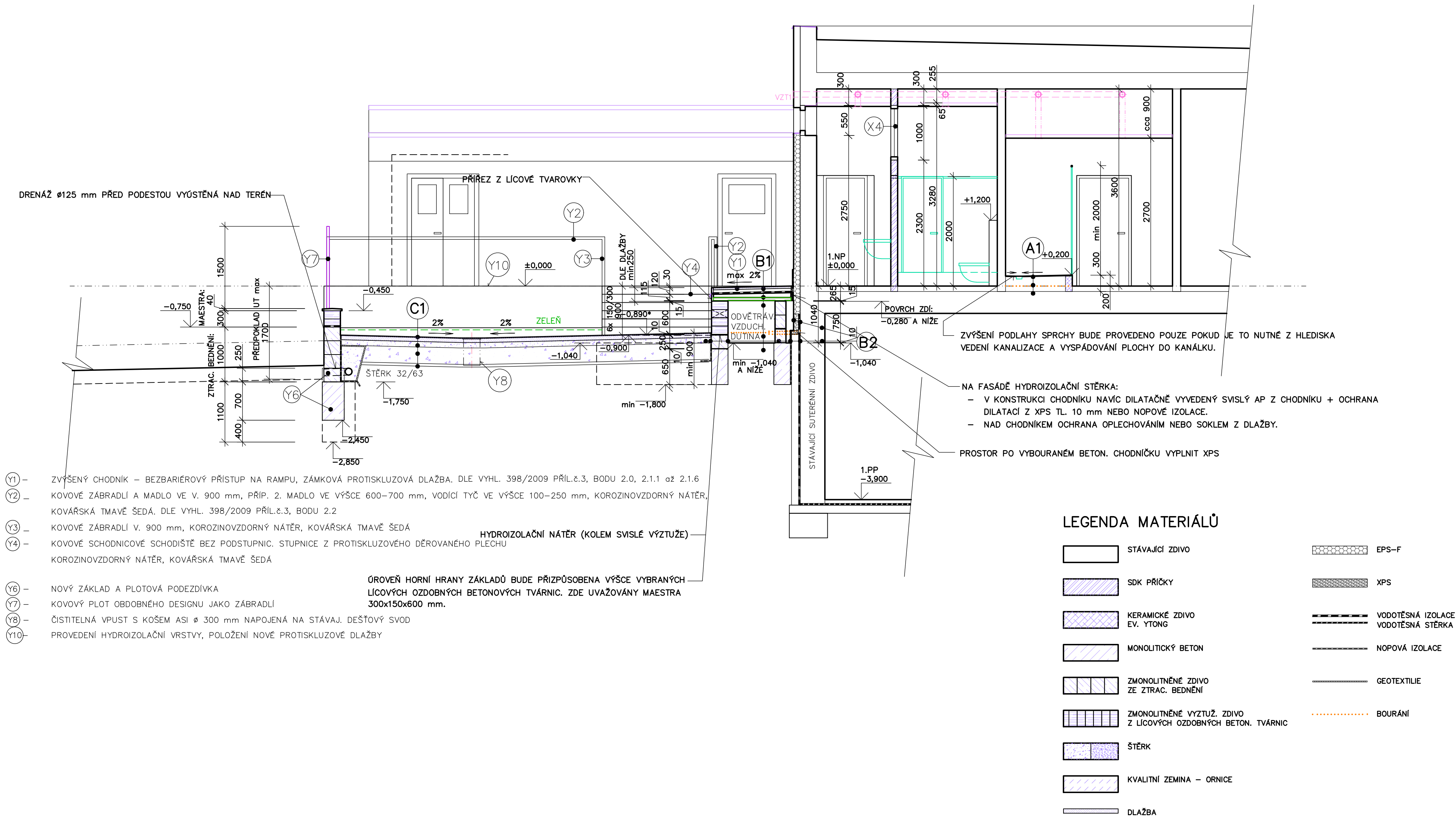
NOVÝ STAV

I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com
ING. M. STEIGEROVÁ	ING. M. STEIGEROVÁ	TEL./FAX: 251 643 512, 723 209 842
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28	DATUM: 02/2023	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3	ŽADATEL: 8	
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU	STUPĚŇ: DSP	
NÁZEV: ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ	Č. ZAKÁZKY: 2019/15	
PŮDORYS 1.NP		MĚŘÍTKO: PŘÍLOHA: 1:50 D.1.1.6

POZNÁMKA:

- PŘED POČÁTKEM PRACÍ V EXTERIÉRU NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ SÍTĚ V MÍSTĚ.
- DTTO PŘI VYSAZOVÁNÍ ZELENĚ
- SVĚTLÁ ŠÍŘKA CHODNÍKŮ (Y1) BUDE min 1500 mm. V PŘÍPADĚ STROPŮ Z PZD DESEK 1540 mm.

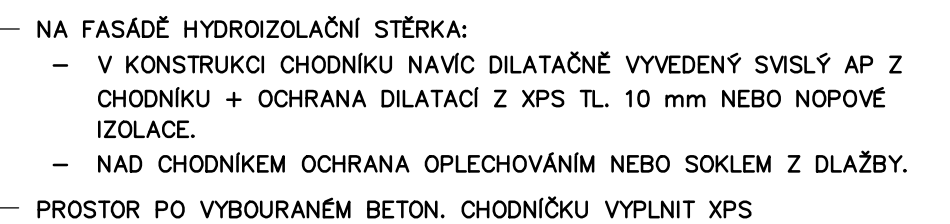
- (Y1) – ZVÝŠENÝ CHODNÍK – BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP NA VSTUPNÍ PODESTU, ZÁMKOVÁ PROTISKLUZOVÁ DLAŽBA. DLE VYHL. 398/2009 PŘÍL.č.3, BODU 2.0, 2.1.1 a 2.1.6
- (Y2) – KOVOVÉ ZÁBRADLÍ MADLO VE V. 900 mm, PŘÍP. 2. MADLO VE VÝŠCE 750 mm, VODÍČ TYČ VE VÝŠCE 100–250 mm, KORÓZINOZDORNÝ NÁTĚR, KOVÁŘSKÁ TMAVĚ ŠEDÁ. DLE VYHL. 398/2009 PŘÍL.č.3, BODU 2.2
- (Y3) – KOVOVÉ ZÁBRADLÍ V. 900 mm, KORÓZINOZDORNÝ NÁTĚR, KOVÁŘSKÁ TMAVĚ ŠEDÁ
- (Y4) – KOVOVÉ SCHODNICOVÉ SCHODIŠTĚ BEZ PODSTUPNICE. STUPNICE Z PROTISKLUZOVÉHO DĚROVANÉHO PLECHU
- (Y5a) – KORÓZINOZDORNÝ NÁTĚR, KOVÁŘSKÁ TMAVĚ ŠEDÁ
- (Y5b) – OHRAZENÍ PROSTORU PRO ODPAD – KOVOVÁ KONSTRUKCE Z 80x80x8 mm, KORÓZINOZDORN. N. KOVÁŘSKÁ TMAVĚ ŠEDÁ + HOBOLOVANÁ A NATŘENÁ PODÉLNÁ PRKNA (SMRK) TL. do 19 mm. VÝŠKA STĚNY cca 2,0 m
- (Y6) – KONSTRUKCE (Y5a) + Z VNITŘNÍ STRANY PROTIPOŽÁRNÍ STĚNA EI 30 DP1 Z 2x CETRIS TL.12 mm (CIDEM HRANICE), SPÁRY TL. 3–5 mm VYTMELENÉ TRVALE
- (Y7) – PRUŽNÝM PROTIPOŽÁRNÍM TMELEM (DENBRAVEN, DEXAFLAM–R TORA SPIHTHÉN...), VÝŠKA STĚNY min 2,0 m.
- (Y8) – NOVÝ ZÁKLAD A PLOTOVÁ PODEZDÍVKA
- (Y9) – KOVOVÝ PLOT OBOJNÉHO DESIGNU JAKO ZÁBRADLÍ
- (Y10) – ČISTITELNÁ VPUSŤ S KOŠEM ASI ø 300 mm NAPOJENÁ NA STÁVAJ. DEŠTOVÝ SVOD
- (Y11) – VAROVNÝ PÁS 5.400 mm DLE VYHL. 398/2009 PŘÍL.č.1, BODU 1.2.4
- (Y12) – PROVEDENÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVY, POLOŽENÍ NOVE PROTISKLUZOVÉ DLAŽBY VČETNĚ VAROVNÉHO PÁSU



NOVÝ STAV

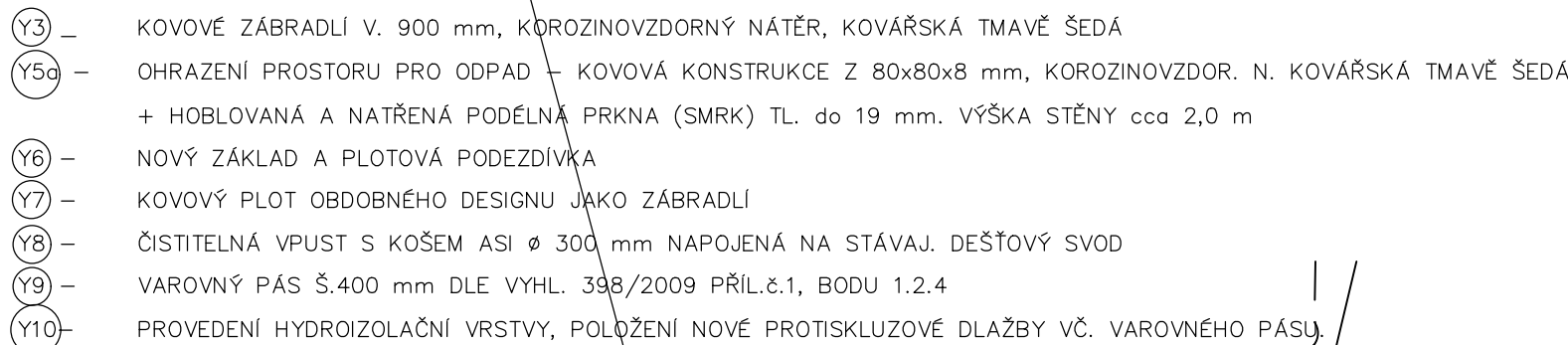
I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠTEIGEROVÁ		PRACOVÍŠTĚ: V BOROVĚ, ČERNOŠICE, 252 28	
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		TEL./FAX: 251 643 512, 723 209 842	
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3	AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU	DATUM: 03/2023	ZMĚNA:
NÁZEV: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ	MĚRÍTKO: PRÍLOHA:	POČET A4: 4	STUPEŇ: DSP
ŘEZ A-A		1:50	D.1.1.7

- (X1) – SDK PŘÍČKA TL. 125 mm – DVOJITÉ OPLÁŠTĚNÍ SDK 2x12,5 mm NA U75, CW 75. V DUTINĚ MINERÁLNÍ VATA TL. 80 mm.
- (X2) – BOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH ZDĚNÝCH PŘÍČEK, PRAVDĚPODOBNĚ Z CIHEL CDM
- (X4) – JEDNODUCHÉ SKLO V RÁMU



	STÁVAJÍCÍ ZDIVO		EPS—F
	MONOLITICKÝ BETON		XPS
	ZMONOLITNĚNÉ VYZTUŽ. ZDIVO ZE ZTRAC. BEDNĚNÍ		VODOTĚSNÁ IZOLACE VODOTĚSNÁ STĚRKA
	ZMONOLITNĚNÉ VYZTUŽ. ZDIVO Z LÍCOVÝCH OZDOBNÝCH BETON. TVÁRNIC		NOPOVÁ IZOLACE
	ŠTĚRK		GEOTEXTILIE
	KVALITNÍ ZEMINA — ORNICE		BOURÁNÍ

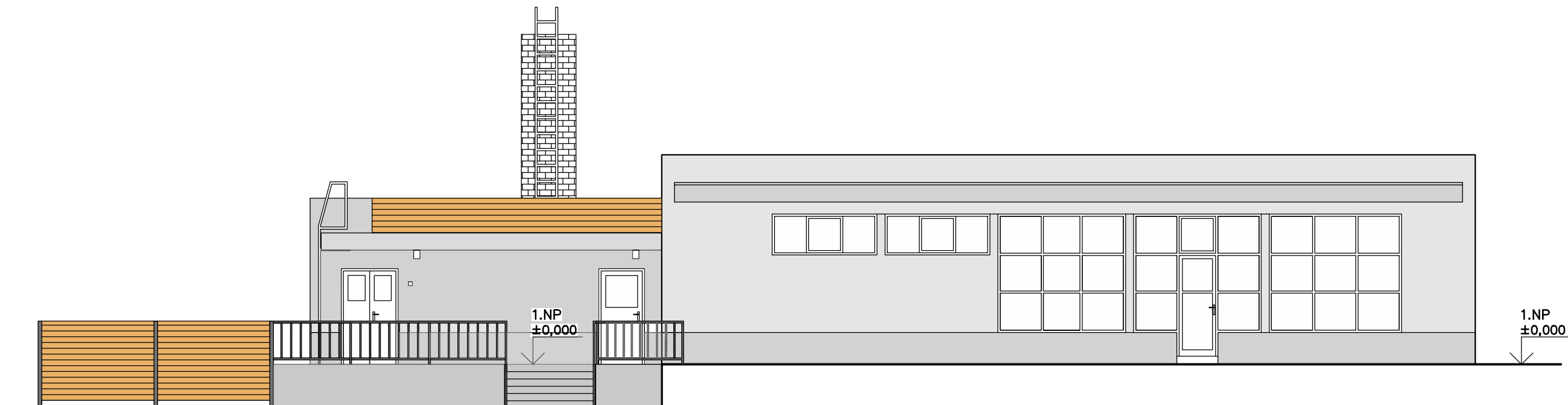
- | | | | | |
|---------------------------------|--|--|-------------------------------|-------------|
| I.C.E. | | EMAIL: | michaela.steigerova@gmail.com | |
| | | PRACOVNÍŠTE: | V BOROVÍ, ČERNOŠICE, 252 28 | |
| | | TEL./FAX: | 251 643 512, 723 209 842 | |
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | | VYPRACOVÁVAL: | | DATUM: |
| ING. M. ŠTEIGEROVÁ | | ING. M. ŠTEIGEROVÁ | | |
| INVESTOR: | | OBJEKT VONKLASY, NA NÁVISI 4, 252 28 | | ZMĚNA: |
| MÍSTO: | | KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3 | | POČET A4: |
| AKCE: | | STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONKLASY – VESTAVBA KLUBU | | STUPEŇ: |
| | | | | Č. ZAKÁZKY: |
| NAZEV: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ | | | | ČÍSLO: |
| ŘEZ B–B | | | | PRÍLOHA: |
| | | | | 1: 50 |
| | | | | D.1.1.8 |



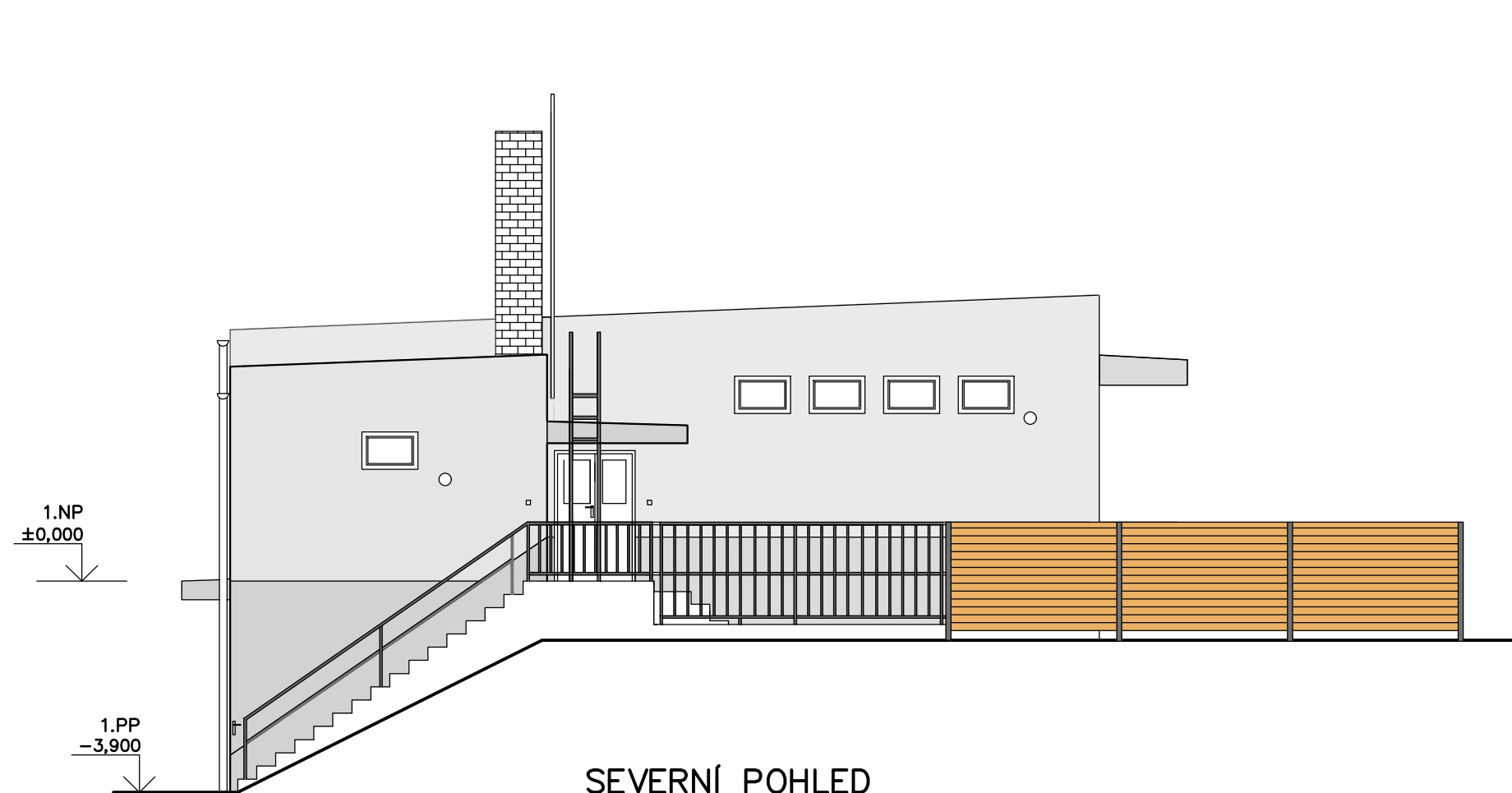
- MONOLITICKÝ ZÁKLAD PLOTOVÉ PODEZDÍVKY BUDE VYZTUŽEN SVISLE 2 Ø R12 V ROZTEČI 200 mm ě 250 mm A KONSTRUKČNĚ VODOROVNĚ 2 Ø 6 ě MAX 400 mm. SVISLÁ VÝZTUŽ ZÁKLADU BUDE VYTAŽENA DO HORNÍHO STUPNĚ ZE ZB min NA min VÝŠKU 540 mm. BETON min C20/25.
- SPODNÍ ČÁST PLOTOVÉ PODEZDÍVKY JE NAVRŽENA Z OBYČEJNÝCH VYZTUŽENÝCH A ZMONOLITNĚNÝCH TVÁRNIC ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ. PŘEDPOKLÁDÁ SE JEJÍ NAHOZENÍ CEMENTOVOU OMÍTKOU S HRUBÝM POVRCHEM.
- VYZTUŽ SVISLE 2 Ø R12 po 250 mm, VODOROVNĚ 2 Ø R8 V KAŽDÉ LOŽNĚ SPÁŘE. BETON min C20/25 XC1.
- HORNÍ, Z OBOU STRAN NADZEMNÍ ČÁST PLOT. PODEZDÍVKY BUDE Z LICOVÝCH TVÁRNIC, NAVRŽENY MAESTRA 300x 150x 600mm. TATO ČÁST BUDE SE SPODNÍ PROPOJENA SVISLOU VÝZTUŽÍ, ALE ODDĚLENA HYDROIZOLACÍ.
- PATKY Z PROSTĚHO BETONU BUDOU ZALOŽENY min 0,9 m POD UT. POVRCH ZÁKLADŮ min 0,2 m pod UT. BETON min C16/20 XC1.

	STÁVAJÍCÍ ZDIVO
	MONOLITICKÝ BETON
	ZMOMLITNĚNÉ ZDIVO ZE ZTRAC. BEDNĚNÍ V POHLEDU
	ZMOMLITNĚNÉ VYZTUŽ. ZDIVO Z LÍCOVÝCH OZDOBNÝCH BETON. TVÁRNIC
	ŠTĚRKOVÉ VRSTVY
	KVALITNÍ ZEMLINA – ORNICE
	DLAŽBA
	BOURÁNÍ

I . C . E .		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
		PRACOVISŤE: V BOROVÍ, ČERNOŠICE, 252 28 TEL./FAX.: 251 643 512, 723 209 842	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠTEIGEROVÁ	VYPRACOVÁVAL: ING. M. ŠTEIGEROVÁ		DATUM: 03/2022
INVESTOR: OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28			ZMĚNA:
MÍSTO: KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3			POČET A4: 4
AKCE: STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU			STUPEŇ: DSP
			Č. ZAKÁZKY: 2019/15
NÁZEV: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ			MĚŘÍTKO: PRÍLOHA:
ZÁKLADY A ŘEZ C–C		1: 50	D.1.1.9



POHLED ZÁPADNÍ



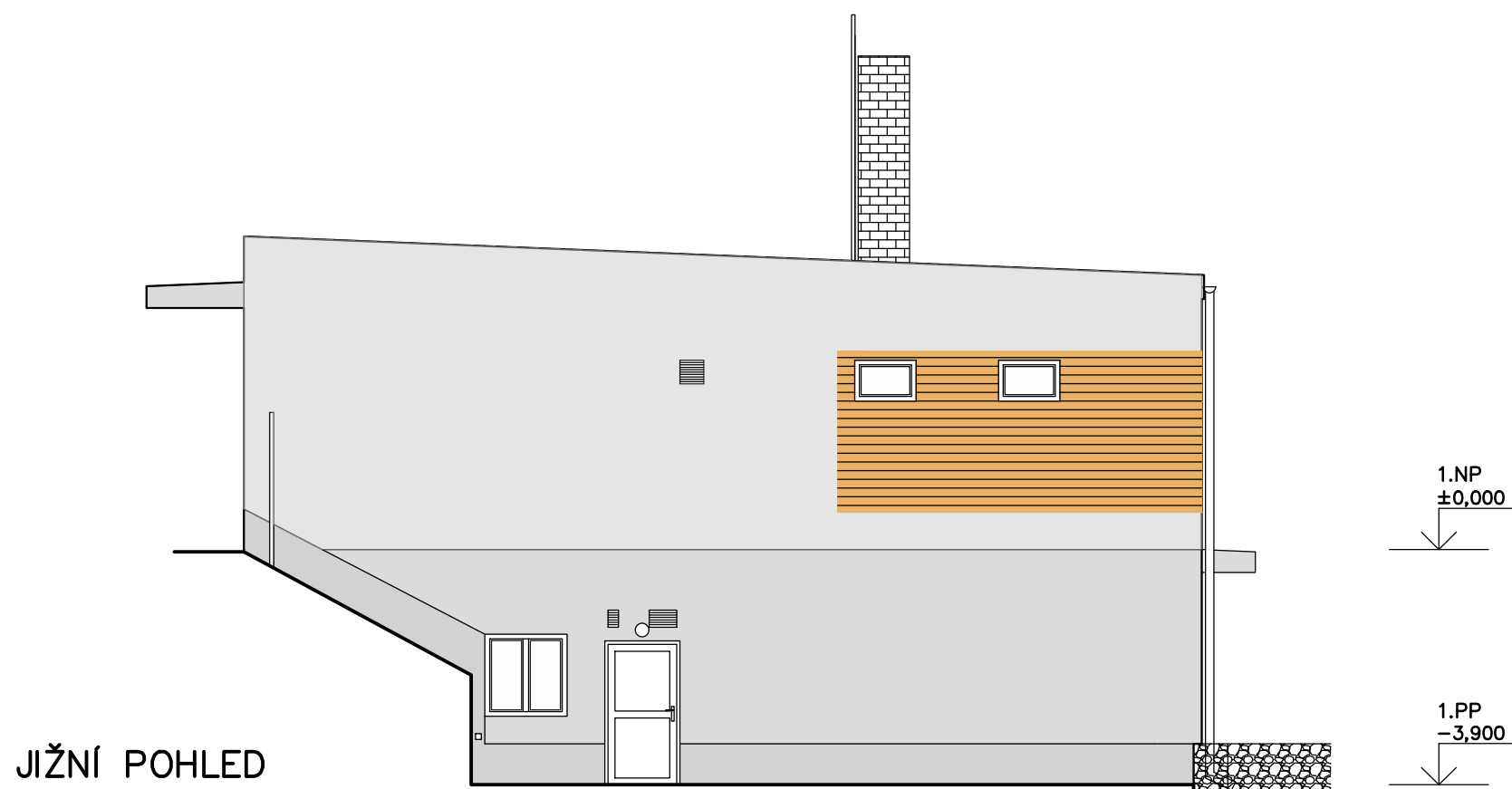
SEVERNÍ POHLED

NOVÝ STAV

I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		PRACOVNÍSTĚ: V BOROVĚ, ČERNOŠICE, 252 28	
ING. M. ŠTEIGEROVÁ		TEL./FAX.: 251 643 512, 723 209 842	
INVESTOR:		DATUM:	02/2023
OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		ZMĚNA:	
MÍSTO:		POČET A4:	2
KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3		STUPEŇ:	DSP
AKCE:		Č. ZAKÁZKY:	2019/15
STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU		MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		1:100	D.1.1.10
NÁZEV: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ		POHLED SEVERNÍ A ZÁPADNÍ	



POHLED VÝCHODNÍ



JIŽNÍ POHLED

NOVÝ STAV

I.C.E.		EMAIL: michaela.steigerova@gmail.com	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		PRACOVNÍSTĚ: V BOROVĚ, ČERNOŠICE, 252 28	
ING. M. ŠTEIGEROVÁ		TEL./FAX.: 251 643 512, 723 209 842	
INVESTOR:		VYPRACOVAL:	
OBEC VONOKLASY, NA NÁVSI 4, 252 28		ING. M. ŠTEIGEROVÁ	
MÍSTO:		DATUM:	
KARLICKÁ č.p. 127, st. 206 a p.č. 469/3		02/2023	
AKCE:		ZMĚNA:	
STAVEBNÍ Ú. PROSTOR ZA PRODEJNOU VONOKLASY – VESTAVBA KLUBU		POČET A4:	
NÁZEV: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ		STUPEŇ:	
POHLED JIŽNÍ A VÝCHODNÍ		Č. ZAKÁZKY:	
1:100		2019/15	
MĚŘÍTKO:		PŘÍLOHA:	
D.1.1.11			

- * VÝŠKY OVLIVŇUJE ZVOLENÁ KONSTRUKCE CHODNÍKU A LÍCOVÝCH TVÁRNIC

SKLADBY KONSTRUKCÍ

A1 Podlaha ve sprše 1.06 tloušťky cca 200 mm

- | | |
|--|--------|
| • Protiskluzová dlažba do lepidla
ev. včetně odporového elektrického topení | 15 mm |
| • Hydroizolační stěrka | |
| • Vyspádovaná vyztužená betonové mazanina tl. | 65 mm |
| • Podlahový EPS-S tl. | 120 mm |
| • Stávající stropní konstrukce | |
| Celkem cca | 200 mm |

B1 Vodorovná konstrukce zvýšeného chodníku

B1a Svrchní vrstva

- | | |
|---|------------|
| • Zámková dlažba | 40 mm |
| • Betonové lože min tl. | min 60 mm |
| • Separační kluzná drenážní podložka pro dlažbu do betonového lože v exteriéru (AquaDrain Fe (EK)..) | cca 10 mm |
| • Hydroizolační systém vyvedený na okapnici (NP+1x AP typu S) | 5 mm |
| Celkem | cca 120 mm |

B1b Nosný strop

- | | |
|---|--------------|
| • Spádový vyztužený beton min tloušťky 60 mm nad vlnu
Výztuž 6/100-6/100 | 60-90 mm |
| • Trapézový plech např. TR 55/250, 0,7 mm/š. 1000 mm | 55 mm |
| Celkem | 115 - 145 mm |

Alternativní varianta:*

- | | |
|--|--------------|
| • Spádový vyztužený beton min tloušťky 60 mm
Výztuž 6/100-6/100 | 80- 110 mm |
| • PZD desky 90 x 290 x 1500 mm | 90 mm |
| Celkem | 170 - 200 mm |

V případě volby této varianty bude šířka chodníku min 1540 mm. Tedy dojde k posunu obvodových základů i lícových zdí o min 40 mm směrem od objektu

B1c Pod stropem

- | | |
|--|--------|
| • Průlezný kontrolní odvětrávací prostor výšky min | 600 mm |
| • Upravený zhutněný terén | |

B2 Svislá konstrukce zvýšeného chodníku

- | | |
|--|--------|
| • Stávající suterénní zdívo | |
| • Stávající hydroizolační systém | |
| • Stávající přízdívka ev. kontaktní zateplení | |
| • Nopová izolace – nopy k objektu | |
| • Větraná vzduchová mezera | |
| • Zmonolitněné vyztužené zdívo ze ztraceného bednění tl. 200 až
Sloupky 0,15 (0,2) x 0,5 m á 0,5 až 0,625 m, (min 4Ø R8 svisle, C 20/25) | 150 mm |
| • Průlezný technický prostor | |
| • Zmonolitněné vyztužené zdívo z lícových beton. Tvárnic 200 až
(2Ø R8 svisle i vodorovně, beton min C 20/25)
Uvažovány Best Maestra 300/150/600 mm | 300 mm |
| • Pod terénem nopová izolace | |
| • Štěrkové vrstvy pojižděné zpevněné plochy | |

B3 Svislá konstrukce zvýšeného chodníku

- Stávající základ
- Ev. kontaktní zateplení
- Nopová izolace – nopy k objektu
- Větraná vzduchová mezera
- Zmonolitněné vyztužené zdivo ze ztraceného bednění tl. 200 až 150 mm
Sloupky 0,15 (0,2) x 0,5 m á 0,5 až 0,625 m, (min 4Ø R8 svisle, C 20/25)
- Průlezný technický prostor
- Zmonolitněné vyztužené zdivo z lícových beton. Tvárnic 200 až 300 mm
(2Ø R8 svisle i vodorovně, beton min C 20/25)
Uvažovány Best Maestra 300/150/600 mm
- Pod terénem nopová izolace
- Štěrkové vrstvy pojížděné zpevněné plochy

C1 Zpevněná plocha pojížděná

- Dlažba vhodná pro pojížděné plochy (betonová dlažba min tl. 80 mm,
ev. žulová dlažba 80 mm
- Lože ze štěrkodrtě fr. 4/8, 4/5, 4/11 v tl. asi 100 mm
- Štěrk 32/63 prosypaný fr. fr. 4/8, 4/5, 4/11 v tl. min 300 mm
- Filtrační vrstva – štěrkopísek fr. 0/22 v tol. 50 mm
- Vypádovaná zhutněná zemní pláň